

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: с. Парабель улица Техническая, д. 3

с. Парабель

«07» июля 2018 г.

Время: с 12:00 до 13:00 ч.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 3 по ул. Техническая с. Парабель создано по инициативе ООО «Жилищная Компания Парабельского района».

Форма проведения: общее собрание собственников помещений в форме очного голосования.

Место проведения: около подъезда № 1 дома №3 по ул. Техническая села Парабель.

Количество помещений в многоквартирном доме - 16.

Общая площадь дома- 685,50 кв.м., помещений в многоквартирном доме 644,03 кв. м метров, в том числе 607,33 кв. метров частной собственности, 36,70 кв. метров муниципальной собственности.

Присутствовали в соответствии с листом регистрационного учета (приложение № 1):

1. Собственники жилых помещений в количестве 14 человек.

№ кв.	ФИО собственника	Площадь, кв.м.	Присутствовал	Площадь, кв.м.
1	Дьяченко Г.А.	30,8	+	30,8
2	Пигуков В.И.	40,4	+	40,4
3	Дехтярева С.А. Дехтярева В.С. Луговская Д.А. Дехтярев С.С.	57,5	+	57,5
4	Беспалов С.А.	30,3	-	0
5	Меденцев Е.Е	30,90	-	0
6	Матросова В.К. Матросов А.И.	41,70	+	41,7
7	Брагин В.И.	58,83	+	58,83
8	Мосина Н.В.	30,2	+	30,2
9	Администрация Парабельского сельского поселения	36,7	+	36,7
10	Шестакова Н.А. Шестаков Д.И.	56,5	+	56,5
11	Зубарева О.А.	42,1	+	42,1
12	Новосельцева И.В.	29,4	+	29,4
13	Плетова С.Т.	29,9	-	0
14	Костарева Т.С.	57,2	+	57,2
15	Соболева Г.В.	40,0	+	40,0
16	Медведева Л.А	31,6	+	31,6
	ИТОГО:	644,03		552,93

Определение правомочности общего собрания:

Площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 644,03 кв.м.

На собрании присутствуют 14 собственников и представителей собственников, имеющие в собственности 552,93 кв. метров площади, что составляет 85,9 % общей площади дома. В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников **правомочно** принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2018-2019 гг.;

3. Определение места и порядка первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп;
4. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
6. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
7. Утепление фасада по программе капитальный ремонт;
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

1. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Собственниками предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Брагин В.И.

Секретарь собрания – Медведева Л.А.

Голосовали за данное предложение:

Председатель – Брагин В.И.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
552,93	100 %	0	0	0	0

Секретарь – Медведева Л.А.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
552,93	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: считать избранными:

Председателем собрания Брагин В.И.

Секретарем собрания Медведева Л.А.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕМ ВИДОВ РАБОТ И УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ РАСХОДОВ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ НА 2018-2019 ГГ.

Выступил: Директор Управляющей компании Майорова М.В.

1. Предоставлен отчет по затратам:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017	-112527,79	201597,33	602,59	-9327,87
Полное начисление	152473,22	50991,02		203464,24
Начислено с учетом льгот и списаний	152473,22	50991,02		203464,24
Оплачено	144181,11	48530,92	125,91	192837,94
Выполнение работ	154665,58	113340,46		268006,04
Остаток средств на 31.12.2017	-123012,26	37787,79	728,5	-84495,97

2. Предложено: собственниками определить виды работ по текущему ремонту на 2018-2019 гг.:

- купить 5 плах для ремонта тротуара, который будем производить своими силами;

- копить деньги;

Голосовали за данное предложение:

Кол-во	% общего	Кол-во	% от общего	Кол-во голосов	% общего
--------	----------	--------	-------------	----------------	----------

голосов «ЗА»	числа голосов	голосов «ПРОТИВ»	числа голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	числа голосов
552,93	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: определить виды работ по текущему ремонту на 2018-2019 гг.:

- купить 5 плах для ремонта тротуара;
- копить деньги.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТА И ПОРЯДКА ПЕРВИЧНОГО СБОРА И РАЗМЕЩЕНИЯ ОТРАБОТАННЫХ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП.

Выступила: Директор Управляющей компании Майорова М.В. Согласно подп. д(1) п. 11 Правил содержания общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе, организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности. В связи с вынесенным представлением прокуратуры об устранении нарушения законодательства необходимо заключить договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять работу по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп.

Предложено: собственники предложили вынести на голосование - заключить договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп с 01.10.2018г.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
552,93	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: заключить договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп с 01.10.2018г.

4. ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ

Выступила: Директор УК М.В. Майорова – согласно, Федерального закона № 261-ФЗ об энергосбережении и энергоэффективности, необходимо сделать энергоаудит вашего дома, для дальнейшего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования. Установить коллективный прибор учета воды.

Собственники ответили: На данный момент средств нет. Как накопятся средства, так сразу сделать энергетический паспорт на многоквартирный дом и установим коллективный прибор учета воды.

Результаты голосования по вопросу:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
552,93	100 %	0	0	0	0

Единогласно принято решение: Оставить решение данного вопроса на следующий год, при накоплении достаточной суммы денежных средств.

5. УТВЕРЖДЕНИЕ ТАРИФА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Выступила: директор ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Мария Владимировна Майорова.

