

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ПарABELь
 Адрес: Советская ул. д. 102
 Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь дома(домов) (м2): 1524,3
 Количество квартир: 27
 Количество зарегистрированных: 52
 Частная (м2): 1374,4
 Приват. муниц. (м2): 149,9

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на начало 2021	-24428,41	211933,02	811,61	188316,22
Полное начисление	536349,09	151688,07		688037,16
Начислено с учетом льгот и списаний	536349,09	151688,07		688037,16
Оплачено	544401,24	154002,3		698403,54
Льготная скидка				
Выполнено работ	521985,56	324218,96		846204,52
Остаток средств на конец 2021	-2012,73	41716,36	811,61	40515,24

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья			
Общехозяйственные расходы	в том числе		521985,56
	выписка реестра собственников		600
	квитанции РИЦ ЖКХ с 01.04.09г. № 23-04н от 01.04.09г.		6847,49
	материалы		2714,12
	промыв отопления и опрессовка		3899,58
	Содержание ЖЭУ: работа слесаря, сварщика, диспетчера, водителя		202721,43
	уборка подъездов		36229,13
	уборка территории		34983,06
	Уплачен налог по УСН		7633,49
	Управление: организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, с дебиторской задолженностью		218127,04
	услуги банка: плата за прием платежей, за обслуживание лицевого счета		3054,33
	Электроэнергия ОДН договор энергоснабжения № 70040120500004 от 08.02.2017 г.		5175,89
Итого:			521985,56
Текущий ремонт			
Заявочный ремонт	в том числе		324218,96
	замена блока питания на расходомере системы теплоснабжения		648
	Замена фановой трубы		370
	Изготовление ключей		100
	переврезка системы отопления		10263
	Ремонт домофона		1300
	ремонт стояка полотенцесушителя		194
	Ремонт фановой трубы и ремонт кровли вокруг вент.канала		5802,14
	ремонт эл. проводки		167
	укладка керамической плитки в подъездах		298966,8
	укладка керамической плитки и плинтуса в подъезде		1500
	Услуги трактора очистка территории от снега		2200
	Установка досок "Информация"		2143,02

	установка крана хвс (уборка подъездов)	565
Итого:		324218,96
Всего:		846204,52

Директор Парабель



И. В. Майорова