



Общество с ограниченной ответственностью «Проект Групп»

**Документация по планировке территории, включающая проект
планировки и проект межевания территории**

Парабельский муниципальный район,
Томская область

объект: «Дооснащение ИТСО ГРС Томского ЛПУ МГ»
Том 2. Проект планировки территории
материалы по обоснованию проекта планировки территории


Заказчик: ПАО «Газпром»

Москва, 2017 г.

Содержание

стр.

2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	3
2.1	Административное положение	3
2.2	Общая характеристика территории проектируемого объекта	3
2.3	Основные проектные решения Схема транспортного обслуживания строительства	3
2.4	Обоснование выбора земельного участка Планировочные ограничения развития территории проектирования	4
2.5	Оценка возможного влияния планируемого для размещения объекта на комплексное развитие соответствующей территории	5
	Графические приложения	6

Взам. инв. №												
Подп. и дата												
Инв. № подл.												
	<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>						
	Разр			Демидова Т.А.								
Проект планировки и проект межевания территории						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; text-align: center;"><i>Стадия</i></td> <td style="width: 30%; text-align: center;"><i>Лист</i></td> <td style="width: 30%; text-align: center;"><i>Листов</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">2</td> <td></td> </tr> </table>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>		2	
<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>										
	2											
 ООО «Проект Групп»												

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Обоснование размещения объекта на планируемой территории

2.1 Административное положение

В административном отношении район работ расположен на территории Парабельского муниципального района Томской области.

Парабельский район как административная территориальная единица Томской области образован 20 ноября 1935 года Постановлением Запсибкрайисполкома. В современных границах район сложился в 1962 г. после ликвидации Пудинского района. Районный центр — село Парабель.

В состав Парабельского района входит 5 сельских поселений:

1. Парабельское сельское поселение, центр — с. Парабель;
2. Новосельцевское сельское поселение центр с. Новосельцево;
3. Заводское сельское поселение, центр — с. Заводское;
4. Нарымское сельское поселение, центр — с. Нарым;
5. Старицинское сельское поселение, центр — с. Старица.

2.2 Общая характеристика территории проектируемого объекта

Для Парабельского района характерен равнинный рельеф. Абсолютные высоты здесь не превышают 200 м. В его пределах выделяются следующие части крупных рельефных единиц: Обь-Тымской низменности, Васюганской и Кетско-Тымской наклонных равнин.

На территории района обнаружены месторождения нефти, газа, кирпично-керамзитовые глины, торф.

Климат Парабельского района, как и всей Томской области, континентально-циклонический, суровый. Среднегодовая температура воздуха изменяется от — 1,4 °С на юго-западе района до — 2,8 °С на северо-востоке. Из-за большой протяженности района с юго-запада на северо-восток (около 450 км) его климат неоднороден.

Густота речной сети на территории Парабельского района составляет 0,25 — 0,30 км/км². Местные реки извилисты, имеют малые уклоны. Наиболее крупными реками, дренирующими территорию района, являются Обь, Парабель и Пайдугина.

Территория Парабельского района расположена в пределах двух подзон таежной зоны Западно-Сибирской равнины, правобережная часть района — в пределах средней тайги, а левобережная — в южной тайге. В правобережной части района произрастают пихтово-елово-кедровые, елово-кедровые, сосновые, березовые леса тяготеющие к наиболее дренированным участкам.

Левобережье Парабельского района располагается в пределах южной тайги. Растительность здесь разнообразна. В верховьях р. Чижапки развиты березовые леса с примесью пихты, ели, кедра, кедрово-пихтовые, пихтово-елово-кедровые леса.

Обская пойма в пределах района широка — от 16 до 32 км. Растительный покров ее отличается от окружающих территорий. В растительном покрове главную роль играют сырые осоковые луга.

2.3 Основные проектные решения

Целью реконструкции является дооснащение комплексов инженерно-технических средств охраны ГРС КС Парабель Томского ЛПУМГ в соответствии с нормативными документами, определяющими требования к безопасности объектов топливно-энергетического комплекса зоны ответственности ПАО «Газпром».

