



Общество с ограниченной ответственностью «Проект Групп»

**Документация по планировке территории, включающая проект
планировки и проект межевания территории**

Парабельский муниципальный район,
Томская область

объект: «Дооснащение ИТСО ГРС Томского ЛПУ МГ»
Том 3. Проект межевания территории


Заказчик: ПАО «Газпром»

Москва, 2017 г.

Содержание

стр.

3	Проект межевания территории	3
3.1	Общие положения. Исходно-разрешительная документация	3
3.2	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	3
3.3	Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства	4
3.4	Расчет полосы отвода земельных участков	4
3.5	Охранные зоны	6
3.6	Водоохранные зоны	6
	Графические приложения Проекта межевания территории	7

Взаим. инв. №													
Подп. и дата													
Инв. № подл.								Проект планировки и проект межевания территории					
Разр											Стадия	Лист	Листов
Провер											2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								
 ООО «Проект Групп»													

3. Проект межевания территории

3.1. Общие положения.

Исходно-разрешительная документация

Документация по планировке территории на объект «Дооснащение ИТСО ГРС Томского ЛПУ МГ» разрабатывалась на основании заключенного договора между ДОО «Газпроектинжиниринг» со стороны Генпроектировщика и ООО «Проект Групп» со стороны Исполнителя. Реквизиты сторон приведены ниже:

Генеральный заказчик: ПАО «Газпром».

Генпроектировщик: 394007 г. Воронеж, Ленинский проспект, 119, тел.: (473) 226-45-01, факс: (473) 226-36-04, ИНН 3661001457, КПП 366750001.

Исполнитель: 127254, г. Москва, Огородный проезд, дом 5, строение 3, ИНН 7715812042, Телефон/факс: (499) 678-03-67, e-mail: progeo@bk.ru.

Проектирование и строительство объекта «Дооснащение ИТСО ГРС Томского ЛПУ МГ», расположенного в Томской области, проводится на основании:

- Комплексной целевой программы на 2016-2022 годы по совершенствованию системы безопасности объектов ОАО «Газпром», утвержденной постановлением Правления ОАО «Газпром» от 27.05.2015 № 23.

Исходными данными для разработки данного раздела проекта являются следующие документы и материалы:

- материалов сбора исходных данных, выполненных ООО «Проект Групп» в 2016-2017 г.г.

- материалы комплексных инженерных изысканий, выполненных ДОО «Газпроектинжиниринг» в 2016 году.

При подготовке проекта были использованы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Правила землепользования и застройки муниципальных образований;

- Схема территориального планирования муниципального образования;

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. № 87);

- Федеральный закон от 21 июля 2011 г. № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»;

- Требования к обеспечению безопасности линейных объектов топливно- энергетического комплекса, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 19 сентября 2015 г. № 993;

- «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

- «Правила безопасности при эксплуатации магистральных газопроводов».

3.2 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 70. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки и проект межевания территории	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3.3. Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства

Трасса проектируемого объекта, в основном, будет проходить по землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения; землям сельскохозяйственного назначения. Особо охраняемые территории на трассе отсутствуют. По трассе месторождения полезных ископаемых также отсутствуют. Трасса проектируемого объекта выбрана с учетом отсутствия на территории строительства памятников культурного наследия и проходит за пределами охранных зон памятников.

3.4. Расчет полосы отвода земельных участков

Трасса проектируемого объекта, в основном, будет проходить по землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а также по землям сельскохозяйственного назначения. Оформляться во временное пользование (на период реконструкции/строительства) сроком до одного года либо предоставление земельных участков на праве сервитута будут только земли государственной собственности, право собственности на которые не разграничена.

При наличии разрешения Администрации на использование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, использование земельного участка может осуществляться на основании указанного разрешения.

Земельные участки, испрашиваемые для размещения полосы отвода на период реконструкции и их размеры представлены в таблице 1.

