

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: Парабель
 Адрес: Пушкина ул. д. 10 Б
 Период: Март 2015 - Декабрь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 988,8
 Количество квартир: 27
 Количество зарегистрированных: 25
 Государственная неприватизированная (м2): 938,9
 Приват. муницип. (м2): 49,9

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.03.2015				
Полное начисление	181939,2	51259,28		233198,48
Начислено с учетом льгот и списаний	190009,06	53532,92		243541,98
Оплачено	122342,25	34468,58		156810,83
Льготная скидка				
Выполнено работ	215510,28	7226,5		222736,78
Остаток средств на 31.12.2015	-93168,03	27242,08		-65925,95

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья			
Конструктивные элементы	в том числе		61838,81
	Работы по демонтажу, проверке и монтажу узла учета тепловой энергии и теплоносителя		61838,81
Общехозяйственные расходы	в том числе		153671,47
	квитанции РИЦ ЖКХ с 01.04.09г. № 23-04н от 01.04.09г.		1946,25
	материалы		177,75
	налоги		15959,21
	промыв отопления и опрессовка		3540
	Снятие и регистрация показаний приборов учета тепловой энергии по жилому фонду		3441,73
	Содержание ЖЭУ: работа слесаря, сварщика, диспетчера, водителя		46886,45
	уборка подъездов		12174,42
	уборка придомовой территории		13802
	Управление: организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, с дебиторской задолженностью		49066,96
	услуги банка: плата за прием платежей, за обслуживание лицевого счета		2421,81
	услуги почты Договор №352 от 01.01.09г., №361 от 01.02.09г. за доставку извещений		3017,17
	Услуги томсктелекома		1237,72
Итого:			215510,28
Текущий ремонт			
Конструктивные элементы	в том числе		7226,5
	Возврат денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе		-14574,91
	Замена Датчиков движения в подъезде № 1 Акт № 2006 от 16.12.15 г.		867,5
	Замена датчиков движения подъезд № 2 Акт № 2014 от 21.12.15 г.		1130
	Крепеж пластин под замки на эл. щитках, покраска пластин Акт № 1584 от 15.06.15 г.		1215

	Обследование подвала, навешивание замков на двери в подвалах Акт № 1562 от 26.05.15 г.		440
	Сварка переходников на расходомерах Акт № 1859 от 02.10.15 г.		448
	Свидетельствование копий документов у нотариуса		1100
	Средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе (перечислен платеж)		14574,91
	Установка дверного замка на теплоузел. Замена пониж. трансформатора в подвале Акт № 1643 от 16.07.15 г.		1498
	Установка дверных пружин на подъездные двери Акт № 1910 от 10.15 г.		208
	Установка шланга в подвале для технички Акт № 1542 от 26.05.15 г.		320
Итого:			7226,5
Всего:			222736,78

Директор Парабель

Гл. инженер Парабель

Нач. ПТО Парабель

