

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: Парабель  
 Адрес: Техническая ул. д. 3  
 Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь дома(домов) (м2): 643,9  
 Количество квартир: 16  
 Количество зарегистрированных: 27  
 Частная (м2): 607,2  
 Неприв. муниц. (м2): 36,7

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020	-165668,65	70871,78	823,5	-93973,37
Полное начисление	173801,85	60790,68		234592,53
Начислено с учетом льгот и списаний	173801,85	60085,36	705,32	234592,53
Оплачено	178839,78	61812,32	4,52	240656,62
Льготная скидка				
Выполнено работ	176815,21	21331,08		198146,29
Остаток средств на 31.12.2020	-163644,08	111353,02	828,02	-51463,04

Площадь дома(домов) (м2): 643,9

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
Конструктивные элементы	в том числе		12000
	Определение пригодности вентиляционных и дымовых каналов		12000
Общехозяйственные расходы	в том числе		164815,21
	квитанции РИЦ ЖКХ с 01.04.09г. № 23-04н от 01.04.09г.		2668,15
	материалы		2339,77
	налоги		742,31
	Содержание ЖЭУ: работа слесаря, сварщика, диспетчера, водителя		72771,01
	Уплачен налог по УСН		4494,71
	Управление: организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, с дебиторской задолженностью		77395,71
	услуги банка: плата за прием платежей, за обслуживание лицевого счета		1405,45
	Электроэнергия ОДН договор энергоснабжения № 70040120500004 от 08.02.2017 г.		2998,1
<b>Итого:</b>			<b>176815,21</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
Заявочный ремонт	в том числе		21331,08
	изготовление сметной документации		4000
	монтаж освещения в подъездах		5617
	Навешивание замка		220
	очистка чердачного помещения		9757,43
	ремонт канализационных труб		275
	Ремонт кровли		1461,65
<b>Итого:</b>			<b>21331,08</b>
<b>Всего:</b>			<b>198146,29</b>

Директор Парабель \_\_\_\_\_

Гл. инженер Парабель \_\_\_\_\_

Нач. ПТО Парабель \_\_\_\_\_