Таблица 1. Ведомость земельных участков, попадающих в полосу отвода для реконструкции проектируемого объекта

№ п/п	Кадастровый номер участка (при наличии)	Наименование землепользователя	Категория земель	Ориентировочная площадь, кв.м
1	70:11:0100038:12249	ПАО «Газпром»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	823
2	70:11:0100038	Администрация муниципального образования	Земли сельскохозяйственного назначения	955

Вид разрешенного использования при предоставлении земельных участков на период реконструкции – «Трубопроводный транспорт».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки и проект межевания территории	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Координаты поворотных точек полосы отвода для проведения реконструкции проектируемого объекта

Имя	X, м	Y, м
70:11:0100038:3У1 (1)		
н12	593885,98	3292890,65
н13	593886,75	3292893,1
н14	593878,53	3292903,33
н2	593865,69	3292919,29
н1	593864,93	3292918,29
н11	593795,2	3292985,61
н15	593819,44	3292955,31
н16	593833,98	3292941,65
н17	593857,8	3292919,52
н18	593858,56	3292918,58
н19	593873,85	3292899,57
н20	593882,95	3292888,26
н21	593882,98	3292888,23
н12	593885,98	3292890,65
70:11:0100038:12249/чзу1		
н1	593864,93	3292918,29
н2	593865,69	3292919,29
н3	593863,24	3292922,34
н4	593862,2	3292923,62
н5	593838,08	3292946,03
н6	593823,86	3292959,39
н7	593768,56	3293028,54
н8	593737,45	3293068,32
н9	593733,13	3293064,11
н10	593763,85	3293024,82
н11	593795,2	3292985,61
н1	593864,93	3292918,29
70:11:0100038:3У1 (2)		
н8	593737,45	3293068,32
н22	593723,6	3293086,03
н23	593723,17	3293086,59
н24	593731,89	3293096,96
н25	593709,65	3293115,15
н26	593705,81	3293110,55
н27	593723,39	3293096,17

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект планировки и проект межевания территории					Лист
					5

н28	593715,44	3293086,73
н29	593718,88	3293082,33
н9	593733,13	3293064,11
н8	593737,45	3293068,32

3.5 Охранные зоны

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

-вдоль подводных переходов – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от оси трубопровода на 100 метров с каждой стороны;

-вокруг узла измерения продукции – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территории указанного объекта на 100 метров во все стороны;

-вдоль воздушных линий электропередачи -в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстояние от крайних проводов по горизонтали (ширина охранных зон представлена в таблице 2.

Таблица 2. Охранные зоны линий электропередач

до 1 кВ	-2 м
От 1 до 20 кВ	-10м
от 20 до 35 кВ	-15 м
от 35 до 100 кВ	-20
от 110 до 220 кВ	-25

Охрannая зона проектируемой линии связи определяется на расстоянии от оси трассы не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

3.6 Водоохраннне зоны

Правовой режим водоохранннх зон рек и водоемов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, установлена следующая ширина водоохранннх зон для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере 50 метров от береговой линии;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере 200 метров.

На территории Парабельского района проектируемый объект не пересекает какие-либо водные объекты.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки и проект межевания территории	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

