

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: Парабель

Площадь дома(домов) (м2): 988,8

Адрес: Пушкина ул. д. 10 Б

Количество квартир: 27

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Количество зарегистрированных: 31

Государственная неприватизированная (м2): 938,9

Приват. муниц. (м2): 49,9

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020	-93970,59	35734,09		-58236,5
Полное начисление	342609,37	93342,72		435952,09
Начислено с учетом льгот и списаний	342609,37	93342,72		435952,09
Оплачено	338741,87	92236,86		430978,73
Льготная скидка				
Выполнено работ	313942,13	20796,24		334738,37
Остаток средств на 31.12.2020	-69170,85	107174,71		38003,86

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья			
Общехозяйственные расходы	в том числе		313942,13
	квитанции РИЦ ЖКХ с 01.04.09г. № 23-04н от 01.04.09г.		4097,31
	материалы		4200,18
	налоги		1139,85
	промыв отопления и опрессовка		4683,94
	Содержание ЖЭУ: работа слесаря, сварщика, диспетчера, водителя		111750,26
	уборка подъездов		25414,21
	уборка территории		22594,85
	Уплачен налог по УСН		6902,34
	Управление: организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, с дебиторской задолженностью		118852,17
	услуги банка: плата за прием платежей, за обслуживание лицевого счета		2158,01
	Электроэнергия ОДН договор энергообеспечения № 70040120500004 от 08.02.2017 г.		12149,01
Итого:			313942,13
Текущий ремонт			
Внутридомовое обслуживание	в том числе		46,66
	Навешивание замка		46,66
Заявочный ремонт	в том числе		20749,58
	Запенивание дверного проема		311
	Монтаж датчика движения		1333
	Ремонт домофона		10,32
	установка решетчатой двери в подвальном помещении		2178,3
	Электромонтажные работы		16916,96
Итого:			20796,24
Всего:			334738,37

Директор Парабель

Гл. инженер Парабель

Нач. ПТО Парабель

