

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Промышленная села Парабели Томской области, проведенного в форме очного голосования

село Парабель Томской области

17 мая 2019г.

Адрес многоквартирного дома: Томская область, с. Парабель, ул. Промышленная, д. 2

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома №2 ул. Промышленная с. Парабель

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная Компания Парабельского района» ОГРН-1087030000430

Вид и форма проведения собрания: годовое общее собрание собственников помещений, очное голосование

Дата и время проведения общего собрания: «17» мая 2019г. с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Общее количество присутствующих лиц – 7. Список прилагается (приложения №1 к настоящему протоколу).

Определение правомочности общего собрания:

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 486,5 (100%). В годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: № 2 по ул. Промышленная с. Парабель, приняли участие собственники и их представители в количестве 7 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 277,23 кв.м., что составляет 56,98 процента от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2019-2020 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
6. Рассмотрение вопроса о водоотведении;
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1 Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии собрания

Слушали: Собственника квартиры №11 Красикову Елену Валерьевну, предложены кандидаты:

Председателя собрания – *Дикаев Евгений Васильевич (собственник квартиры № 4)*

Голосовали:

за 277,23м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Секретарь собрания – *Потанини Маргарита Николаевна (собственник квартиры № 8)*

Голосовали:

за 277,23м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Состав счетной комиссии в количестве 1 человек:

1. Надеина Светлана Витальевна (собственник квартиры № 5)

Голосовали:

за 277,23м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по первому вопросу повестки дня – *принято.*

Решили:

Председатель собрания – *Дикаев Евгений Васильевич*

Секретарь собрания – *Потанина Маргарита Николаевна*

Состав счетной комиссии в количестве 1 человек:

1. Надеина Светлана Витальевна

Вопрос № 2 Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2019-2020 гг.

Слушали: директора Управляющей Компании М.В. Майорову:

Предоставлен отчет по затратам за 2018г.:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018	-155018,46	60649,7	11725,4	-82643,36
Полное начисление	117134,2	40847,61		157981,81
Начислено с учетом льгот и списаний	117134,2	40847,61		157981,81
Оплачено	121650,85	42538,19		164189,04
Выполнение работ	111422,23	8750		120172,23
Остаток средств на 31.12.2018	-144789,84	94437,89	11725,40	-38626,55

Слушали: Собственников квартир №4 Дикаева Евгения Васильевича и №8 Потанину Маргариту Николаевну предложили определить виды работ по текущему ремонту на 2019-2020 гг.:

- заказать обследовательские работы фасада, фундамента и инженерных коммуникаций (водоотведение, ХВС);
- заказать одну машину (камаз) ПГС;
- изучить вопрос есть ли техническая возможность установить узел учета тепловой энергии.

Голосовали:

за 277,23м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по второму вопросу повестки дня – *принято.*

Решили:

- заказать обследовательские работы фасада, фундамента и инженерных коммуникаций (водоотведение, ХВС);
- заказать одну машину (камаз) ПГС;
- изучить вопрос есть ли техническая возможность установить узел учета тепловой энергии.

Вопрос № 3 Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом

Слушали: Директор УК М.В. Майорова – согласно, Федерального закона № 261-ФЗ об энергосбережении и энергоэффективности, необходимо сделать энергоаудит вашего дома, для

дальнейшего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования. И установить коллективный прибор учета воды.

Предложено: выступил собственник квартиры №4 Дикаев Евгений Васильевич и предложил, пока на данный момент средств нет. Как накопятся средства, так сразу сделать энергетический паспорт и установим коллективные приборы учета воды на многоквартирный дом.

Голосовали:

за 277,23м²-100%, против 0м² - 0%, воздержались 0м²-0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: оставить решение данного вопроса на следующий год, при накоплении достаточной суммы денежных средств.

Вопрос №4 Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Слушали: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову. Предложены следующие тарифы с 01 октября 2019 г.:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,44 руб. – итого 7,73 руб. с кв.м.

- увеличить плату за содержание жилья, в т.ч. управление на 1,23 руб., – итого 21,80 руб. с кв.м.

Голосовали:

за 277,23м²-100%, против 0м² - 0%, воздержались 0м²-0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: утвердить тарифы с 01.10.2019г.:

- по текущему ремонту 7,73 руб. с кв.м.

- за содержание жилья 21,80 руб. с кв.м.

Вопрос №5 Определение порядка оплаты коммунальных услуг

Слушали: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову. Предложено оставить порядок оплаты, принятый ранее, то есть производить оплату за коммунальные услуги напрямую и заключить каждому собственнику договор с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

за 277,23м²-100%, против 0м² - 0%, воздержались 0м²-0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: производить оплату за коммунальные услуги напрямую и заключить каждому собственнику договор с ресурсоснабжающими организациями.