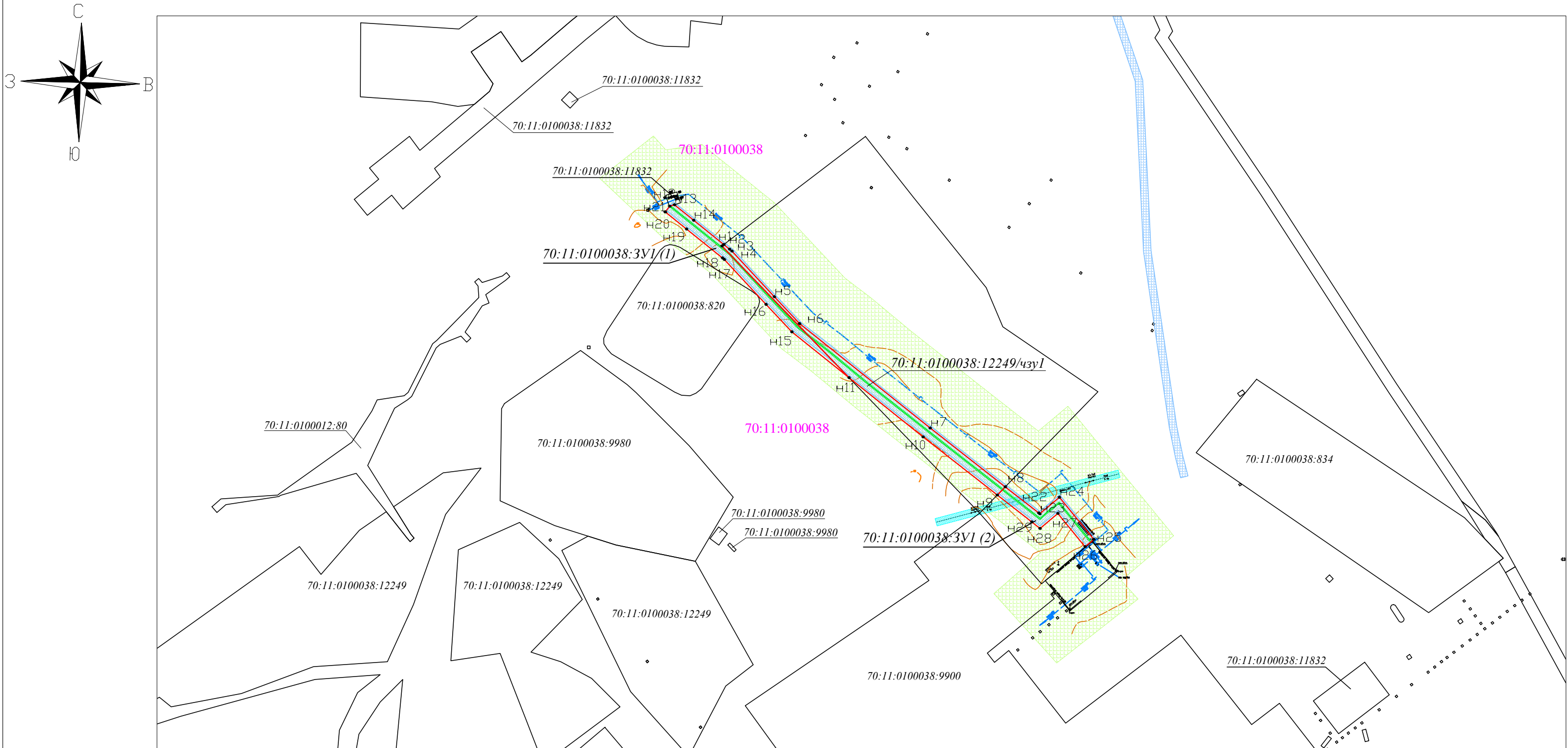


**Графические приложения
Проекта межевания территории**

Инев. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Проект планировки и проект межевания территории	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- — Граница образуемого земельного участка
- 70:11:0100038 — Обозначение номера кадастрового квартала
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- 70:11:0100038:820 — Кадастровый номер земельного участка
- :3У1(1) — Номера земельных участков предполагаемых к формированию ЗУ и ЧЗУ
- — Существующий газопровод
- - - — Существующий кабель ЛЭП
- — Проектируемый кабель
- Н1** — Обозначение поворотной точки границы образуемого земельного участка
- Охранная зона проектируемого кабеля
- Охранная зона существующего газопровода
- Охранная зона существующей ЛЭП
- Зона действия публичных сервитутов
- Охранная зона подземного газопровода от АГРС 1/3 до задвижки "Облгаза",

- — Красная линия
- — Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- :12249/чзу1 — Номер земельного участка предполагаемого к формированию ЗУ и ЧЗУ

				"Дооснащение ИТСО ГРС Томского ЛПУ МГ" (КС Парабель), Томская область, Парабельский район		
				Проект планировки территории для размещения объекта		
				Стадия	Лист	Листов
				1	1	1
				Чертеж проекта межевания территории, М 1:2000		
				ООО "ПРОЕКТ ГРУПП"		
				Формат А3		