

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: Парабель

Адрес: Пушкина ул. д. 10 Б

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь дома(домов) (м2): 988,8

Количество квартир: 27

Количество зарегистрированных: 29

Государственная неприватизированная (м2): 938,9

Приват. муниц. (м2): 49,9

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019	-148638,36	102016,08		-46622,28
Полное начисление	336344,84	91365,12		427709,96
Начислено с учетом льгот и списаний	336344,84	91365,12		427709,96
Оплачено	353192,77	95926,44		449119,21
Льготная скидка				
Выполнено работ	298525	162208,43		460733,43
Остаток средств на 31.12.2019	-93970,59	35734,09		-58236,5

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья			
Общехозяйственные расходы	в том числе		294772,21
	возврат гос пошлины		-665,17
	квитанции РИЦ ЖКХ с 01.04.09г. № 23-04н от 01.04.09г.		3715,11
	материалы		131,95
	Оплата госпошлины		718,44
	очистка крыши от снега		5846,6
	Содержание ЖЭУ: работа слесаря, сварщика, диспетчера, водителя		111670,68
	уборка подъездов		21992,76
	уборка придомовой территории		21337,76
	Уплачен налог по УСН		4126,82
	Управление: организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, с дебиторской задолженностью		106600,66
	услуги банка: плата за прием платежей, за обслуживание лицевого счета		2049,16
	Услуги доставки квитанций		1130,23
	услуги почты (прием платежей)		3987,55
	Электроэнергия ОДН договор энергоснабжения № 70040120500004 от 08.02.2017 г.		12129,66
Опрессовка			3752,79
Итого:			298525
Текущий ремонт			
Заявочный ремонт	в том числе		162208,43
	госповерка и монтаж прибора учета тепловой энергии		24384,95
	демонтаж, монтаж блока питания для тепловычислителя		815
	Замена участка системы водоснабжения		1820
	замена эл. магнитного замка акт №62 от 13.02.19		2700
	покупка преобразователя для теплоузла		21800
	Ремонт домофона		1753,98
	ремонт тамбуров и крылец		107000

	установка решетчатой двери в подвальном помещении	1934,5
Итого:		162208,43
Всего:		460733,43

Директор Парабель
 Гл. инженер Парабель
 Нач. ПТО Парабель



М.В. Майорова