

## ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Техническая села Парабели Томской области, проведенного в форме очного голосования

село Парабель Томской области

18 июня 2019г.

Адрес многоквартирного дома: Томская область, с. Парабель, ул. Техническая, д.3

Место проведения общего собрания: в подъезде №2 многоквартирного дома № 3 ул. Техническая с. Парабель

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная Компания Парабельского района» ОГРН-1087030000430

Вид и форма проведения собрания: годовое общее собрание собственников помещений, очное голосование

Дата и время проведения общего собрания: «18» июня 2019г. с 18 час. 00 мин. до 19 час. 25 мин.

Общее количество присутствующих лиц – 12. Список прилагается (приложения №1 к настоящему протоколу).

### **Определение правомочности общего собрания:**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 643,43 (100%). В годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: № 3 по ул. Техническая с. Парабель, приняли участие собственники и их представители в количестве 12 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 409,83 кв.м., что составляет 63,69 процента от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2019-2020 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

#### **Вопрос 1 Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии собрания**

Слушали: Собственника квартиры №16 Медведеву Любовь Анатольевну, предложены кандидаты:

Председателя собрания – *Зубарева Ольга Анатольевна (собственник квартиры № 11)*

Голосовали:

за 409,83м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Секретарь собрания – *Новосельцева Ирина Владимировна (собственник квартиры № 12)*

Голосовали:

за 409,83 м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Состав счетной комиссии в количестве 1 человека:

**1. Брагин Валерий Иванович (собственник квартиры №7)**

Голосовали:

за 409,83м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Решение по первому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили:

Председатель собрания – *Зубарева Ольга Анатольевна*

Секретарь собрания – *Новосельцева Ирина Владимировна*

Состав счетной комиссии в количестве 1 человека:

**1. Брагин Валерий Иванович**

## **Вопрос № 2 Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2019-2020 гг.**

Слушали: директора Управляющей Компании М.В. Майорову:

Предоставлен отчет по затратам за 2018г.:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018	-123012,26	37787,79	728,5	-84495,97
Полное начисление	154242,65	54369,24		208611,89
Начислено с учетом льгот и списаний	154242,65	54369,24		208611,89
Оплачено	140316,3	49316,19		189632,49
Выполнение работ	169678,49	12696		182374,49
Остаток средств на 31.12.2018	-152374,45	74407,98	728,5	-77237,97

Слушали: Собственников квартир №7 Брагина Валерия Ивановича и №11 Зубареву Ольгу Анатольевну предложили определить виды работ по текущему ремонту на 2019-2020 гг.:

- замена трубы на системе водоотведения во втором подъезде;
- залить стяжку в подъездах в тамбурах и 1этаж.

Голосовали:

за 409,83м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Решение по второму вопросу повестки дня – *принято*.

Решили:

- замена трубы на системе водоотведения во втором подъезде;
- залить стяжку в подъездах в тамбурах и 1этаж.

## **Вопрос № 3 Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом**

Слушали: Директор УК М.В. Майорова – согласно, Федерального закона № 261-ФЗ об энергосбережении и энергоэффективности, необходимо сделать энергоаудит вашего дома, для дальнейшего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования. И установить коллективный прибор учета воды.

Предложено: выступила собственник квартиры №12 Новосельцева Ирина Владимировна и предложила пока на данный момент средств нет. Как накопятся средства, так сразу сделать энергетический паспорт и установим коллективные приборы учета воды на многоквартирный дом.

Голосовали:

за 409,83м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: оставить решение данного вопроса на следующий год, при накоплении достаточной суммы денежных средств.

#### **Вопрос №4 Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Слушали: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову. Предложены следующие тарифы с 01 октября 2019 г.:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,44 руб. – итого 7,79 руб. с кв.м.

- увеличить плату за содержание жилья, в т.ч. управление на 1,24 руб., – итого 21,88 руб. с кв.м.

Голосовали:

за 311,23м<sup>2</sup>-75,95% , против 56,5м<sup>2</sup> – 13,78% , воздержались 42,1м<sup>2</sup>-10,27% .

Решение по четвертому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: утвердить тарифы с 01.10.2019г.:

- по текущему ремонту 7,79 руб. с кв.м.

- за содержание жилья 21,88 руб. с кв.м.

#### **Вопрос №5 Определение порядка оплаты коммунальных услуг**

Слушали: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову. Предложено оставить порядок оплаты, принятый ранее, то есть производить оплату за коммунальные услуги напрямую и заключить договор с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

за 409,83м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Решение по пятому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: производить оплату за коммунальные услуги напрямую и заключить договор с ресурсоснабжающими организациями.

