

## ПРОТОКОЛ № 2

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: с. Парабель улица Техническая, д. 3

с. Парабель

«08» сентября 2017 г.

Время: с 18.00 до 19.00 ч.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 3 по ул. Техническая с. Парабель создано по инициативе ООО «Жилищная компания Парабельского района».

**Форма проведения:** общее собрание собственников помещений в форме очного голосования.

**Место проведения:** у подъезда № 1 дома №3 по ул. Техническая села Парабель.

**Количество помещений** в многоквартирном доме - 16.

**Общая площадь дома** – 685,50 кв.м., помещений в многоквартирном доме 644,03 кв. м метров, в том числе 607,33 кв. метров частной собственности, 36,70 кв. метров муниципальной собственности.

**Присутствовали в соответствии с листом регистрационного учета (приложение № 1):**

1. Собственники жилых помещений в количестве 13 человек.
2. Представители собственников жилых помещений в количестве 1 человека.

№ кв.	ФИО собственника	Площадь, кв.м.	Присутствие вал	Площадь, кв.м.
1	Дьяченко Г.А.	30,8	-	0
2	Пигуков В.И.	40,4	+	40,4
3	Дехтярева С.А. Дехтярева В.С. Луговская Д.А. Дехтярев С.С.	57,50	+	57,5
4	Беспалов С.А.	30,30	-	0
5	Меденцев Е.Е	30,90	-	0
6	Матросова В.К. Матросов А.И.	41,70	-	0
7	Брагин В.И.	58,83	+	58,83
8	Мосина Н.В.	30,20	+	30,2
9	Администрация Парабельского сельского поселения	36,7	+	36,7
10	Шестакова Н.А. Шестаков Д.И.	56,50	+	56,50
11	Зубарева О.А.	42,10	+	42,10
12	Новосельцева И.В.	29,40	+	29,40
13	Плетова С.Т.	29,90	-	0
14	Кухтинова М.И.	57,20	-	0
15	Соболева Г.В.	40,0	+	40,0
16	Медведева Л.А	31,6	+	31,6
	ИТОГО:	644,03		423,23

#### Определение правомочности общего собрания:

Площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 644,03 кв.м.

На собрании присутствуют 14 собственников, имеющие в собственности 423,23 кв. метров площади, что составляет 65,72 % общей площади дома. В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников **правомочно** принимать решения по повестке дня.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. О расширении полномочий Совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома и возможности наделения их распорядительными полномочиями, достаточными для проведения и согласования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.

3. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг.;
4. Определение места и порядка первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп.
5. Рассмотрение возможности повышения энергоэффективности дома (изготовления энергосервисного паспорта).
6. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Организационные вопросы.
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

### 1. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Собственником кв. №11 Зубарева О.А. предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Брагин В.И.

Секретарь собрания – Медведева Л.А.

Голосовали за данное предложение:

Председатель – Брагин В.И.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
423,23	100 %	0	0	0	0

Секретарь – Медведева Л.А.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
423,23	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: считать избранными:

Председателем собрания Брагин В.И.

Секретарем собрания Медведева Л.А.

### 2. О РАСШИРЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ВОЗМОЖНОСТИ НАДЕЛЕНИЯ ИХ РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ, ДОСТАТОЧНЫМИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ И СОГЛАСОВАНИЯ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ.

Слушали: директора Управляющей Компании М.В. Майорову:

В 2015 году были внесены изменения в Жилищный кодекс РФ и, согласно статье 161.1 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании обязаны избрать Совет многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Количество членов Совета многоквартирного дома устанавливается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кроме того, закон расширил полномочия совета дома, наделив его правом решать вопросы, касающиеся текущего ремонта общего имущества; о предоставлении председателю совета дома дополнительных полномочий по решению текущих вопросов, возникающих в его деятельности, но не входящих в компетенцию общего собрания собственников. Также теперь общее собрание

собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выплате вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета многоквартирного дома. Такое решение должно содержать условия и порядок выплаты указанного вознаграждения, а также порядок определения его размера.

Директором УК М.В. Майоровой предложено выбрать Председателем совета дома – Зубареву О.А. собственника кв.№11,

Выступил Медведева Л.А. (кв.№16) с предложением выбрать в совет дома Брагин В.И. (кв.№7).

Результаты голосования по вопросу:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
423,23	100 %	0	0	0	0

Единогласно принято решение:

Председателем совета дома избрать: Зубарева О.А.

В члены Совета дома избрать: Брагин В.И.

Совет дома будет работать на добровольной основе, без вознаграждения.

### 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕМ ВИДОВ РАБОТ И УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ РАСХОДОВ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ НА 2017-2018 ГГ.

Выступил: Директор Управляющей компании Майорова М.В.