Проектные решения по защите объектов приняты в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса», положениями Требований к обеспечению безопасности линейных

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки и проект межевания территории	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

объектов топливно-энергетического комплекса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 сентября 2015 г. № 993, СТО Газпром 2-1.4-186-2008, 2-1.12-434-2010 приказов ОАО «Газпром» от 26.12.2001 № 99, от 22.03.2013 № 98, от 22.10.2014 № 492, других действующих на территории Российской Федерации нормативных и распорядительных документов в области обеспечения безопасности.

Схема транспортного обслуживания строительства

Дорожная сеть в пределах зоны строительства слабо развита, но позволяет с минимальными затратами доставлять материалы к месту строительства.

Основным транспортным путем доставки грузов является автомобильная дорога Могильный мыс – Парабель – Каргасок (Томск-Каргасок).

2.4 Обоснование выбора земельного участка

Целью реконструкции является дооснащение комплексов инженерно-технических средств охраны ГРС КС Парабель Томского ЛПУМГ в соответствии с нормативными документами, определяющими требования к безопасности объектов топливно-энергетического комплекса зоны ответственности ПАО «Газпром».

Проектные решения по защите объектов приняты в соответствии с положениями Требований к обеспечению безопасности линейных объектов топливно-энергетического комплекса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 сентября 2015 г. № 993, Федерального закона от 21 июля 2011 г. №256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса», СТО Газпром 2-1.4-186-2008 и 2-3.5-454- 2010, приказов ОАО «Газпром» от 26.12.2001 № 99, от 22.03.2013 № 98, от 22.10.2014 № 492.

Реализация мероприятий по реконструкции объекта предполагается осуществить, в основном, на территории ГРС КС Парабель.

Трасса проектируемого объекта, в основном, будет проходить по землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения; землям сельскохозяйственного назначения. Особо охраняемые территории на трассе отсутствуют. По трассе месторождения полезных ископаемых также отсутствуют. Трасса проектируемого объекта выбрана с учетом отсутствия на территории строительства памятников культурного наследия и проходит за пределами охранных зон памятников.

Общее направление трассы проектируемого объекта определено заданием на проектирование и местоположением существующей ГРС КС Парабель и существующего магистрального газопровода.

Так как в зависимости от условий местности местоположение коммуникаций в коридоре изменяется, то для сокращения количества пересечений проектируемого объекта с действующими коммуникациями прокладка намечена за крайней коммуникацией на расстоянии, обеспечивающем соблюдение условий согласований владельцев коммуникаций.

На всем протяжении трассы предусмотрена подземная прокладка кабеля (ТСО). Способы прокладки приняты, исходя из рельефа местности, наличия на трассе естественных и искусственных препятствий, а также категории грунтов.

Планировочные ограничения развития территории проектирования

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования.

В границах планируемой территории объекты культурного наследия, памятники истории и культуры — отсутствуют. В данном случае планировочными ограничениями для планируемых линейных объектов будут являться охранные зоны инженерных сетей (в т.ч. магистрального газопровода, ГРС КС Парабель и др.) и санитарно-защитные зоны предприятий.

В соответствии со Схемой ограничений использования территорий, утвержденной в составе Схемы территориального планирования Парабельского муниципального района, участки проектируемого объекта частично расположены в охранных зонах магистральных трубопроводов, кабелей связи и ЛЭП.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект планировки и проект межевания территории

Лист

4

2.5 Оценка возможного влияния планируемого для размещения объекта на комплексное развитие соответствующей территории

Возможное влияние планируемого для размещения объекта на комплексное развитие соответствующей территории заключается в повышении безопасности объекта до нормативных требований, что, в свою очередь, должно привести к уменьшению опасности совершения противоправных действий на опасном производственном объекте, расположенном на территории муниципального образования.

Основной целью защиты объектов охраны является обеспечение бесперебойной поставки газа на экспорт и внутренним потребителям.

