

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Рассветная села Парабели Томской области, проведенного в форме очного голосования

село Парабель Томской области

12 декабря 2019г.

Адрес многоквартирного дома: Томская область, с. Парабель, ул. Рассветная, д.1

Место проведения общего собрания: в подъезде №2 многоквартирного дома № 1 ул. Рассветная с. Парабель

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная Компания Парабельского района» ОГРН-1087030000430

Вид и форма проведения собрания: годовое общее собрание собственников помещений, очное голосование

Дата и время проведения общего собрания: «12» декабря 2019г. с 19 час. 00 мин. до 20 час. 20 мин.

Общее количество присутствующих лиц – 9. Список прилагается (приложения №1 к настоящему протоколу).

Определение правомочности общего собрания:

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 1358,9 (100%). В годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: № 1 по ул. Рассветная с. Парабель, приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 997,90 кв.м., что составляет 73,43 процента от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Об утверждении состава Совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома и возможности наделения их распорядительными полномочиями, достаточными для проведения и согласования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов;
3. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.;
4. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
6. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
7. О порядке внесении платы за услугу – вывоз жидких бытовых отходов;
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос № 1 Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №12 Заварзину Галину Степановну:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем годового общего собрания представителя собственника помещений в лице главы Парабельского сельского поселения Либрехта Евгения Сергеевича, собственника квартир 1,27,28,32,36.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
997,90	100%	0	0%	0	0%

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений Сухушину Маргариту Георгиевну, собственника квартиры 3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
997,90	100%	0	0%	0	0%

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию годового общего собрания собственников помещений в количестве одного человека Луговскую Валентину Алексеевну, собственника квартиры 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
997,90	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу повестки дня – принято.

Председатель собрания – *Либрехт Евгений Сергеевич, собственник квартир 1,27,28,32,36.*

Секретарь собрания – *Сухушина Маргарита Георгиевна, собственник квартиры 3.*

Состав счетной комиссии в количестве *1 человека:*

1. Луговская Валентина Алексеевна, собственник квартиры 2.

Вопрос № 2 Об утверждении состава Совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома и возможности наделения их распорядительными полномочиями, достаточными для проведения и согласования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.

СЛУШАЛИ: директора Управляющей Компании Майорову Марию Владимировну:

Согласно статье 161.1 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании обязаны избрать Совет многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Количество членов Совета многоквартирного дома устанавливается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Совет многоквартирного дома может решать вопросы, касающиеся текущего ремонта общего имущества; так же предоставить председателю совета дома дополнительные полномочия по решению текущих вопросов, возникающих в его деятельности, но не входящих в компетенцию общего собрания собственников. Также общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выплате вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета многоквартирного дома. Такое решение должно содержать условия и порядок выплаты указанного вознаграждения, а также порядок определения его размера. Совет многоквартирного дома у вас был выбран в 2017 году председателем совета многоквартирного дома – Сухушина Маргарита Георгиевна. А членов совета МКД на предыдущем собрании было решено выбрать на следующем общем собрании собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома Сухушину Маргариту Георгиевну, собственника квартиры 3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
997,90	100%	0	0%	0	0%

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом совета многоквартирного дома Луговскую Валентину Алексеевну, собственника квартиры 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
997,90	100%	0	0%	0	0%

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом совета многоквартирного дома Нагаева Александра Арсентьевича, собственника квартиры 37.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
997,90	100%	0	0%	0	0%

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом совета многоквартирного дома Альжеву Александру Викторовну, собственника квартиры 31.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
997,90	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу повестки дня – принято.

Председатель совета многоквартирного дома – *Сухушина Маргарита Георгиевна, собственник квартир 3.*

Члены совета многоквартирного дома в количестве **3 человек:**

- 1. Луговская Валентина Алексеевна, собственник квартиры 2;**
- 2. Нагаев Александр Арсентьевич, собственник квартиры 37;**
- 3. Альжева Александра Викторовна, собственник квартиры 31.**

Совет дома будет работать на добровольной основе, без вознаграждения.

Вопрос № 3 Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.