1.Предоставлен отчет по затратам:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017	-112527,79	102597,33	602,59	-9327,87
Полное начисление	65693,01	20896,4		86589,41
Начислено с учетом льгот и списаний	65693,01	20896,4		86589,41
Оплачено	68307,8	22300,88	125,91	90734,59
Выполнение работ	66086,77	20000		86086,77
Остаток средств на 31.05.2017	-110306,76	104898,21	728,5	-4680,05

2. Предложено: собственник квартиры № 7 Брагин В.И. смету расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг. согласовывать и утверждать совместно с домовым комитетом, определить виды работ по текущему ремонту на 2017-2018 гг.:

- ремонт дымовых и вентиляционных каналов;

- утепление вводного крана.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
423,23	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: смету расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг. согласовывать и утверждать совместно с домовым комитетом, определить виды работ по текущему ремонту на 2017-2018 гг.:

- ремонт дымовых и вентиляционных каналов;
- утепление вводного крана.

#### 4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТА И ПОРЯДКА ПЕРВИЧНОГО СБОРА И РАЗМЕЩЕНИЯ ОТРАБОТАННЫХ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП.

Выступила: Директор Управляющей компании Майорова М.В. Согласно подп. д(1) п. 11 Правил содержания общего имущества содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе, организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности. В связи с вынесенным представлением прокуратуры об устранении нарушения законодательства необходимо заключить договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять работу по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп.

Предложено: собственник квартиры № 7 Брагин В.И. предложил вынести на голосование - в связи с недостаточным накоплением денежных средств на лицевых счетах дома не заключать договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
423,23	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: не заключать договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп.

#### 5. РАССМОТРЕНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ДОМА (ИЗГОТОВЛЕНИЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО ПАСПОРТА).

Выступила: Директор Управляющей компании Майорова М.В. В соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ об энергоснабжении и энергоэффективности необходимо произвести энергоаудит многоквартирного дома для последующего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования.

Предложено: собственник квартиры № 7 Брагин В.И. предложил для голосования - в связи с недостаточным накоплением денежных средств на лицевых счетах дома не производить энергоаудит многоквартирного дома и изготовление энергетического паспорта.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
423,23	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: не производить энергоаудит многоквартирного дома и изготовление энергетического паспорта.

#### 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ТАРИФА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.

**Выступил:** директор ООО «Жилищная компания Парабельского района» Мария Владимировна Майорова.

**Предложено:** следующие тарифы с 01 октября 2017 г., так как тариф не поднимали в течение двух лет:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,45 коп. (7%) – итого 6,93 руб. с кв.м.
- увеличить плату за содержание жилья на 1,27 руб.(7%) – итого 19,47 руб. с кв.м.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
309,23	73,06 %	114,0	26,94%	0	0

Большинством голосов приняли решение: утвердить тарифы с 01.10.2017:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,45 коп. (7%) – итого 6,93 руб. с кв.м.
- увеличить плату за содержание жилья на 1,27 руб.(7%) – итого 19,47 руб. с кв.м.

## 7. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ не возникли.

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА ОФОРМЛЕНИЯ И МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Поступило предложение для голосования: утвердить место хранения протокола в Управляющей компании ООО «Жилищная компания Парабельского района»

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
423,23	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: утвердить место хранения протокола в Управляющей компании ООО «Жилищная компания Парабельского района» и у старшего дома.

## 9. УТВЕРЖДЕНИЕ СПОСОБА УВЕДОМЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ О ПРИНЯТЫХ ИМИ РЕШЕНИЯХ НА ОБЩИХ СОБРАНИЯХ И О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ.

Поступило предложение для голосования: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников, путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды и у старшего по дому многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
423,23	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: Утвердить способ уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды и у старшего по дому многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

2. Доверенность №20176/3 от 09.01.2017г.

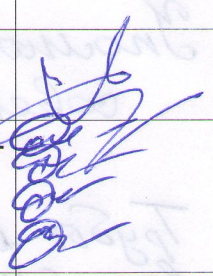
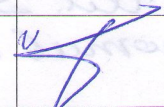
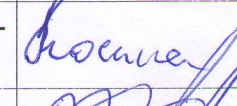
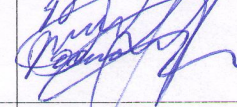
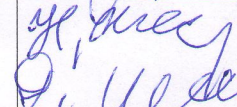
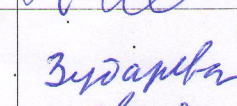
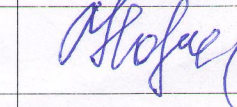
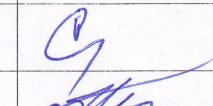

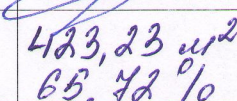
3. Форма информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания:  /Брагин В.И./

Секретарь собрания:  /Медведева Л.А./

**Лист регистрации участников общего собрания по адресу: ул. Техническая, д. 3**

«08» сентября 2017 г.

