

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: Парабель

Площадь дома(домов) (м2): 988,8

Адрес: Пушкина ул. д. 10 Б

Количество квартир: 27

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Количество зарегистрированных: 25

Государственная неприватизированная (м2): 938,9

Приват. муниц. (м2): 49,9

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017	-131508,73	-50743,48		-182252,21
Полное начисление	285334,59	76888,92		362223,51
Начислено с учетом льгот и списаний	285334,59	76888,92		362223,51
Оплачено	297599,07	80805,56		378404,63
Льготная скидка				
Выполнено работ	312338,54	10405,48		322744,02
Остаток средств на 31.12.2017	-146248,2	19656,6		-126591,6

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья			
Общехозяйственные расходы	в том числе		312338,54
	квитанции РИЦ ЖКХ с 01.04.09г. № 23-04н от 01.04.09г.		3392,67
	материалы		827,7
	налоги		20140,09
	Оплата госпошлины		968,85
АКТ № 72 от 02.02.17	очистка крыши от снега		6928,5
	Подписные издания		214,86
АКТ № 431 от 13.07.2017	промыв отопления и опрессовка		4025,55
	Снятие и регистрация показаний приборов учета тепловой энергии по жилому фонду		42949,27
	Содержание ЖЭУ: работа слесаря, сварщика, диспетчера, водителя		72313,21
	уборка подъездов		18876,99
	уборка придомовой территории		18952,8
	Уплачен налог по УСН		3423,36
	Управление: организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, с дебиторской задолженностью		92104,06
	услуги банка: плата за прием платежей, за обслуживание лицевого счета		5568,34
	Услуги доставки квитанций		888,03
	Услуги почты договор № 352 от 01.01.09		4353,69
	Услуги томсктелекома		309,12
	штрафы, пени		102,83
	Электроэнергия ОДН договор энергоснабжения № 70040120500004 от 08.02.2017 г.		15998,62
Итого:			312338,54
Текущий ремонт			
Конструктивные элементы	в том числе		10405,48
АКТ № 255 от 10.05.17	Вывоз мусора		1770
Акт № 660 от 09.10.17	Доставка материалов -доска "Информация"		102,18
	Замена датчика движения подъезд № 1 Акт № 186 от 16.03.17 г.		260
Акт № 755 от 22.11.17	Замена лампочек в подвале		997,5

АКТ № 541 от 30.08.17	Замена трансформатора	2760
Акт № 750 от 20.11.17	Монтаж датчика движения	946
	Навешивание замка в подвале № 2 Акт № 9 от 12.01.2017 г.	280
Акт № 165 от 29.03.17	Очистка придомовой территории от снега	2655
АКТ № 719 от 01.11.17	Ремонт блока коммутации домофона	280
Акт № 660 от 09.10.17	Установка досок "Информация"	354,8
Итого:		10405,48
Всего:		322744,02

Директор Парабель

Гл. инженер Парабель

Нач. ПТО Парабель