Основной задачей является противодействие несанкционированному проникновению посторонних лиц на территорию объекта, фиксация факта проникновения нарушителя в охраняемые зоны.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Проект планировки и проект межевания территории	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

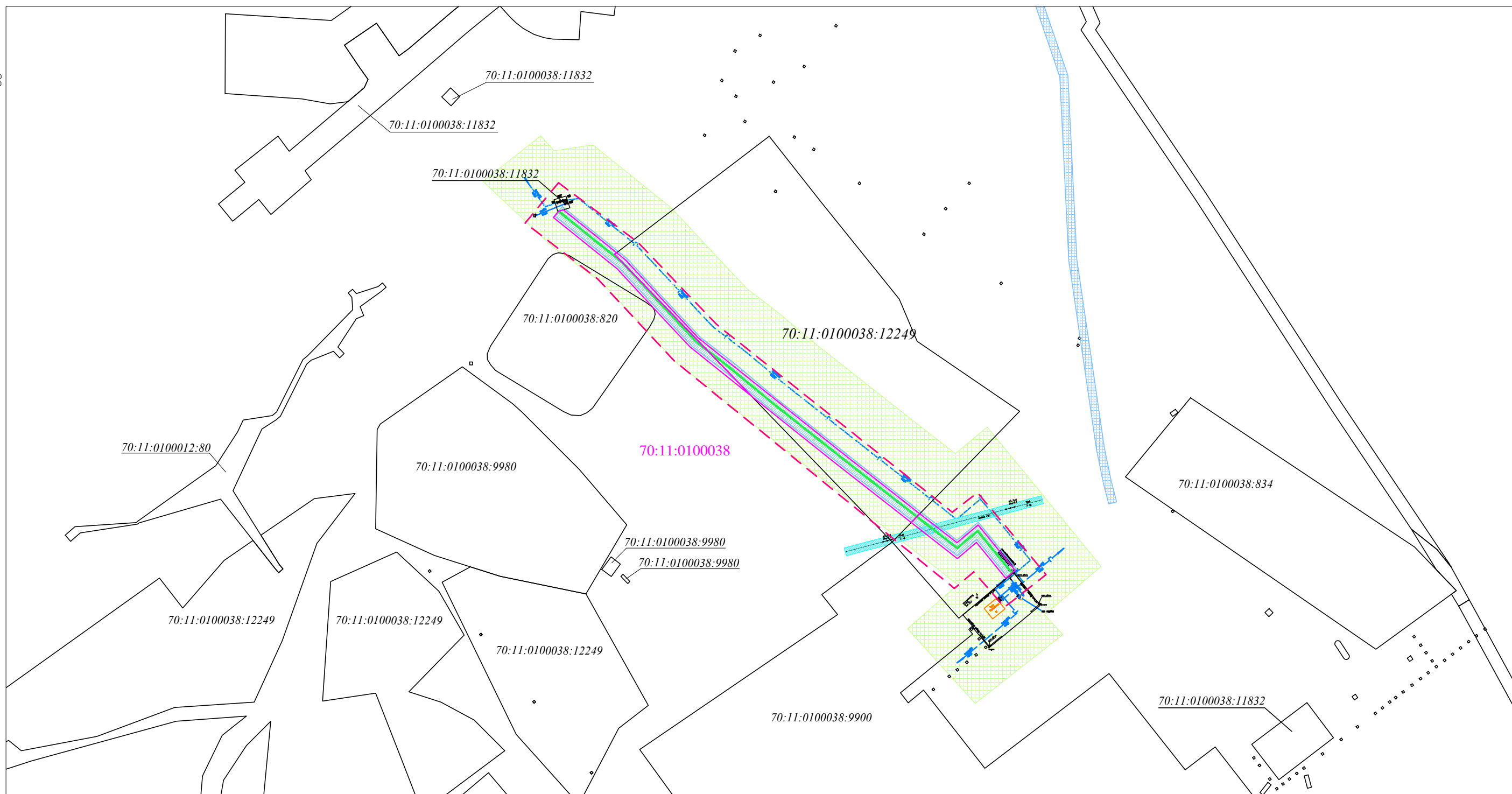
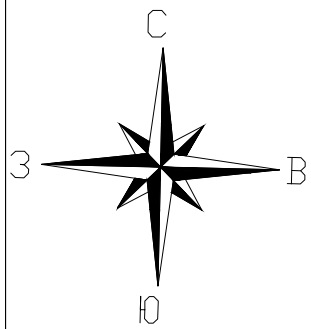
**Графические приложения
Проекта планировки территории**

