**Предоставление жилого помещения по договору социального найма или в собственность бесплатно**

Предоставление жилого помещения по договору социального найма или в собственность бесплатно осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Законами Томской области от 11.08.2005 № 130-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», от 08.06.2005 № 91-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», иными законодательными актами.

Согласно статье 57 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением случаев:

Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

1) гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

2) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса РФ перечне.

Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилые помещения по договорам социального найма предоставляются на основании решений органа местного самоуправления. Решения о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма выдаются или направляются гражданам, в отношении которых данные решения приняты, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия данных решений.

По договору социального найма жилое помещение должно предоставляться гражданам по месту их жительства (в границах соответствующего населенного пункта) общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления.

Жилые помещения по договорам социального найма не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

**Сообщаем вам, что:**

В настоящий момент услуга доступна для получения в электронном виде, а это означает, что подать заявление теперь возможно из любого места и в удобное время, имея лишь доступ в интернет. Обратиться за получением услуги Вы можете посредством портала государственных и муниципальных услуг  используя ссылку: <https://www.gosuslugi.ru/600208/1/form>

**Почему это удобно?**

1. Электронные услуги экономят время: Вы получаете услугу полностью из дома.

2. Получать услуги из дома удобнее, чем приходить лично. Жителям отдаленных населенных пунктов нет необходимости приезжать в Администрацию поселения для того, чтобы подать заявление.

3. Если Вы получаете услуги с помощью портала, Вам не нужно проверять, все ли нормально: Вы автоматически получите сообщение, как только по Вашему обращению будут изменения.