

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №106 по ул. Пушкина села Парабели Томской области, проведенного в форме очного голосования

село Парабель Томской области

10 августа 2020г.

Адрес многоквартирного дома: Томская область, с. Парабель, ул. Пушкина, д.106

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 106 ул. Пушкина с. Парабель

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная Компания Парабельского района» ОГРН-1087030000430

Вид и форма проведения собрания: годовое общее собрание собственников помещений, очное голосование

Дата и время проведения общего собрания: «10» августа 2020 г. с 11 час. 00 мин. до 11 час. 40 мин.

Общее количество присутствующих лиц – 4. Список прилагается (приложения №1 к настоящему протоколу).

Определение правомочности общего собрания:

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 988,80 (100%). В годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: № 106 по ул. Пушкина с. Парабель, приняли участие собственники и их представители в количестве 4 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 870,80 кв.м., что составляет 88,07 процента от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1 Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.

Слушали: Собственника квартир №1,2,3,6,8,15,19,20,21,22 Коновалову Елену Михайловну, предложены кандидаты:

Председателя собрания – *Либрехт Евгений Сергеевич (собственник квартиры № 16)*

Голосовали:

за 870,80м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Секретарь собрания – *Булычев Владимир Александрович (собственник квартир № 7,9,12,17,18,23,24,25,26,27)*

Голосовали:

за 870,80м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Состав счетной комиссии в количестве 1 человека:

1. Фокина Ирина Петровна (собственник квартир № 4,5,11,)

Голосовали:

за 870,80м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по первому вопросу повестки дня – *принято.*

Решили:

Председатель собрания – *Либрехт Евгений Сергеевич*

Секретарь собрания – *Булычев Владимир Александрович*

Состав счетной комиссии в количестве 1 человека:

1. Фокина Ирина Петровна

Вопрос № 2 Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.

Слушали: директора Управляющей Компании М.В. Майорову:

Предоставлен отчет по затратам за 2019г.:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019	-148638,36	102016,08		-46622,28
Полное начисление	336344,84	91365,12		427709,96
Начислено с учетом льгот и списаний	336344,84	91365,12		427709,96
Оплачено	353192,77	95926,44		449119,21
Выполнение работ	298525,00	162208,43		460733,43
Остаток средств на 31.12.2019	-93970,59	35734,09		-58236,50

Слушали: Собственника квартиры №16 Либрехта Евгения Сергеевича предложил определить виды работ по текущему ремонту на 2020-2021 гг.:

- заменить двери в подъездах на пластиковые двери со стеклом;
- косметический ремонт в подъездах по мере накопления средств.

Голосовали:

за 870,80м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по второму вопросу повестки дня – *принято.*

Решили:

- заменить двери в подъездах на пластиковые двери со стеклом;
- косметический ремонт в подъездах по мере накопления средств.

Вопрос № 3 Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом

Слушали: Директор УК М.В. Майорова – согласно, Федерального закона № 261-ФЗ об энергосбережении и энергоэффективности, необходимо сделать энергоаудит вашего дома, для дальнейшего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования. И установить коллективный прибор учета воды.

Предложено: выступил собственника квартиры №16 Либрехт Евгений Сергеевич и предложил пока на данный момент средств нет. Как накопятся средства, так сразу сделать энергетический паспорт и установим коллективные приборы учета воды на многоквартирный дом.

Голосовали:

за 870,80м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: оставить решение данного вопроса на следующий год, при накоплении достаточной суммы денежных средств.

Вопрос №4 Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Слушали: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову. Данный тариф, по которому мы работаем с 2018 года, формировался согласно затратам 2017 года. Тариф с 2018 года не подымался. Тариф формируется согласно, затрат предыдущего года, меняется раз в год и утверждается на год.

Предложены следующие тарифы с 01 сентября 2020 г.:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,50 руб. – итого 8,20 руб. с кв.м.

- увеличить плату за содержание жилья, в т.ч. управление на 1,64 руб., – итого 28,94 руб. с кв.м.

Голосовали:

за 870,80м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по четвертому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: утвердить тарифы с 01.09.2020г.:

- по текущему ремонту 8,20 руб. с кв.м.

- за содержание жилья 28,94 руб. с кв.м.

Вопрос №5 Определение порядка оплаты коммунальных услуг

Слушали: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову. Предложено оставить порядок оплаты, принятый ранее, то есть производить оплату за коммунальные услуги напрямую и заключить договор с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

за 870,80м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по пятому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: производить оплату за коммунальные услуги напрямую и заключить договор с ресурсоснабжающими организациями.

Вопрос №6 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания

Слушали: Собственника квартиры №16 Либрехта Евгения Сергеевича было предложено утвердить место хранения протокола в ООО «ЖКПР».

Голосовали:

за 870,80м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по шестому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: Протокол хранить в ООО «ЖКПР».

Вопрос №7 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

Слушали: Собственника квартиры №16 Либрехта Евгения Сергеевича было предложено уведомлять собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

за 870,80м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по седьмому вопросу повестки дня – *принято*.

