

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: Парабель
 Адрес: Строительная ул. д. 15
 Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь дома(домов) (м2): 2213
 Количество квартир: 52
 Количество зарегистрированных: 85
 Частная (м2): 1469,6
 Ведомственная приватизированная (м2): 55,9
 Неприв. муницип. (м2): 306,2
 Муниципальная (м2): 101,5
 Приват. муницип. (м2): 279,8

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на начало 2021	-281523,7	100179,08	564,68	-180779,94
Полное начисление	812782,35	221410,7		1034193,05
Начислено с учетом льгот и списаний	812782,35	221410,7		1034193,05
Оплачено	847519,66	231980,93		1079500,59
Льготная скидка				
Выполнено работ	763701,21	60690,41		824391,62
Остаток средств на конец 2021	-197705,25	271469,6	564,68	74329,03

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья			
Общехозяйственные расходы	в том числе		763701,21
	выписка реестра собственников		850
	квитанции РИЦ ЖКХ с 01.04.09г. № 23-04н от 01.04.09г.		9944,68
	материалы		4731,61
	Оплата госпошлины		1429,85
	промыв отопления и опрессовка		3875,08
	Содержание ЖЭУ: работа слесаря, сварщика, диспетчера, водителя		294427,56
	уборка подъездов		45737,52
	уборка снега с крыши		7334,13
	уборка территории		39238,32
	Уплачен налог по УСН		11082,91
	Управление: организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, с дебиторской задолженностью		316843,08
	услуги банка: плата за прием платежей, за обслуживание лицевого счета		4435,38
	Электроэнергия ОДН договор энергоснабжения № 70040120500004 от 08.02.2017 г.		23771,09
Итого:			763701,21
Текущий ремонт			
Заявочный ремонт	в том числе		60690,41
	Демонтаж арматуры		180
	Демонтаж, монтаж светильника		228,2
	Замена доводчика		4600
	Замена кнопки на блоке вызова домофона		800
	Замена кранов		3303
	Навешивание замка		380
	покупка мотокосы		11990
	Ремонт фановой трубы и ремонт кровли вокруг вент.канала		3763,56
	Ремонт электрощитков		530

	Услуги трактора очистка территории от снега		4400
	Установка антенного выхода, герметизация трубы		7388,83
	Установка досок "Информация"		2143,02
	установка светильников		15975
	Утепление фундамента		5008,8
Итого:			60690,41
Всего:			824391,62

Директор Парабель



Майорова

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: Парабель
 Адрес: Советская ул. д. 13
 Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь дома(домов) (м2): 537,7
 Количество квартир: 12
 Количество зарегистрированных: 19
 Частная (м2): 493,1
 Приват. муниц. (м2): 44,6

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на начало 2021	-20943,02	33214,66		12271,64
Полное начисление	184744,5	52436,49		237180,99
Начислено с учетом льгот и списаний	184744,5	52436,49		237180,99
Оплачено	184577,8	52408,05		236985,85
Льготная скидка				
Выполнено работ	214754,8	5950		220704,8
Остаток средств на конец 2021	-51120,02	79672,71		28552,69

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья			
Общехозяйственные расходы	в том числе		214754,8
	квитанции РИЦ ЖКХ с 01.04.09г. № 23-04н от 01.04.09г.		2176,36
	материалы		929
	промыв отопления и опрессовка		6362,48
	Содержание ЖЭУ: работа слесаря, сварщика, диспетчера, водителя		71538,06
	уборка подъездов		23891,14
	уборка снега с крыши		4404,35
	уборка территории		23565,44
	Уплачен налог по УСН		2692,84
	Управление: организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, с дебиторской задолженностью		76984,4
	услуги банка: плата за прием платежей, за обслуживание лицевого счета		1077,64
	Электроэнергия ОДН договор энергоснабжения № 70040120500004 от 08.02.2017 г.		1133,09
Итого:			214754,8
Текущий ремонт			
Заявочный ремонт	в том числе		5950
	замена оконных блоков		5400
	Навешивание замка		435
	устройство калиток		115
Итого:			5950
Всего:			220704,8

Директор Парабель



Майорова