Предложено: следующие тарифы с 01 октября 2018 г.:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,42 руб. (6%) – итого 7,35 руб. с кв.м.
- увеличить плату за содержание жилья на 1,17 руб. (6%) – итого 20,64 руб. с кв.м.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
552,93	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: утвердить тарифы с 01.10.2018:

- по текущему ремонту 7,35 руб. с кв.м.
- за содержание жилья 20,64 руб. с кв.м.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОРЯДКА ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
552,93	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: оставить порядок оплаты, принятый ранее – производить оплату за КУ напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

7. УТЕПЛЕНИЕ ФАСАДА ПО ПРОГРАММЕ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ.

Выступила: директор ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Мария Владимировна Майорова, в 2017 году ваш дом был включен в краткосрочный план капитальных ремонтов многоквартирных домов на территории томской области, и вами были определены следующие виды работ ремонт и утепление фасада в 2019 году. А вы заказывали так же обследование фундамента, и есть заключение, что он изношен на 75% и требуется его усиление. В работы по фасаду укрепление фундамента не входит.

Собственники ответили: Нам надо укрепить фундамент и отремонтировать балконы и фасад, которые находятся в аварийном состоянии, согласно документам по обследованию. Надо написать заявление от нас в региональный фонд капитального ремонта, что мы отказываемся от такого ремонта.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
552,93	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: Написать заявление в региональный фонд капитального ремонта об отказе ремонта и утепления фасада.

8. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА ОФОРМЛЕНИЯ И МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Поступило предложение для голосования: утвердить место хранения протокола в Управляющей компании ООО «Жилищная компания Парабельского района»

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
552,93	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: утвердить место хранения протокола в Управляющей компании ООО «Жилищная компания Парабельского района».

9. УТВЕРЖДЕНИЕ СПОСОБА УВЕДОМЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ

Поступило предложение для голосования: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
552,93	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Приложения:

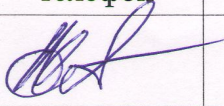
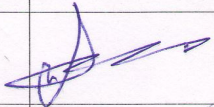
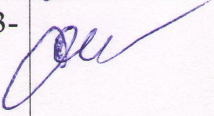
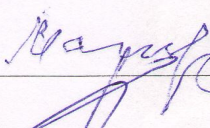
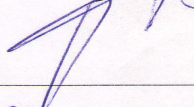
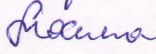

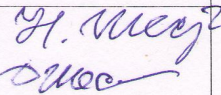

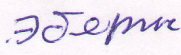



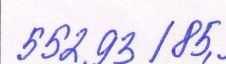
1. Сведения о лицах, присутствующих на очередном собрании собственников помещений многоквартирного дома на 1 листах.
2. Доверенность на 1 листах.
3. Форма информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания:  /Брагин В.И./

Секретарь собрания:  /Медведева Л.А./

Лист регистрации участников общего собрания по адресу: ул. Техническая, д. 3

«07» июля 2018 г.

№ кв.	Ф.И.О. Собственник	Площадь кв.м.	Свид-во о собств.	Контактный телефон	Место для подписи
1	Дьяченко Г.А.	30,8	70-70/008-70/008/011/2016-489/2 от 04.04.2016 собственность		
2	Пигуков В.И.	40,4	70-70-08/193/2012-332 от 31.07.2012г. собственность		
3	Дехтярева С.А. Дехтярева В.С. Луговская Д.А. Дехтярев С.С.	57,50	70-АВ 459767 ¼ доля 70-АВ 459768 ¼ доля 70-АВ 459766 ¼ доля 70-АВ 459765 ¼ доля от 14.12.2013 г.	8-923-417-83-27	
4	Беспалов С.А.	30,30	70-АВ 459450 собственность от 22.10.2013г.	2-32-69	
5	Меденцев Е.Е	30,90	70-АВ 009889 собственность от 07.06.2010г.	8-913-882-30-98	
6	Матросова В.К. Матросов А.И.	41,70			
7	Брагин В.И.	58,83	70-01/11-5/2004-09 от 20.01.2004г. собственность		
8	Мосина Н.В.	30,20	70 АВ 350270 о 18.08.2009г. собственность	8-913-841-91-97	
9	Администрация Парабельского сельского поселения	36,7			
10	Шестакова Н.А. Шестаков Д.И.	56,50	70-01/11-5/2002-22 от 22.02.2002г. общая совместная собственность		
11	Зубарева О.А.	42,10	70 АВ 385923 от 29.01.2010г. собственность		
12	Новосельцева И.В.	29,40	70 АВ 639848 от 17.04.2015г. собственность		
13	Плетова С.Т.	29,90	70 АА 101375 от 14.07.2006г. собственность		
14	Костарева Т.С.	57,20	№70:11:0101002:2782-70/008/2018-3 от 22.01.2018г. собственность		
15	Соболева Г.В.	40,0	70 АВ 023494 от 23.05.2007г. собственность		
16	Медведева Л.А	31,6	70-АВ 673528 от 31.07.2015г. собственность		
Итого:		644,03			

552,93 / 85,9%

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Техническая, д.3

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Техническая, д. 3.

Дата проведения общего собрания: 07.07.2018г.

Место проведения общего собрания: около подъезда № 1 дома № 3 ул. Техническая с. Парабель

Время проведения общего собрания: 12:00 часов местного времени.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2018-2019 гг.;
3. Определение места и порядка первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп;
4. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
6. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
7. Утепление фасада по программе капитальный ремонт;
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор



М.В. Майорова

27.06.2018г.