#### **Вопрос №6 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания**

Слушали: Собственника квартиры №7 Брагина Валерия Ивановича было предложено утвердить место хранения протокола в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

за 409,83м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Решение по шестому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: Протокол хранить в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

#### **Вопрос №7 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях**

Слушали: Собственника квартиры №7 Брагина Валерия Ивановича было предложено уведомлять собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

за 409,83м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Решение по седьмому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

**Приложения:**

1. Сведения о лицах, присутствующих на очередном собрании собственников помещений многоквартирного дома на 3 листах.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 листах.
3. Фотография размещения на доске информации в многоквартирном доме сообщения о проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

**Председатель собрания:** О. Зубарева / Зубарева Ольга Анатольевна /  
18.06.2019г.

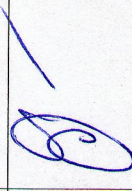
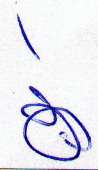


**Секретарь собрания:** Ирина / Новосельцева Ирина Владимировна /  
18.06.2019г.

**Счетная комиссия:** В / Брагин Валерий Иванович /  
18.06.2019г.



Приложение №1 к «протоколу годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 18.06.2019г.»

Сведения о лицах, присутствующих на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Томская область, с. ПарABELь, ул. Техническая, д.3 проводимого в очной форме «18» июля 2019 г.

№ п/п	Номер помещения в многоквартирном доме	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании)	Площадь квартиры, м <sup>2</sup>	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Голос равен, м <sup>2</sup>	Место для подписи
1	1	Дьяченко Геннадий Александрович	30,8	Свидетельство о государственной регистрации права 70-70/008-70/008/011/2016-489/2 от 04.04.2016, собственность.	30,8	
2	2	Пигуков Владимир Иванович	40,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70-70-08/193/2012-332 от 31.07.2012, собственность	40,4	
3		Дехтярев Сергей Сергеевич	57,5	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 459765 от 14.12.2013г., общая долевая собственность, 1/4 доля.	14,375	
		Дехтярева Светлана Александровна		Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 459767 от 14.12.2013г., общая долевая собственность, 1/4 доля.	14,375	
		Дехтярева Варвара Сергеевна (в лице законного представителя – матери - Дехтяревой Светланы Александровны)		Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 459768 от 14.12.2013г., общая долевая собственность, 1/4 доля.	14,375	
4	4	Луговская Дарина Александровна в лице законного представителя – матери - Дехтяревой Светланы Александровны)	30,3	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 459766 от 14.12.2013г., общая долевая собственность, 1/4 доля.	14,375	
		Беспалов Сергей Александрович		Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 459450 от 22.10.2013г., собственность.	30,3	

5	5	Меденцев Евгений Евгеньевич	30,9	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 009889 от 07.06.2010г., собственность.	30,9	
6	6	Магросов Алексей Игоревич	41,1	Свидетельство о государственной регистрации права 70-70/008-70/008/011/2016-959/2 от 07.07.2016, собственность	41,1	
7	7	Брагин Валерий Иванович	58,83	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 240570 от 20.01.2004г., собственность.	58,83	
8	8	Мосина Наталья Владимировна	30,2	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 350270 от 18.08.2009г., собственность.	30,2	
9	9	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	36,7	Муниципальный контракт №0165300010016000029 от 06.12.2016г., собственность.	36,7	
10	10	Шестакова Наталья Александровна	56,5	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 082203 от 22.02.2002г., общая совместная собственность.	56,5	
11	11	Зубарева Ольга Анатольевна	42,1	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 385923 от 29.01.2010г., собственность.	42,1	
12	12	Новосельцева Ирина Владимировна	29,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 639848 от 07.04.2015г., собственность.	29,4	
13	13	Плетова Степанида Тимофеевна	29,9	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 101375 от 14.07.2006г., собственность.	29,9	
14	14	Костарева Татьяна Савельевна	57,2	Выписки из ЕГРН 70-11-0101002-2782-70/008/2018-3 от 22.01.2018г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	28,6	
		Сысолин Олег Андреевич		Выписки из ЕГРН 70-11-0101002-2782-70/008/2018-2 от 22.01.2018г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	28,6	

15	15	Соболева Галина Валерьевна	40,0	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 023494 от 23.05.2007г., собственность.	40,0	
16	16	Медведева Любовь Анагольевна	31,6	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 673528 от 31.07.2015г., собственность.	31,6	
Итого:			643,43		409,831	63,69%

Приложение №2 к «протоколу годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 18.06.2019г.»