СЛУШАЛИ: директора Управляющей Компании Майорову Марию Владимировну:

Предоставлен отчет по затратам за 2018г.:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018	-73729,3	-4925	-78654,3
Полное начисление	657738,19	122972,44	780710,63
Начислено с учетом льгот и списаний	700465,78	134904,56	835370,34
Оплачено	589476,06	116855,49	706331,55
Выполнение работ	652155,11	5868,6	658023,71
Остаток средств на 31.12.2018	-136408,35	106061,89	-30346,46

СЛУШАЛИ: Собственников квартир №2 Луговскую Валентину Алексеевну, №3 Сухушину Маргариту Георгиевну и № 15 Иванова Александра Авинировича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить виды работ по текущему ремонту на 2020-2021 гг. Выполнять работы по очередности, согласно списку:

- установить двери с домофонами в 3-х подъездах;
- отремонтировать крыльцо в 3-х подъездах;
- установка лавочек со спинкой в 3-х подъездах;
- установка ограждений для палисадников с лицевой стороны многоквартирного дома.

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
997,90	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу повестки дня – принято.

- установить двери с домофонами в 3-х подъездах;
 - отремонтировать крыльцо в 3-х подъездах;
 - установка лавочек со спинкой в 3-х подъездах;
 - установка ограждений для палисадников с лицевой стороны многоквартирного дома.
- Выполнять работы по очередности согласно списку.

Вопрос № 4 Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом.

СЛУШАЛИ: Директора УК Майорову Марию Владимировну – согласно, Федерального закона № 261-ФЗ об энергосбережении и энергоэффективности, необходимо сделать энергоаудит вашего дома, для дальнейшего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования. И установить коллективный прибор учета воды.

ПРЕДЛОЖЕНО: выступила, собственник квартиры №2 Луговская Валентина Алексеевна и предложила пока на данный момент средств нет. Как накопятся средства, так сразу сделаем энергетический паспорт и установим коллективные приборы учета воды на многоквартирный дом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
997,90	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Оставить решение данного вопроса на следующий год, при накоплении достаточной суммы денежных средств.

Вопрос №5 Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову тариф у Вас на доме был принят в 10.11.2017 году и он не увеличивался на протяжении двух лет.

ПРЕДЛОЖЕНО: тарифы с 01 января 2020 г.:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,45 руб. – итого 7,99 руб. с кв.м.
- увеличить плату за содержание жилья, в т.ч. управление на 1,62 руб., – итого 28,62 руб. с кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
997,90	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу повестки дня – принято.

Утвердить тарифы с 01.01.2020г.:

- по текущему ремонту 7,99 руб. с кв.м.
- за содержание жилья 28,62 руб. с кв.м.

Вопрос №6 Определение порядка оплаты коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову.

ПРЕДЛОЖЕНО: оставить порядок оплаты, принятый ранее, то есть производить оплату за коммунальные услуги напрямую и каждому собственнику заключить договор с ресурсоснабжающими организациями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
997,90	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу повестки дня – принято.

Производить оплату за коммунальные услуги напрямую и каждому собственнику заключить договор с ресурсоснабжающими организациями.

Вопрос №7 О порядке внесении платы за услугу – вывоз жидких бытовых отходов.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову на предыдущем собрании собственников помещений было решено, что УК оказывает услугу – вывоз жидких бытовых отходов, в квитанциях эта услуга выделена отдельной строкой и распределяются данные затраты на кв.м. жилых помещений. Будет ли в дальнейшем УК оказывать такую услугу или собственники помещений многоквартирного дома сами будут осуществлять данную услугу?

СЛУШАЛИ: собственников многоквартирного дома - самим осуществлять данную услугу не предоставляется возможным, и на протяжении двух лет проблем по данной услуге не было. УК добросовестно выполняет свои обязанности.

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО «Жилищная Компания Парабельского района» так же оказывала услугу – вывоз бытовых отходов, а в квитанциях эта услуга как и раньше выделена отдельной строкой и затраты по данной услуге раскидываются на кв.м. жилых помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
997,90	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу повестки дня – принято.

УК оказывает услугу – вывоз жидких бытовых отходов. В квитанциях данная услуга выделена отдельной строкой. Затраты по услуге – вывоз жидких бытовых отходов раскидываются на кв.м. жилых помещений.

Вопрос №8 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №3 Сухушину Маргариту Георгиевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протокола в ООО «ЖКПР».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
997,90	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Протокол хранить в ООО «Жилищная Компания Парабельского района».

Вопрос №9 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №3 Сухушину Маргариту Георгиевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
997,90	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу повестки дня – принято.

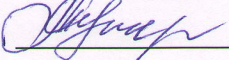
Утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

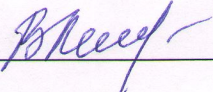
Приложения:

1. Сведения о лицах, присутствующих на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 7 листах.
2. Доверенности на 2 листах.

