

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: Парабель
 Адрес: Рассветная ул. д. 1
 Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь дома(домов) (м2): 1359,11
 Количество квартир: 40
 Количество зарегистрированных: 41
 Частная (м2): 1210,91
 Муниципальная (м2): 148,2

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020	-148922,84	213814,11		64891,27
Полное начисление	844122,79	130311,96		974434,75
Начислено с учетом льгот и списаний	844122,79	130311,96		974434,75
Оплачено	724319,15	111883,63		836202,78
Льготная скидка				
Выполнено работ	798169	279693,04		1077862,04
Остаток средств на 31.12.2020	-222772,69	46004,7		-176767,99

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья			
Общехозяйственные расходы	в том числе		798169
	квитанции РИЦ ЖКХ с 01.04.09г. № 23-04н от 01.04.09г.		5631,69
	материалы		4901,1
	налоги		1566,83
	Оплата госпошлины		1580,6
	промыв отопления и опрессовка		4720,94
	Содержание ЖЭУ: работа слесаря, сварщика, диспетчера, водителя		153601,21
	уборка подъездов		37514,09
	уборка территории		23562,82
	Уплачен налог по УСН		9487,21
	Управление: организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, с дебиторской задолженностью		163362,92
	Услуга по вывозу жидких бытовых отходов, откачке нечистот		379008
	услуги банка: плата за прием платежей, за обслуживание лицевого счета		2966,37
	Электроэнергия ОДН договор энергоснабжения № 70040120500004 от 08.02.2017 г.		10265,22
Итого:			798169
Текущий ремонт			
Заявочный ремонт	в том числе		279693,04
	демонтаж, монтаж блока питания для тепловычислителя		919
	замена автомата		1938
	замена балансировочных клапанов в теплоузле		7340,54
	Замена кранов		780
	Монтаж крана ХВС , пайка полипропилена		360
	ремонт системы хвс		595
	установка металлических дверей в подъездах		241456
	Установка насоса на системе отопления		20468

	установка насоса на систему теплоснабжения		2680
	установка переходников для промыва системы отопления		700,5
	Электромонтажные работы		2456
Итого:			279693,04
Всего:			1077862,04

Директор Парабель _____

Гл. инженер Парабель _____

Нач. ПТО Парабель _____



М.В. Майорова