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект планировки и проект межевания территории

Лист
6

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- Граница зоны планируемого размещения объекта регионального значения
- Граница образуемого земельного участка
- 70:11:0100038 – Обозначение номера кадастрового квартала
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- 70:11:0100038:820 – Кадастровый номер земельного участка
- Существующий газопровод
- Существующий кабель ЛЭП
- Проектируемый кабель
- Сооружения, здания
- Охранная зона проектируемого кабеля
- Охранная зона существующего газопровода
- Охранная зона существующей ЛЭП
- Охранная зона подземного газопровода от АГРС 1/3 до задвижки "Облгаз",
- Красная линия

					"Дооснащение ИТСО ГРС Томского ЛПУ МГ" (КС Парабель), Томская область, Парабельский район		
					Проект планировки территории для размещения объекта		
					Стадия	Лист	Листов
					1	4	
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000		
					ООО "ПРОЕКТ ГРУПП"		
					Формат А3		

Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Демидова		02.17
Пров.		Покась		02.17

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

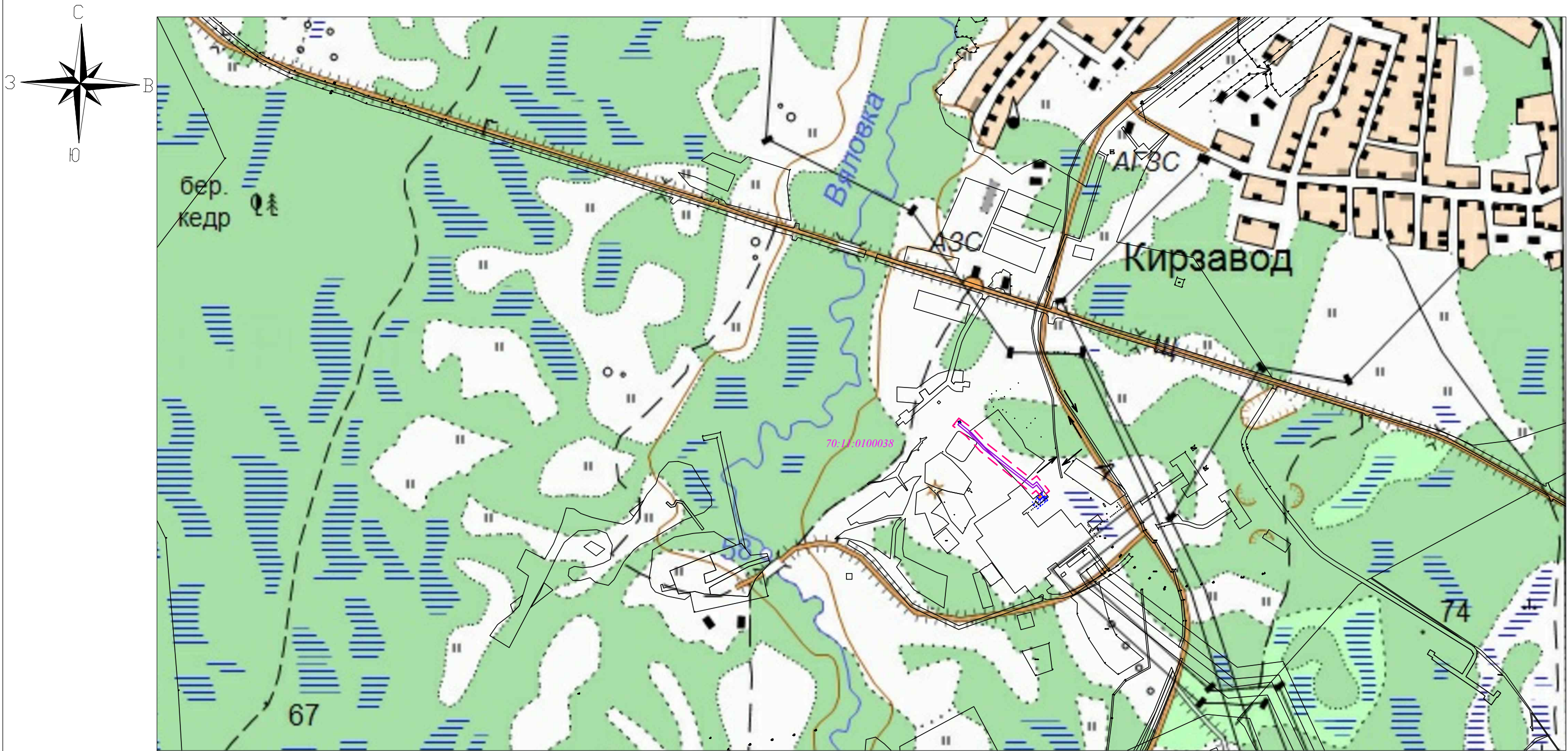


Условные обозначения

- Граница зоны планируемого размещения объекта регионального значения
- Красная линия
- 70:11:0100038 – Обозначение номера кадастрового квартала
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- 70:11:0100038:820 – Кадастровый номер земельного участка
- Существующий газопровод
- Существующий кабель ЛЭП
- Проектируемый кабель
- Здания и сооружения
- Дороги
- Граница отвода

					"Дооснащение ИТСО ГРС Томского ЛПУ МГ" (КС Парабель), Томская область, Парабельский район		
					Проект планировки территории для размещения объекта		
					Стадия	Лист	Листов
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	2 4		
		Разраб.	Демидова	02.17			
		Пров.	Покась	02.17			
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000		
					ООО "ПРОЕКТ ГРУПП"		
					Формат А3		

СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА НА СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ



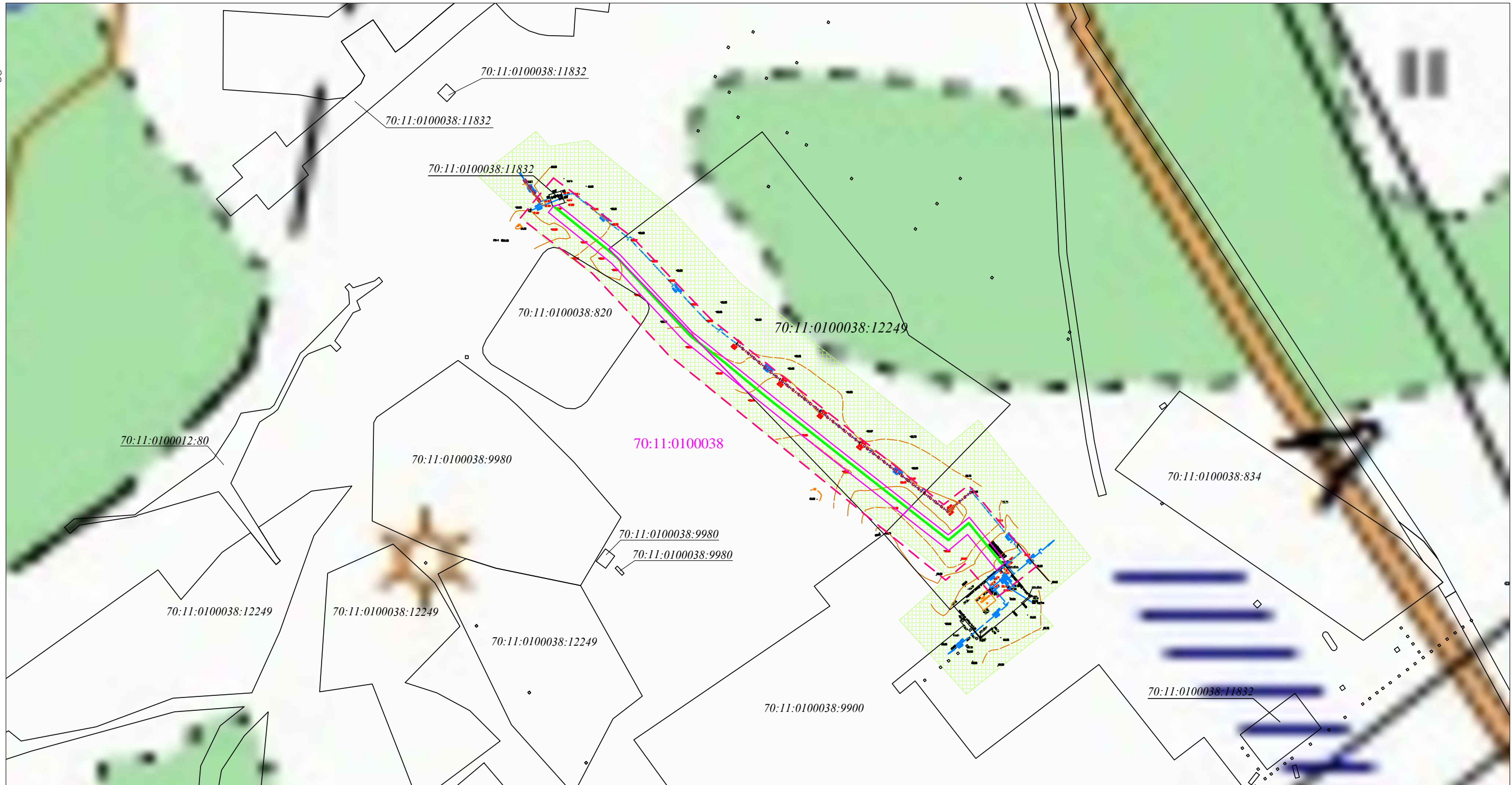
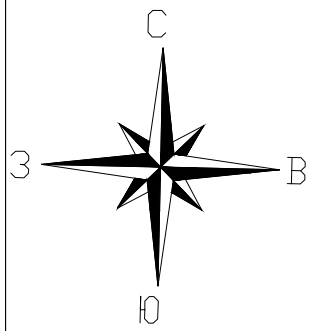
Условные обозначения

- Граница зоны планируемого размещения объекта регионального значения
- Красная линия
- 70:11:0100038 – Обозначение номера кадастрового квартала
- Граница образуемого земельного участка
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- Дороги
- Существующие сооружения
- А – Существующая автомобильная дорога
- Направление движения

©Картографическая основа Росреестр, 2017 г.

				"Дооснащение ИТСО ГРС Томского ЛПУ МГ" (КС Парабель), Томская область, Парабельский район			
				Проект планировки территории для размещения объекта			
					Стадия	Лист	Листов
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата			
						3	4
Разраб.		Демидова		02.17			
Пров.		Покась		02.17			
				Схема движения транспорта на соответствующей территории, М 1:10 000			
				ООО "ПРОЕКТ ГРУПП"			
				Формат А3			

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- Граница зоны планируемого размещения объекта регионального значения
- Граница образуемого земельного участка
- 70:11:0100038 – Обозначение номера кадастрового квартала
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- 70:11:0100038:820 – Кадастровый номер земельного участка
- Существующий газопровод
- Проектируемый кабель
- Существующие сооружения
- Охранная зона существующего газопровода
- Красная линия

©Картографическая основа Росреестр, 2017 г.

				"Дооснащение ИТСО ГРС Томского ЛПУ МГ" (КС ПарABELь), Томская область, ПарABELьский район		
				Проект планировки территории для размещения объекта		
				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата		
				Разраб. Демидова		
				Пров. Покась		
				Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000		
				ООО "ПРОЕКТ ГРУПП"		
				Формат А3		