3. Фотография размещения на доске информации в многоквартирном доме сообщения о проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания:  / Либрехт Евгений Сергеевич /
12.12.2019г.

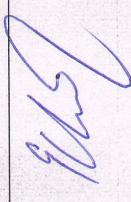


Секретарь собрания:  / Сухушина Маргарита Георгиевна /
12.12.2019г.

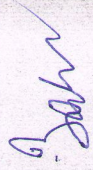



Счетная комиссия:  / Луговская Валентина Алексеевна /
12.12.2019г.

Сведения о лицах, присутствующих на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Гомская область, с. ПарABELь, ул. Рассветная, д.1 проводимого в

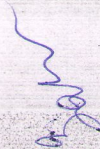


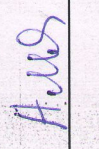
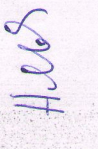
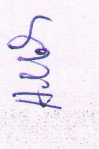

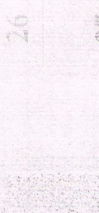
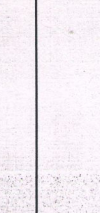
очной форме « 14 » декабря 2019 г.

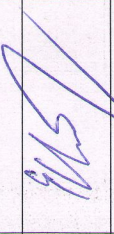
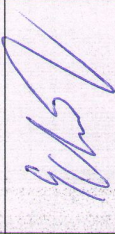

№ п/п	Номер помещения в многоквартирном доме	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании)	Площадь квартиры, м ²	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Голос равен, м ²	Место для подписи
1	1	Муниципальное образование «ПарABELьское сельское поселение»	24,2	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12535-70/008/2017-1 от 30.08.2017, собственность.	24,2	
2	2	Луговская Валентина Алексеевна	41,5	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12495-70/056/2019-5 от 03.04.2019, собственность.	41,5	
3	3	Сухушина Маргарита Георгиевна	32,4	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12496-70/008/2017-3 от 06.10.2017, собственность.	32,4	
4	4	Штырлина Виктория Валерьевна	30,0	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12497-70/056/2019-10 от 04.10.2019, общая долевая собственность, доля в праве 4/7.	17,13	
		Штырлин Степан Дмитриевич		общая долевая собственность, доля в праве 1/7.		
5	5	Штырлин Никита Дмитриевич	31,00	общая долевая собственность, доля в праве 1/7.	4,29	
		Штырлин Тимофей Дмитриевич		общая долевая собственность, доля в праве 1/7.		
5	5	Луговской Максим Владимирович	31,00	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12495-	31,00	

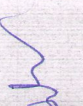
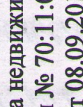
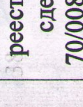
6	Ренат Дамирович	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12499-70/008/2018-3 от 14.03.2018, собственность.	56,0	70/056/2019-5 от 03.04.2019, собственность.	56,0	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12499-70/008/2018-3 от 14.03.2018, собственность.	
7	Муниципальное образование «Нарьмское сельское поселение»	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12500-70/008/2017-1 от 05.09.2017, собственность.	24,2	Муниципальное образование «Нарьмское сельское поселение»	24,2	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12500-70/008/2017-1 от 05.09.2017, собственность.	
8	Муниципальное образование «Нарьмское сельское поселение»	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12501-70/008/2017-1 от 05.09.2017, собственность.	41,5	Муниципальное образование «Нарьмское сельское поселение»	41,5	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12501-70/008/2017-1 от 05.09.2017, собственность.	
9	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12502-70/056/2019-5 от 12.11.2019, собственность.	32,4	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	32,4	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12502-70/056/2019-5 от 12.11.2019, собственность.	
10	Муниципальное образование «Нарьмское сельское поселение»	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12503-70/008/2017-1 от 05.09.2017, собственность.	30,0	Муниципальное образование «Нарьмское сельское поселение»	30,0	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12503-70/008/2017-1 от 05.09.2017, собственность.	
	Кошкина Анна Петровна	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12504-70/008/2017-6 от 06.12.2017, общая долевая собственность, доля в праве 1/4.	7,75	Кошкина Анна Петровна	7,75	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12504-70/008/2017-6 от 06.12.2017, общая долевая собственность, доля в праве 1/4.	
	Брагина Александра Юрьевна	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12504-70/008/2017-3 от 06.12.2017, общая долевая собственность, доля в праве 1/4.	7,75	Брагина Александра Юрьевна	7,75	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12504-70/008/2017-3 от 06.12.2017, общая долевая собственность, доля в праве 1/4.	
11	Брагин Юрий Александрович	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12504-70/008/2017-5 от 06.12.2017, общая долевая собственность, доля в праве 1/4.	7,75	Брагин Юрий Александрович	7,75	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12504-70/008/2017-5 от 06.12.2017, общая долевая собственность, доля в праве 1/4.	

