

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений жилого дома,
расположенного по адресу: с.Парабель, ул. Советская 64

с.Парабель

« 19 » ноября 2008г.

Общее собрание собственников жилого дома по адресу: с.Парабель, ул. Советская 64 состоялось « 19 » ноября 2008г. в 17 час. 00 мин. (где) в подъезде дома Присутствовали собственники помещений (их представителей), подтвердивших свои полномочия на участие в собрании с правом голоса, в количестве 8 человек, обладающих голосами в количестве 12 (100 % от общего числа голосов) действующих на основании документов, указанных в приложении к настоящему протоколу.

На собрании председательствовал (и): Меремьянина Н.Ф.
Присутствовала секретарь Парабельского сельского поселения Власова Г.В.

Повестка дня:

1. Избрание способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор Управляющей организации
3. Согласование условий договора управления многоквартирным домом
4. Установление размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства
5. Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилья
6. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование .
7. Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме .
8. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании.
9. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний.

Выступили:

1. Меремьянина Н.Ф.
2. Зацепина Н.П.
3. Полехина Н.Н.

Решили:

По первому вопросу: Управляющая Компания - единогласно

По второму вопросу: ООО «Жилищная Компания Парабельского района» - единогласно

По третьему вопросу : производить все виды работ согласно Договора управления многоквартирным домом. Вступить в программу по капитальному ремонту многоквартирных домов. Произвести ремонт и утепление фасада, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, крыши (ремонт дымоventилиационных блоков) - единогласно

По четвертому вопросу: размер платы установить (текущий ремонт – 4.01 руб., содержание жилья -5.48 руб., управление- 2.98 руб., капитальный ремонт 5% от сметы.) - единогласно

По пятому вопросу: оплату производить на расчетный счет Управляющей компании - единогласно

По шестому вопросу: протоколы и решения хранятся у старшего по дому Зацепиной Н.П.
(квартира № 6) - единогласно

По седьмому вопросу : по мере необходимости.

По восьмому вопросу: на дверях подъезда дома.

По девятому вопросу : в устной форме.

Председатель собрания Зацепина (подпись)

Секретарь собрания Зацепина (подпись)

Справка

Протокол собрания хранится у Зацепиной Н.П. (квартира № 6)

Секретарь собрания Зацепина (подпись)

Приложение к протоколу общего собрания собственников
в многоквартирном доме по ул. Советская 64

Общая площадь многоквартирного дома - 346,87 кв.м, в т.ч. найм - 135,1 кв.м

Ф.И.О. собственника, паспортные данные	№ квар тиры	Сведения о документе, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь Кв.м	Дата, подпись
Родикова Тамара Кимовна <i>6902 486707 08.07.02</i> <i>Пас. РФ 180</i>	1	<i>Договор 2318</i> <i>11.08.2004</i>	48,3	<i>Родикова -</i>
Полехина Наталья Николаевна 69 02 № 385312 выдан 22.03.02	2	Договор от 14.10.94	36,64	<i>Полехина</i>
Федина Галина Ивановна	3	Найм	48,3	<i>✓</i>
Калашникова Светлана Николаевна <i>6908 1306453 03.12.082</i>	4	найм	38,5	<i>✓</i>
Меремьянина Нина Федоровна 69 02 712585 выдан 18.04.03	5	Договор № 2009 от 30.09.2002	39,6	<i>Меремьянина</i>
Меремьянин Геннадий Георгиевич 69 00 № 094584 выдан 27.12.00г.				
Зацепина Надежда Петровна <i>6999 065503</i>	6	<i>Договор 2029 от</i> <i>16.10.2003</i>	47,4	<i>Ит Зацел</i>
Зацепина Татьяна Владимировна				
Трубина Мария Семеновна 69 02 № 533075 выдан 13.09.02	7	Договор № 90 от 15.01.93	39,13	<i>Трубина</i>
Трубина Елена Анатольевна 69 02 № 712646 выдан 24.04.03		Свидетельство о праве на наследство по закону		<i>Трубина</i>
Трубин Василий Анатольевич 69 01 № 238296 выдан 28.12.01		Свидетельство о праве на наследство по закону		<i>Трубин</i>
Искандарова Зухра Фаритовна	8		49,0	<i>Искандарова</i>