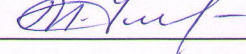
Решили: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Приложения:

1. Сведения о лицах, присутствующих на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 5 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания:  / Либрехт Евгений Сергеевич /
10.08.2020г.

Секретарь собрания:  / Булычев Владимир Александрович /
10.08.2020г.








Счетная комиссия:  / Фокина Ирина Петровна /
10.08.2020г.







Приложение №1 к протоколу годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 10.08.2020г.»

Сведения о лицах, присутствующих на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:


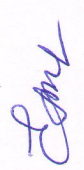





Томская область, с. Парабель, ул. Пушкина, 10б проводимого в



очной форме «10» августа 2020г.

№ п/п	Номер помещения в многоквартирном доме	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании)	Площадь квартиры, м ²	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Голос равен, м ²	Место для подписи
1	1	Муниципальное казенное учреждение Отдел образования Администрации Парабельского района, в лице Руководителя Коноваловой Елены Михайловны	30,0	Свидетельство о государственной регистрации права 70-70/008-70/008/021/2015-2035/1 от 19.10.2015г.	30,0	
2	2	Муниципальное казенное учреждение Отдел образования Администрации Парабельского района, в лице Руководителя Коноваловой Елены Михайловны	33,8	Свидетельство о государственной регистрации права 70-70/008-70/008/021/2015-2036/1 от 19.10.2015г.	33,8	
3	3	Муниципальное казенное учреждение Отдел образования Администрации Парабельского района, в лице Руководителя Коноваловой Елены Михайловны	17,7	Свидетельство о государственной регистрации права 70-70/008-70/008/021/2015-2037/1 от 19.10.2015г.	17,7	
4	4	Муниципальное казенное учреждение Отдел культуры Администрации Парабельского района, в лице Руководителя Фокиной Ирины Петровны	50,3	Свидетельство о государственной регистрации права 70-70/008-70/008/021/2015-2077/1 от 21.10.2015г.	50,3	
5	5	Муниципальное казенное учреждение Отдел культуры Администрации Парабельского района, в лице Руководителя Фокиной Ирины Петровны	50,3	Свидетельство о государственной регистрации права 70-70/008-70/008/021/2015-2078/1 от 21.10.2015г.	50,3	
6	6	Муниципальное казенное учреждение Отдел образования Администрации Парабельского района, в лице Руководителя Коноваловой Елены Михайловны	30,0	Свидетельство о государственной регистрации права 70-70/008-70/008/021/2015-2038/1 от 19.10.2015г.	30,0	
		Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Парабельская		Постановление Администрации Парабельского района Томской области от 24.08.2015 №647а «О передаче имущества (жилые квартиры) из казны района в		

7	7	районная больница», в лице Глав врача Булычева Владимира Александровича	33,5	33,5	безвозмездное пользование ОГБУЗ «Парабельская РБ», Договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом №01 от 22.08.2017	33,5	
8	8	Муниципальное казенное учреждение Отдел образования Администрации Парабельского района, в лице Руководителя Коноваловой Елены Михайловны	18,0	18,0	Свидетельство о государственной регистрации права 70-70/008-70/008/021/2015-2039/1 от 19.10.2015г.	18,0	
9	9	Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Парабельская районная больница», в лице Глав врача Булычева Владимира Александровича	50,2	50,2	Постановление Администрации Парабельского района Томской области от 24.08.2015 №647а «О передаче имущества (жилые квартиры) из казны района в безвозмездное пользование ОГБУЗ «Парабельская РБ», Договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом №01 от 22.08.2017	50,2	
10	10	Прилежаева Надежда Алексеевна	49,9	24,95	Выписка из ЕГРН 70:11:0101002:3874-70/008/2017-2 от 11.02.2017г. доля в праве 1/2	24,95	
11	11	Муниципальное казенное учреждение Отдел культуры Администрации Парабельского района, в лице Руководителя Фокиной Ирины Петровны	30,1	30,1	Свидетельство о государственной регистрации права 70-70/008-70/008/021/2015-2079/1 от 21.10.2015г.	30,1	
12	12	Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Парабельская районная больница», в лице Глав врача Булычева Владимира Александровича	33,8	33,8	Постановление Администрации Парабельского района Томской области от 24.08.2015 №647а «О передаче имущества (жилые квартиры) из казны района в безвозмездное пользование ОГБУЗ «Парабельская РБ», Договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом №01 от 22.08.2017	33,8	

