



Общество с ограниченной ответственностью «Проект Групп»

**Документация по планировке территории, включающая проект
планировки и проект межевания территории**

Парабельский муниципальный район,
Томская область

объект: «Дооснащение ИТСО ГРС Томского ЛПУ МГ»
Том 1. Проект планировки территории
утверждаемая часть


Заказчик: ПАО «Газпром»

Москва, 2017 г.

Содержание

стр.

1	Документация по планировке территории	3
1.1	Общие положения. Исходно-разрешительная документация	3
1.2	Характеристика территории проектируемого объекта	4
1.3	Основные проектные решения	4
1.4	Сведения о категории и классе проектируемого объекта	5
1.5	Технико-экономические показатели проектируемого объекта	5
1.6	Мероприятия по охране растительного и животного мира	5
1.7	Сведения о защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведении мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	6
	Графические приложения Проекта планировки территории	13

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата
Име. № подл.	Разр
	Демидова Т.А.
Проект планировки территории	
Стадия	Лист
	2
Листов	
 ООО «Проект Групп»	

1. Документация по планировке территории, включающая проект планировки и проект межевания территории

1.1 Общие положения. Исходно-разрешительная документация

Документация по планировке территории на объект «Дооснащение ИТСО ГРС Томского ЛПУ МГ» разрабатывалась на основании заключенного договора между ДОО «Газпроектинжиниринг» со стороны Генпроектировщика и ООО «Проект Групп» со стороны Исполнителя. Реквизиты сторон приведены ниже:

Генеральный заказчик: ПАО «Газпром».

Генпроектировщик: 394007 г. Воронеж, Ленинский проспект, 119, тел.: (473) 226-45-01, факс: (473) 226-36-04, ИНН 3661001457, КПП 366750001.

Исполнитель: 127254, г. Москва, Огородный проезд, дом 5, строение 3, ИНН 7715812042, Телефон/факс: (499) 678-03-67, e-mail: progeo@bk.ru.

Градостроительная документация и технические решения, принятые в проекте планировки, соответствуют требованиям действующих экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.

Проектирование и строительство объекта «Дооснащение ИТСО ГРС Томского ЛПУ МГ», расположенного в Томской области, проводится на основании Комплексной целевой программы на 2016-2022 годы по совершенствованию системы безопасности объектов ОАО «Газпром», утвержденной постановлением Правления ОАО «Газпром» от 27.05.2015 № 23.

Исходными данными для разработки данного раздела проекта являются следующие документы и материалы:

- материалы сбора исходных данных, выполненных ООО «Проект Групп» в 2016-17 г.г.

- материалы комплексных инженерных изысканий, выполненных ДОО «Газпроектинжиниринг» в 2016 году.

При подготовке проекта были использованы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- региональные и местный нормативы градостроительного проектирования;

- документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты соответствующих территорий, в отношении которых разрабатывается документация по планировке территории;

- иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Проект планировки территории разработан в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке проектов межевания территорий, а также для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Проект планировки и проект межевания территории	Лист
											3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Основные планировочные решения приняты с привязкой к топографической съемке и с учетом данных государственного кадастра недвижимости.

Определена основная планировочная структура и функциональное зонирование планируемой территории в увязке с прилегающими территориями.

Планировочные решения проектируемой территории является гармоничным продолжением сложившейся планировочной структуры и обеспечивает развитие региона.

При формировании планировочного решения в максимально возможной степени учтены природные и планировочные особенности участка и сложившаяся структура землепользования.

1.2. Характеристика территории проектируемого объекта

Проектируемый объект в административном отношении расположен на территории Парабельского муниципального района Томской области.

Климат районов строительства резко-континентальный. Он характеризуется очень низкими зимними и высокими летними температурами воздуха, малым количеством атмосферных осадков, выпадающих главным образом в теплый период года.

Минимальная температура: Максимальная температура:

Томская область Томская область

- минус 53°С;

-плюс 35°С.

В границе муниципального образования имеется ряд планировочных ограничений, устанавливаемых согласно действующим нормативам.

К планировочным ограничениям отнесены:

- санитарно-защитные зоны объектов;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

Согласно полученных ответов из соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления особо-охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения в полосе отвода реконструкции отсутствуют.

Получено заключение Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области о том, что в зоне проектируемого объекта выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

1.3 Основные проектные решения

Целью реконструкции является дооснащение комплексов инженерно-технических средств охраны ГРС Парабель Томского ЛПУМГ в соответствии с нормативными документами, определяющими требования к безопасности объектов топливно-энергетического комплекса зоны ответственности ПАО «Газпром».

Проектные решения по защите объектов приняты в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса», положениями Требований к обеспечению безопасности линейных объектов топливно-энергетического комплекса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 сентября 2015 г. № 993, СТО Газпром 2-1.4-186-2008, 2-1.12-434-2010 приказов ОАО «Газпром» от 26.12.2001 № 99, от 22.03.2013 № 98, от 22.10.2014 № 492, других действующих на территории Российской Федерации нормативных и распорядительных документов в области обеспечения безопасности.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект планировки и проект межевания территории						Лист
						4

1.4 Сведения о категории и классе проектируемого объекта

Категория ГРС Парабель в соответствии с «Положением об исходных данных для проведения категорирования объектов топливно-энергетического комплекса, порядке его категорирования и критериях категорирования», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 05 мая 2012 г. № 459, - низкая.

