

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Техническая села Парабели Томской области, проведенного в форме очного голосования

село Парабель Томской области

06 августа 2020г.

Адрес многоквартирного дома: Томская область, с. Парабель, ул. Техническая, д.3

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 3 ул. Техническая с. Парабель

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная Компания Парабельского района» ОГРН-1087030000430

Вид и форма проведения собрания: годовое общее собрание собственников помещений, очное голосование

Дата и время проведения общего собрания: «06»августа 2020г. с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Общее количество присутствующих лиц – 12. Список прилагается (приложения №1 к настоящему протоколу).

Определение правомочности общего собрания:

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 643,90 (100%). В годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: № 3 по ул. Техническая с. Парабель, приняли участие собственники и их представители в количестве 12 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 409,80 кв.м., что составляет 63,64 процента от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1 Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии собрания

Слушали: Собственника квартиры №10 Шестакову Наталью Александровну, предложены кандидаты:

Председателя собрания – *Зубарева Ольга Анатольевна (собственник квартиры № 11)*

Голосовали:

за 409,83м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Секретарь собрания – *Новосельцева Ирина Владимировна (собственник квартиры № 12)*

Голосовали:

за 409,83 м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Состав счетной комиссии в количестве 1 человека:

1. Брагин Валерий Иванович (собственник квартиры №7)

Голосовали:

за 409,83м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято.**

Решили:

Председатель собрания – *Зубарева Ольга Анатольевна*

Секретарь собрания – *Новосельцева Ирина Владимировна*

Состав счетной комиссии в количестве 1 человека:

1. Брагин Валерий Иванович

Вопрос № 2 Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.

Слушали: директора Управляющей Компании М.В. Майорову:

Предоставлен отчет по затратам за 2019г.:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019	-152374,45	74407,98	728,50	-77237,97
Полное начисление	163511,06	57633,27		221144,33
Начислено с учетом льгот и списаний	163511,06	57633,27		221144,33
Оплачено	168243,4	59286,96	95	227625,36
Выполнение работ	181537,6	62823,16		244360,76
Остаток средств на 31.12.2019	-165668,65	70871,78	823,5	-93973,37

Слушали: собственника квартиры №11 Зубареву Ольгу Анатольевну предложила определить виды работ по текущему ремонту на 2020-2021 гг.:

- косметический ремонт в подъездах (выровнить стены в подъездах, побелить, покрасить, обшить полы подъездных площадок и потолок OSB, ремонт ступенек в первом подъезде).

Голосовали:

за 409,83м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято.**

Решили:

- косметический ремонт в подъездах (выровнить стены в подъездах, побелить, покрасить, обшить полы подъездных площадок и потолок OSB, ремонт ступенек в первом подъезде).

Вопрос № 3 Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом.

Слушали: Директор УК М.В. Майорова – согласно, Федерального закона № 261-ФЗ об энергосбережении и энергоэффективности, необходимо сделать энергоаудит вашего дома, для дальнейшего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования. И установить коллективный прибор учета воды.

Предложено: выступила, собственник квартиры №12 Новосельцева Ирина Владимировна и предложила пока на данный момент средств нет. Как накопятся средства, так сразу сделать энергетический паспорт и установим коллективные приборы учета воды на многоквартирный дом.

Голосовали:

за 409,83м²-100% , против 0м² - 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: оставить решение данного вопроса на следующий год, при накоплении достаточной суммы денежных средств.

Вопрос №4 Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову. Предложены следующие тарифы с 01 октября 2020 г.:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,31 руб. (4%) – итого 8,10 руб. с кв.м.

- увеличить плату за содержание жилья, в т.ч. управление на 0,88 руб. (4%), – итого 22,76 руб. с кв.м.

Предложено: выступила Зубарева Ольга Анатольевна и предложила сделать с начало ремонт подъездов, а потом поднять тариф с 01.10.2020г.

Выступила: директор УК М.В. Майорова ремонт сделаем, но необходимо вовремя подписать протокол для составления плана работ по текущему ремонту, согласовать смету и необходимо, что бы была необходимая сумма на все заявленные работы по ремонту подъездов.

На голосование было вынесено:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,31 руб. (4%) – итого 8,10 руб. с кв.м.

- увеличить плату за содержание жилья, в т.ч. управление на 0,88 руб., (4%) – итого 22,76 руб. с кв.м.

Голосовали:

за 409,80м²-100% , против 0м² - 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по четвертому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: утвердить тарифы с 01.10.2020г.:

- по текущему ремонту 8,10 руб. с кв.м.

- за содержание жилья 22,76 руб. с кв.м.

