

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: Парабель
 Адрес: Пушкина ул. д. 10 Б
 Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь дома(домов) (м2): 988,8
 Количество квартир: 27
 Количество зарегистрированных: 25
 Государственная неприватизированная (м2): 938,9
 Приват. муниц. (м2): 49,9

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	-93168,03	27242,08		-65925,95
Полное начисление	272908,8	76888,92		349797,72
Начислено с учетом льгот и списаний	272908,8	76888,92		349797,72
Оплачено	244256,59	68816,44		313073,03
Льготная скидка				
Выполнено работ	282597,29	146802		429399,29
Остаток средств на 31.12.2016	-131508,73	-50743,48		-182252,21

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья			
Общехозяйственные расходы	в том числе		282597,29
	квитанции РИЦ ЖКХ с 01.04.09г. № 23-04н от 01.04.09г.		2930,85
	материалы		770
	налоги		20939,86
	Оплата госпошлины		2366,47
	очистка крыши от снега		5770
	промыв отопления и опрессовка		4361,67
	Снятие и регистрация показаний приборов учета тепловой энергии по жилому фонду		50934,15
	Содержание ЖЭУ: работа слесаря, сварщика, диспетчера, водителя		65376,73
	уборка подъездов		20947,01
	уборка придомовой территории		20741
	Уплачен налог по УСН		2911,53
	Управление: организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, с дебиторской задолженностью		74481,44
	услуги банка: плата за прием платежей, за обслуживание лицевого счета		4183,41
	Услуги доставки квитанций		597,75
	Услуги почты договор № 352 от 01.01.09		3791,83
	Услуги томсктелекома		1493,59
Итого:			282597,29
Текущий ремонт			
Конструктивные элементы	в том числе		146802
	Доставка и установка подъездных табличек		56,45
	Замена датчика движения подъезд № 2 Акт № 877 от 28.12.2016 г.		550
	Замена патрона в подъезде Акт № 91 от 25.02.16 г.		30
	Изготовление, сварка вешалов Акт № 525 от 31.08.16 г.		3145
	Навешивание пружин на подъездные двери Акт № 675 от 24.10.16 г.		200

	Приобретение и установка почтовых ящиков Акт № 179 от 28.03.16 г.		10565,05
	Установка подъездных табличек Акт № 445 от 04.08.16 г.		169
	Установка системы домофон		131074,5
	Установка счетчика ХВС Акт № 553 от 08.09.16 г.		1012
Итого:			146802
Всего:			429399,29

Директор Парабель _____

Гл. инженер Парабель _____

Нач. ПТО Парабель _____



И. В. Майорова