№ кв.	Ф.И.О. Собственник	Площадь кв.м.	Свид-во о собств.	Контактный телефон	Место для подписи
1	Дьяченко Г.А.	30,8	70-70/008-70/008/011/2016-489/2 от 04.04.2016 собственность		
2	Пигуков В.И.	40,4	70-70-08/193/2012-332 от 31.07.2012г. собственность		
3	Дехтярева С.А. Дехтярева В.С. Луговская Д.А. Дехтярев С.С.	57,50	70-АВ 459767 ¼ доля 70-АВ 459768 ¼ доля 70-АВ 459766 ¼ доля 70-АВ 459765 ¼ доля от 14.12.2013 г.	8-923-417-83-27	
4	Беспалов С.А.	30,30	70-АВ 459450 собственность от 22.10.2013г.	2-32-69	
5	Меденцев Е.Е	30,90	70-АВ 009889 собственность от 07.06.2010г.	8-913-882-30-98	
6	Магросова В.К. Магросов А.И.	41,70			
7	Брагин В.И.	58,83	70-01/11-5/2004-09 от 20.01.2004г. собственность		
8	Мосина Н.В.	30,20	70 АВ 350270 о 18.08.2009г. собственность	8-913-841-91-97	
9	Администрация Парабельского сельского поселения	36,7			
10	Шестакова Н.А. Шестаков Д.И.	56,50	70-01/11-5/2002-22 от 22.02.2002г. общая совместная собственность		
11	Зубарева О.А.	42,10	70 АВ 385923 от 29.01.2010г. собственность		
12	Новосельцева И.В.	29,40	70 АВ 639848 от 17.04.2015г. собственность		
13	Плетова С.Т.	29,90	70 АА 101375 от 14.07.2006г. собственность		
14	Кухтинова М.И.	57,20	70-70-08/194/2009-917 от 14.12.2009г. собственность		
15	Соболева Г.В.	40,0	70 АВ 023494 от 23.05.2007г. собственность		
16	Медведева Л.А	31,6	70-АВ 673528 от 31.07.2015г. собственность		
Итого:		644,03			 423,23 кв.м 65,42 %



Муниципальное казенное учреждение  
Администрация Парабельского сельского поселения –  
исполнительно – распорядительный орган муниципального образования  
Парабельское сельское поселение  
636600 Томская обл., Парабельский район, с. Парабель, ул. Свердлова, 5  
Тел. (8252) 21343, 21989. Факс: (8252) 21700  
[e-mail: sp-parab@tomsk.gov.ru](mailto:sp-parab@tomsk.gov.ru)

### ДОВЕРЕННОСТЬ № 20176/3

с. Парабель

Девятое января две тысячи семнадцатого года

Муниципальное образование Парабельское сельское поселение, в интересах которого выступает Администрация Парабельского сельского поселения, в лице Главы поселения Либрехта Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемая далее Доверитель,

настоящей доверенностью уполномочивает

гр. **Костарева Вадима Николаевича** паспорт 69 04 № 036167 выдан 29.09.2004 Парабельским РОВД Томской области, адрес регистрации: Томской область, Парабельский район, д. Вялово, ул. Тракторная, д. 13 кв. 1, на совершение следующих действия:

- быть представителем муниципального образования Парабельское сельское поселение на Общем собрании собственников многоквартирных домов, являющихся собственностью муниципального образования Парабельское сельское поселение;
- принимать решения и голосовать по вопросам, относящимся в соответствии с действующим жилищным законодательством к компетенции Общего собрания собственников;
- быть инициатором созыва внеочередных Общих собраний собственников многоквартирных домов;
- а так же иные полномочия, которыми обладает собственник согласно жилищного законодательства.

Доверенность выдана сроком до тридцать первого декабря две тысячи семнадцатого года.

Полномочия по этой доверенности не могут быть переданы другим лицам в порядке передоверия.

Глава поселения

Е.С. Либрехт



**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Техническая, д. 3**

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Техническая, д. 3.

**Дата проведения общего собрания: 08.09.2017**

**Место проведения общего собрания: около подъезда № 1 дома № 3 ул. Техническая с. Парабель**

**Время проведения общего собрания: 18.00 часов местного времени.**

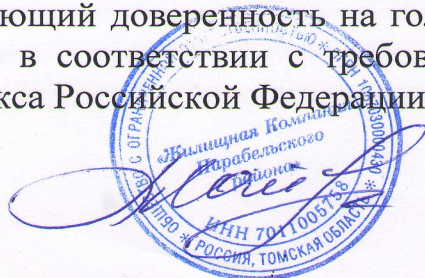
**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. О расширении полномочий Совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома и возможности наделения их распорядительными полномочиями, достаточными для проведения и согласования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.
3. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг.;
4. Определение места и порядка первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп.
5. Рассмотрение возможности повышения энергоэффективности дома (изготовления энергосервисного паспорта).
6. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Организационные вопросы.
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор  
30.08.2017



М.В. Майорова