12	Козелько Сергей Петрович	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12504-70/008/2017-4 от 06.12.2017, общая долевая собственность, доля в праве 1/4.	7,75	6
13	Заварзина Галина Степановна	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12505-70/008/2017-3 от 16.11.2017, собственность.	56,4	7
14	Соиспаев Андрей Константинович	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12505-70/008/2017-3 от 28.09.2017, собственность.	29,8	8
15	Муниципальное образование «Старицинское сельское поселение»	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12508-70/008/2018-5 от 04.07.2018, собственность.	44,7	9
16	Иванов Александр Авирирович	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12509-70/008/2017-1 от 05.09.2017, собственность.	34,7	10
17	Муниципальное образование «Нарьмское сельское поселение»	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12510-70/008/2017-1 от 05.09.2017, собственность.	40,0	11
18	Муниципальное образование «Нарьмское сельское поселение»	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12511-70/008/2017-1 от 05.09.2017, собственность.	39,0	12
19	Чепкасова Юлия Федоровна	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12512-70/008/2017-3 от 06.10.2017, собственность.	47,9	13
			29,7	

20	Василий Шестаков	Василий Вениаминович	44,7	44,7	44,7	44,7
21	Муниципальное образование «Нарьмское сельское поселение»	Муниципальное образование «Нарьмское сельское поселение»	34,7	34,7	34,7	34,7
22	Зорина Татьяна Георгиевна	Зорина Татьяна Георгиевна	40,0	40,0	40,0	40,0
23	Муниципальное образование «Нарьмское сельское поселение»	Муниципальное образование «Нарьмское сельское поселение»	39,0	39,0	39,0	39,0
24	Муниципальное образование «Нарьмское сельское поселение»	Муниципальное образование «Нарьмское сельское поселение»	48,2	48,2	48,2	48,2
25	Колотовкина Нина Евстегнеевна	Колотовкина Нина Евстегнеевна	18,0	18,0	18,0	18,0
26	Райфегестр Светлана Евстигнеевна	Райфегестр Светлана Евстигнеевна	18,0	18,0	18,0	18,0
27	Михайлов Леонид Михайлович	Михайлов Леонид Михайлович	34,0	34,0	34,0	34,0
28	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	20,5	20,5	20,5	20,5
29	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	18,4	18,4	18,4	18,4

29	Муниципальное образование «Нарымское сельское поселение»	20,5	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12522-70/008/2017-3 от 08.09.2017, собственность.		20
30	Муниципальное образование «Нарымское сельское поселение»	21,3	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12523-70/008/2017-3 от 08.09.2017, собственность.		21
	Альжева Александра Викторовна	8,575	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12524-70/008/2017-8 от 05.12.2017, общая долевая собственность, доля в праве 1/4.		22
	Альжев Иван Владимирович	8,575	общая долевая собственность, доля в праве 1/4.		23
31	Альжева Надежда Ивановна (в лице законного представителя – матери - Альжева Александра Викторовна)	8,575	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12524-70/008/2017-7 от 05.12.2017, общая долевая собственность, доля в праве 1/4.		24
	Альжева Ксения Ивановна (в лице законного представителя – матери - Альжева Александра Викторовна)	8,575	общая долевая собственность, доля в праве 1/4.		25
32	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	34,3	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12525-70/056/2018-6 от 29.12.2018, собственность.		26
	Останина Наталья Николаевна	6,0	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12526-70/008/2018-7 от 22.01.2018, общая долевая собственность, доля в праве 1/6.		27
	Новосельцев Сергей Сергеевич	6,0	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12526-70/008/2018-6 от 22.01.2018, общая долевая		28