1.5 Техничко-экономические показатели проектируемого объекта

Район строительства расположен в административных границах Парабельского муниципального района.

Целью реконструкции является дооснащение комплексов инженерно-технических средств охраны газораспределительной станции ГРС Парабель.

Объектами реконструкции являются ГРС (промплощадка, узлы подключения и т.п.). В рамках реконструкции будет проложен кабель ТСО (технических средств охраны), а также проведены другие мероприятия по дооснащению инженерно-технических средств охраны ГРС до современных нормативов.

В состав комплексов ИТСО входят:

Инженерные средства охраны:

- ограждение территории защищаемых объектов;
- инженерные сооружения и заграждения противодействия несанкционированному пересечению посторонними лицами границ зон безопасности объекта;
- устройство ограничения скорости движения автотранспорта;
- средства предупреждения (предупреждающие знаки)

Технические средства охраны:

- система периметральной и объектовой охранной сигнализации;
- система охранная телевизионная;
- система тревожной сигнализации;
- система контроля и управления доступом;
- система охранного освещения;
- система контроля действий персонала;
- система электропитания ТСО;
- система сбора, обработки и отображения информации.

Молниезащита оборудования и приборов наружной установки ТСО от электромагнитных наводок высокого потенциала по кабельным коммуникациям обеспечена в соответствии с требованиями СО 153-34.21.122-2003 и СТО Газпром 2-1.11-170-2007.

Разработка проектной документации выполнена с учетом требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении, и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В проектной документации применены оборудование и другие материалы, сертифицированные в установленном порядке, имеющие протоколы испытаний, подтвержденные актами испытаний, проведенными постоянно действующими Комиссиями ПАО «Газпром», разрешенные к применению при строительстве объектов ПАО «Газпром» и включенные в соответствующие Реестры.

1.6 Мероприятия по охране растительного и животного мира

Природоохранные мероприятия, связанные с сохранением растительного и животного мира, относятся к компенсационным. Их назначение – восстановить численность и разнообразие пострадавших от техногенной деятельности видов флоры и фауны. Кроме этого должны быть созданы благоприятные условия среды их обитания.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки и проект межевания территории	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Предотвращение нежелательных последствий воздействия на растительность во многом способствует снижению экологических ущербов, которые неизбежны при осуществлении хозяйственной деятельности. Такие превентивные меры, в частности, положены в основу действующих нормативных документов, регулирующих использование леса.

Для растительности какая-то степень приближения к дотехногенному периоду достигается приемами технической и биологической рекультивации территории, перед передачей их землепользователям. Для биологической рекультивации рекомендуется сорт трав наиболее приемлемый для местных условий.

В целях предотвращения гибели представителей животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- запрещается сброс любых сточных вод и отходов в места нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных;
- основные сроки строительства должны быть ограничены периодом с середины августа до конца февраля;
- строительная техника должна перемещаться только по специально отведенным дорогам;
- организация контроля группой специалистов за выполнением природоохранных мероприятий с момента начала строительства объекта;
- интервал между землеройными работами и укладкой кабеля должен быть минимальным;
- предупреждать случаи любого браконьерства, соблюдать сроки и правила, не допускать нерегламентированную добычу животных.

Для снижения негативных последствий строительных работ на ихтиофауну должны предусматриваться следующие требования:

- строительные работы на водоемах производиться после окончания нерестового периода в сроки, согласованные с местными органами рыбоохраны;
- не допускается устройство временных переездов через реки;
- в пределах водоохраных зон не допускается отстой строительной техники, складирование строительных материалов.

1.7 Сведения о защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведении мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Строительно-монтажные работы и эксплуатация проектируемого объекта должны осуществляться с обязательным соблюдением действующих норм и правил пожарной безопасности:

- «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные Постановлением Правительства РФ №390 от 25.04.2012 г.;
- «Правила устройства электроустановок», Москва, «Энергия», 2002 г., 7 издание;
- СТО Газпром 11-019-2011 «Магистральные внутризоновые и местные волоконно-оптические линии связи. Общие технические требования».

В основу проектируемых противопожарных мероприятий положены принципы, обеспечения пожарной безопасности объектов защиты, изложенные в Федеральном законе от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки и проект межевания территории	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможности возникновения чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района обусловлены как природными, так и техногенными факторами.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения (Закон РФ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера").

Организация оповещения населения и предприятий Томской области информацией (сигналами) по ГО, об угрозе аварий, катастроф и стихийных бедствий или об их возникновении осуществляется Главным управлением МЧС России по Томской области с использованием системы централизованного оповещения.

Оповещение персонала объекта о чрезвычайных ситуациях в мирное и военное время осуществляется в общей системе оповещения гражданской обороны Томской области через дежурных диспетчеров в соответствии с требованиями Положения о системах оповещения гражданской обороны, утвержденного совместным приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 № 422/90/376.

Основным способом оповещения производственного персонала об угрозе или факте ЧС является речевая информация, передаваемая по объектовой громкоговорящей связи во все помещения, здания с постоянным или временным пребыванием людей.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Проект планировки и проект межевания территории	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**Графические приложения
Проекта планировки территории**

Инев. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект планировки и проект межевания территории

Лист
8