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Парабель, ул. Техническая, Д.3**

Общие характеристики многоквартирного дома: количество квартир – 16, общая площадь всех помещений – 643,43 кв. м, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

№ п/п	№ помещения	Ф. И. О. (наименование и ОГРН для юридического лица) собственника помещения	Площадь помещения, м <sup>2</sup>	Документ, подтверждающий право собственности на помещение	Размер доли в праве общей собственности на общее имущество в МКД	Количество голосов, которым владеет собственник %
1	1	Дьяченко Геннадий Александрович	30,8	Свидетельство о государственной регистрации права 70-70/008-70/008/011/2016-489/2 от 04.04.2016, собственность.	1,00	4,77
2	2	Пигуков Владимир Иванович	40,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70-70-08/193/2012-332 от 31.07.2012, собственность	1,00	6,28
3	3	Дехтярев Сергей Сергеевич	57,5	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 459765 от 14.12.2013г., общая долевая собственность, 1/4 доля.	0,25 14,375 м <sup>2</sup>	2,23
4	3	Дехтярева Светлана Александровна	57,5	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 459767 от 14.12.2013г., общая долевая собственность, 1/4 доля.	0,25 14,375 м <sup>2</sup>	2,23
5	3	Дехтярева Варвара Сергеевна	57,5	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 459768 от 14.12.2013г., общая долевая собственность, 1/4 доля.	0,25 14,375 м <sup>2</sup>	2,23
6	3	Луговская Дарина Александровна	57,5	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 459766 от 14.12.2013г., общая долевая собственность, 1/4 доля.	0,25 14,375 м <sup>2</sup>	2,23
7	4	Беспалов Сергей Александрович	30,3	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 459450 от 22.10.2013г., собственность.	1,00	4,71

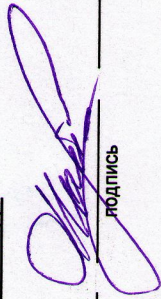


8	5	Меденцев Евгений Евгеньевич	30,9	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 009889 от 07.06.2010г., собственность.	1,00	4,80
9	6	Матросов Алексей Игоревич	41,1	Свидетельство о государственной регистрации права 70-70/008-70/008/011/2016-959/2 от 07.07.2016, собственность	1,00	6,39
10	7	Брагин Валерий Иванович	58,83	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 240570 от 20.01.2004г., собственность.	1,00	9,14
11	8	Мосина Наталья Владимировна	30,2	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 350270 от 18.08.2009г., собственность.	1,00	4,69
12	9	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	36,7	Муниципальный контракт №0165300010016000029 от 06.12.2016г., собственность.	1,00	5,71
13	10	Шестакова Наталья Александровна Шестаков Денис Иванович	56,5	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 082203 от 22.02.2002г., общая совместная собственность.	1,00	8,79
14	11	Зубарева Ольга Анатольевна	42,1	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 385923 от 29.01.2010г., собственность.	1,00	6,55
15	12	Новосельцева Ирина Владимировна	29,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 639848 от 07.04.2015г., собственность.	1,00	4,57
16	13	Плетова Степанида Тимофеевна	29,9	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 101375 от 14.07.2006г., собственность.	1,00	4,65
17	14	Костарева Татьяна Савельевна	57,2	Выписки из ЕГРН 70:11:0101002:2782-70/008/2018-3 от 22.01.2018г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	0,5 28,6 м <sup>2</sup>	4,45
18	14	Сысолин Олег Андреевич	57,2	Выписки из ЕГРН 70:11:0101002:2782-70/008/2018-2 от 22.01.2018г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	0,5 28,6 м <sup>2</sup>	4,45

19	15	Соболева Галина Валерьевна	40,0	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АБ 023494 от 23.05.2007г., собственность.	1,00	6,22
20	16	Медведева Любовь Анатольевна	31,6	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 673528 от 31.07.2015г., собственность.	1,00	4,91
	Итого		643,43			100

Настоящий реестр составлен 17 июня 2019 года.

\_\_\_\_\_  
Директор  
должность

  
подпись

\_\_\_\_\_  
М.В. Майорова  
Ф.И.О.

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**в Томской области, село Парабель, ул. Техническая, д.3**

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в форме очного голосования и прошу Вас принять участие в проводимом годовом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Техническая, д. 3.

Дата проведения общего собрания: 18.06.2019 г.  
Место проведения общего собрания: в подъезде №2  
многоквартирного дома № 3 ул. Техническая с. Парабель  
Время проведения общего собрания: 18:00 часов местного времени.

**Повестка дня общего собрания:**

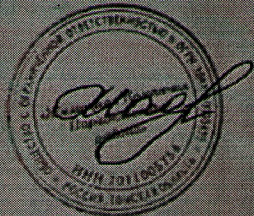
1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2019-2020 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор

07.06.2019 г.



М.В. Майорова

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Техническая, д.3**

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом годовом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Техническая, д. 3.

**Дата проведения общего собрания: 18.06.2019 г.**

**Место проведения общего собрания: в подъезде №2 многоквартирного дома № 3 ул. Техническая с. Парабель**

**Время проведения общего собрания: 18:00 часов местного времени.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2019-2020 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор

07.06.2019 г.



М.В. Майорова