13	13	Муниципальное унитарное предприятие «Парабельская центральная районная аптека №26», в лице директора Разгуляевой Ольги Ивановны	17,9	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 639993 от 06.05.2015г.	17,9
14	14	Управление Судебного департамента в Томской области	50,2	Свидетельство о государственной регистрации права 70-70/008/011/2016-438/2 от 01.04.2016г.	50,2
15	15	Муниципальное казенное учреждение Отдел образования Администрации Парабельского района, в лице Руководителя Коноваловой Елены Михайловны	50,3	Свидетельство о государственной регистрации права 70-70/008-70/008/021/2015-2040/1 от 19.10.2015г.	50,3
16	16	Муниципальное казенное учреждение Администрация Парабельского сельского поселения, в лице Главы Парабельского сельского поселения Либрехта Евгения Сергеевича	33,7	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 674649 от 17.09.2015г.	33,7
17	17	Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Парабельская районная больница», в лице Глав врача Булычева Владимира Александровича	50,0	Постановление Администрации Парабельского района Томской области от 24.08.2015 №647а «О передаче имущества (жилые квартиры) из казны района в безвозмездное пользование ОГБУЗ «Парабельская РБ», Договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом №01 от 22.08.2017	50,0
18	18	Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Парабельская районная больница», в лице Глав врача Булычева Владимира Александровича	33,8	Постановление Администрации Парабельского района Томской области от 24.08.2015 №647а «О передаче имущества (жилые квартиры) из казны района в безвозмездное пользование ОГБУЗ «Парабельская РБ», Договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом №01 от 22.08.2017	33,8

19	19	Муниципальное казенное учреждение Отдел образования Администрации Парабельского района, в лице Руководителя Коноваловой Елены Михайловны	29,9	Свидетельство о государственной регистрации права 70-70/008-70/008/021/2015-2041/1 от 19.10.2015г.	29,9	
20	20	Муниципальное казенное учреждение Отдел образования Администрации Парабельского района, в лице Руководителя Коноваловой Елены Михайловны	33,6	Свидетельство о государственной регистрации права 70-70/008-70/008/021/2015-2042/1 от 19.10.2015г.	33,6	
21	21	Муниципальное казенное учреждение Отдел образования Администрации Парабельского района, в лице Руководителя Коноваловой Елены Михайловны	49,8	Свидетельство о государственной регистрации права 70-70/008-70/008/021/2015-2043/1 от 19.10.2015г.	49,8	
22	22	Муниципальное казенное учреждение Отдел образования Администрации Парабельского района, в лице Руководителя Коноваловой Елены Михайловны	33,6	Свидетельство о государственной регистрации права 70-70/008-70/008/021/2015-2044/1 от 19.10.2015г.	33,6	
23	23	Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Парабельская районная больница», в лице Глав врача Булычева Владимира Александровича	30,0	Постановление Администрации Парабельского района Томской области от 24.08.2015 №647а «О передаче имущества (жилые квартиры) из казны района в безвозмездное пользование ОГБУЗ «Парабельская РБ», Договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом №01 от 22.08.2017	30,0	
24	24	Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Парабельская районная больница», в лице Глав врача Булычева Владимира Александровича	33,8	Постановление Администрации Парабельского района Томской области от 24.08.2015 №647а «О передаче имущества (жилые квартиры) из казны района в безвозмездное пользование ОГБУЗ «Парабельская РБ», Договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом №01 от 22.08.2017	33,8	
		Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Парабельская районная больница», в лице Глав врача Булычева Владимира Александровича		Постановление Администрации Парабельского района Томской области от 24.08.2015 №647а «О передаче имущества (жилые квартиры) из казны района в безвозмездное пользование ОГБУЗ «Парабельская РБ», Договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом №01 от 22.08.2017		

25	25	районная больница», в лице Глав врача Булычева Владимира Александровича	50,6	безвозмездное пользование ОГБУЗ «Парабельская РБ», Договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом №01 от 22.08.2017	50,6	
26	26	Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Парабельская районная больница», в лице Глав врача Булычева Владимира Александровича	33,8	Постановление Администрации Парабельского района Томской области от 24.08.2015 №647а «О передаче имущества (жилые квартиры) из казны района в безвозмездное пользование ОГБУЗ «Парабельская РБ», Договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом №01 от 22.08.2017	33,8	
27	27	Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Парабельская районная больница», в лице Глав врача Булычева Владимира Александровича	30,2	Постановление Администрации Парабельского района Томской области от 24.08.2015 №647а «О передаче имущества (жилые квартиры) из казны района в безвозмездное пользование ОГБУЗ «Парабельская РБ», Договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом №01 от 22.08.2017	30,2	
Итого:			988,8			840,80 руб / 88,04%

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Пушкина, д. 10б

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Пушкина, д. 10б.

Дата проведения общего собрания: 10.08.2020г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 10б ул. Пушкина с. Парабель

Время проведения общего собрания: 11:00 часов местного времени.

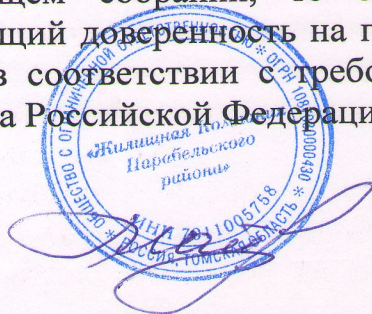
Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания; счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий **доверенность** на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор



М.В. Майорова

31.07.2020 г.