33	33	Останин Сергей Аркадьевич	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12526-70/008/2018-4 от 22.01.2018, общая долевая собственность, доля в праве 1/6.	36,0	30
34	33	Останин Никита Сергеевич (в лице законного представителя – матери - Останина Наталья Николаевна)	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12526-70/008/2018-8 от 22.01.2018, общая долевая собственность, доля в праве 1/6.	6,0	29
35	34	Ширяева Ольга Руслановна	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12526-70/008/2018-9 от 22.01.2018, общая долевая собственность, доля в праве 1/6.	6,0	31
36	35	Останин Иван Сергеевич (в лице законного представителя – матери - Останина Наталья Николаевна)	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12526-70/008/2018-10 от 22.01.2018, общая долевая собственность, доля в праве 1/6.	6,0	32
37	36	Муниципальное образование «Старицинское сельское поселение»	34,0	34,0	
38	35	Завьялов Анатолий Самуилович	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12528-70/008/2017-5 от 18.10.2017, собственность.	20,5	32
39	36	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12529-70/008/2017-3 от 07.09.2017, собственность.	18,4	
40	37	Муниципальное образование «Нары́мское сельское поселение»	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12530-70/008/2017-3 от 08.09.2017, собственность.	20,5	

38	Муниципальное образование «Нарыское сельское поселение»	38,6	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12531-70/008/2017-3 от 08.09.2017, собственность.	38,6	38,6	
39	Муниципальное образование «Нарыское сельское поселение»	17,15	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12532-70/008/2017-6 от 10.10.2017, общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	17,15	17,15	
40	Муниципальное образование «Старицинское сельское поселение»	34,3	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70:11:0100038:12532-70/008/2017-5 от 10.10.2017, общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	34,3	34,3	
Итого:		1358,9		1358,9	994,9 м ² / 43,43 %	



АДМИНИСТРАЦИЯ НАРЫМСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ- МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ -ИСПОЛНИТЕЛЬНО-
РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ

НАРЫМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
(Администрация Нарымского сельского поселения)
ул.Сибирская, 3,с.Нарым
Парабельский район, Томская область,636611
Тел/факс 8(38 252) 3 32 31; 3 32 33,
e-mail: narim@tomsk.gov.ru

«4» декабря 2019 года № 12

ДОВЕРЕННОСТЬ

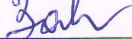
с.Нарым

четвертое декабря две тысячи девятнадцатого года

Муниципальное образование «Нарымское сельское поселение», юридический адрес: село Нарым, ул.Сибирская, дом № 3, в лице Главы поселения Абдрашитовой Светланы Владимировны, действующей на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает Заварзину Галину Степановну, паспорт 69 01 238450 выданный Парабельским РОВД Томской области 30 декабря 2001 года,

быть представителем на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, село Парабель, ул.Рассветная, д.1, которое состоится 12.12.2019 г. в подъезде № 2 дома № 1 ул.Рассветная с Парабель, в 19:00 часов, принимать решения, голосовать, расписываться за него и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Полномочия по данной доверенности не могут быть передоверены другим лицам.

Образец подписи поверенного  Заварзиной Г.С. Удостоверяю

Глава Нарымского сельского поселения



С.В.Абдрашитова

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парabelь, ул. Рассветная, д.1**

Соблюдаем Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилая Компания Парabelьского района» будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в форме очного голосования и просим Вас принять участие в проводимом годовом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парabelьский район, с. Парabelь, ул. Рассветная, д.1.

Дата проведения общего собрания: 12.12.2019 г.

**Место проведения общего собрания: в подъезде №2 дома №1
ул. Рассветная с. Парabelь**

Время проведения общего собрания: 19:00 часов местного времени.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Об утверждении состава Совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома и возможности владения их распорядительными полномочиями, достигаемыми для проведения и согласования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов;
3. Об утверждении видов работ и утверждении сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.;
4. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
6. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
7. О порядке внесения платы за коммунальные услуги – вывоз жидких бытовых отходов;
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парabelь, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-00.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор



М.В. Майорова

02.12.2019 г.

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Рассветная, д.1

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная Компания Парабельского района» будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом годовом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Рассветная, д. 1.

Дата проведения общего собрания: 12.12.2019 г.

**Место проведения общего собрания: в подъезде №2 дома № 1
ул. Рассветная с. Парабель**

Время проведения общего собрания: 19:00 часов местного времени.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Об утверждении состава Совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома и возможности наделения их распорядительными полномочиями, достаточными для проведения и согласования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов;
3. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.;
4. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
6. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
7. О порядке внесении платы за услугу – вывоз жидких бытовых отходов;
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор



М.В. Майорова

02.12.2019 г.