Вопрос №5 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника квартиры №11 Зубареву Ольгу Анатольевну было предложено утвердить место хранения протокола в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

за 409,80м²-100% , против 0м² - 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по пятому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: Протокол хранить в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Вопрос №6 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Слушали: собственника квартиры №11 Зубареву Ольгу Анатольевну было предложено уведомлять собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации на информационной доске многоквартирного дома.

Голосовали:

за 409,80м²-100% , против 0м² - 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по шестому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации на информационной доске многоквартирного дома.

Приложения:

1. Сведения о лицах, присутствующих на очередном собрании собственников помещений многоквартирного дома на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания: О. Зубарева / Зубарева Ольга Анатольевна / 21.08.2020г.
06.08.2020г.


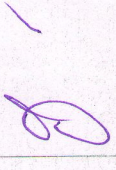
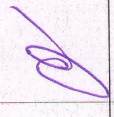
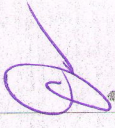
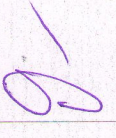
Секретарь собрания: Ирина / Новосельцева Ирина Владимировна /
06.08.2020г.

Счетная комиссия: В / Брагин Валерий Иванович /
06.08.2020г.

Приложение №1 к «протоколу годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 06.08.2020г.»

Сведения о лицах, присутствующих на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Томская область, с. Парабель, ул. Техническая, д.3 проводимого в очной форме «06» августа 20 20 г.

№ п/п	Номер помещения в многоквартирном доме	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании)	Площадь квартиры, м ²	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Голос равен, м ²	Место для подписи
1	1	Дьяченко Геннадий Александрович	31,50	Свидетельство о государственной регистрации права 70-70/008-70/008/011/2016-489/2 от 04.04.2016, собственность.	31,50	
2	2	Пигуков Владимир Иванович	40,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70-70-08/193/2012-332 от 31.07.2012, собственность	40,4	
3	3	Дехтярев Сергей Сергеевич	57,5	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 459765 от 14.12.2013г., общая долевая собственность, 1/4 доля.	14,375	
		Дехтярева Светлана Александровна		Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 459767 от 14.12.2013г., общая долевая собственность, 1/4 доля.	14,375	
		Дехтярева Варвара Сергеевна (в лице законного представителя – матери - Дехтяревой Светланы Александровны)		Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 459768 от 14.12.2013г., общая долевая собственность, 1/4 доля.	14,375	
4	4	Лутовская Дарина Александровна в лице законного представителя – матери - Дехтяревой Светланы Александровны)	29,90	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 459766 от 14.12.2013г., общая долевая собственность, 1/4 доля.	29,90	
		Беспалов Сергей Александрович		Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 459450 от 22.10.2013г., собственность.	29,90	

5	5	Меденцев Евгений Евгеньевич	31,40	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 009889 от 07.06.2010г., собственность.	31,40	
6	6	Магросов Алексей Игоревич	41,1	Свидетельство о государственной регистрации права 70-70/008-70/008/011/2016-959/2 от 07.07.2016, собственность	41,1	
7	7	Брагин Валерий Иванович	59,60	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 240570 от 20.01.2004г., собственность.	59,60	
8	8	Мосина Наталья Владимировна	31,1	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 350270 от 18.08.2009г., собственность.	31,1	
9	9	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	36,7	Муниципальный контракт №0165300010016000029 от 06.12.2016г., собственность.	36,7	
10	10	Шестакова Наталья Александровна	55,5	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 082203 от 22.02.2002г., общая совместная собственность.	55,5	
11	11	Шестаков Денис Иванович	41,00	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 385923 от 29.01.2010г., собственность.	41,00	
12	12	Зубарева Ольга Анагольевна	30,8	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 639848 от 07.04.2015г., собственность.	30,8	
13	13	Новосельцева Ирина Владимировна	29,9		29,9	
14	14	Костарева Татьяна Савельевна	57,2	Выписки из ЕГРН 70:11:0101002:2782-70/008/2018-3 от 22.01.2018г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	28,6	
		Сысолин Олег Андреевич		Выписки из ЕГРН 70:11:0101002:2782-70/008/2018-2 от 22.01.2018г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	28,6	

15	15	Соболева Галина Валерьевна	38,7	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 023494 от 23.05.2007г., собственность.	38,7
16	16	Медведева Любовь Анатольевна	31,6	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 673528 от 31.07.2015г., собственность.	31,6
Итого:			643,90		409,80 ^{евр} / 63,64%

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Техническая, д.3

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом годовом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Техническая, д. 3.

Дата проведения общего собрания: 06.08.2020 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 3 ул. Техническая с. Парабель

Время проведения общего собрания: 18:00 часов местного времени.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

В связи с введенным обязательным масочным режимом в Томской области присутствующим на собрание быть в маске и перчатках!

Директор



М.В. Майорова

27.07.2020 г.