Вопрос №6 Рассмотрение вопроса о водоотведении

Слушали: директора МУП «Строитель» Шекунова Александра Юрьевича. На данный момент вы пользуетесь центральным водоотведением не законно, ни у кого из собственников не заключен договор с МУП «Строитель». Предлагаю собственникам до 01.06.2019г. заключить договор на центральное водоотведение.

Голосовали:

за 277,23м²-100%, против 0м² - 0%, воздержались 0м²-0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: до 01.06.2019г. собственник помещения в многоквартирном доме должен заключить договор с МУП «Строитель» на центральное водоотведение.

Вопрос №7 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания

Слушали: собственника квартиры №10 Потанину Маргариту Николаевну было предложено утвердить место хранения протокола в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

за 277,23м²-100% , против 0м² - 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по седьмому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: Протокол хранить в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Вопрос №8 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

Слушали: собственника квартиры №4 Дикаева Евгения Васильевича было предложено уведомлять собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

за 277,23м²-100% , против 0м² - 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по восьмому вопросу повестки дня – *принято*.


Решили: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

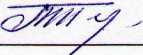
Приложения:

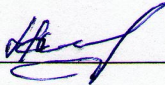
1. Сведения о лицах, присутствующих на очередном собрании собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.

2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.

3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания:  / Дикаев Евгений Васильевич /
17.05.2019г.

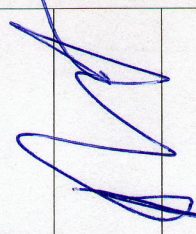


Секретарь собрания:  / Потанина Маргарита Николаевна /
17.05.2019г.

Счетная комиссия:  / Надеина Светлана Витальевна /
17.05.2019г.

Приложение №1 к «протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 17.05.2019г.»

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Томская область, с. ПарABELь, ул. Промышленная, д.2 проводимого в очной форме «17» мая 2019 г.

№ п/п	Номер помещения в многоквартирном доме	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании)	Площадь квартиры, м ²	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Голос равен, м ²	Место для подписи
1	1	Пшеничников Юрий Борисович	50,9	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 262934 от 16.06.04г., собственность	50,9	
2	2	Волосникова Марина Борисовна	40,7	Договор купли - продажи квартиры от 29.06.1994г.	40,7	
3	3	Грязев Виктор Михайлович	30,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 338340 от 12.01.2013г., собственность	30,4	
4	4	Дикаев Евгений Васильевич	51,60	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 192336 от 06.09.08г. собственность	51,6	
5	5	Надеина Светлана Витальевна	41,2	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АБ 385055 от 01.12.2009г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3	13,73	
		Тютюников Дмитрий Владимирович		Свидетельство о государственной регистрации права 70-АБ 385054 от 01.12.2009г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3		13,73
		Тютюников Алексей Владимирович		Свидетельство о государственной регистрации права 70-АБ 385056 от 01.12.2009г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3	13,73	
		Алярова Екатерина Александровна		Выписка из ЕГРН 70:11:0101001:605-70/008/2017-2 от 31.05.2017. общая долевая собственность, доля в праве 1/3	9,6	

6	6	Кузьмин Александр Анатольевич	28,8	общая долевая собственность, доля в праве 1/3	9,6	
		Кузьмина Валерия Анагольевна		общая долевая собственность, доля в праве 1/3	9,6	
7	7	Ляшук Юрий Николаевич	31,1	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 121918 от 21.02.2008г., собственность	31,1	
8	8	Потанина Маргарита Николаевна	40,1		40,1	
9	9	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	50,8		50,8	
10	10	Кузьминок Любовь	29,8	Выписка из ЕГРН 70:11:0101003:2125-70/056/2018-1 от 14.11.2018, собственность	29,8	
11	11	Красикова Елена Валерьевич	39,9		39,9	
12	12	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	51,2		51,2	
Итого:			486,5		284,23/56,98%	

Приложение №2 к «протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 17.05.2019г.»

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Парабель, ул. Промышленная, Д.2

Общие характеристики многоквартирного дома: количество квартир – 12, общая площадь всех помещений – 486,5 кв. м, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

№ п/п	№ помещения	Ф. И. О. (наименование и ОГРН для юридического лица) собственника помещения	Площадь помещения, м ²	Документ, подтверждающий право собственности на помещение	Размер доли в праве общей собственности на общее имущество в МКД	Количество голосов, которыми владеет собственник %
1	1	Пшеничников Юрий Борисович	50,9	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 262934 от 16.06.04г., собственность	1,00	10,46
2	2	Волосникова Марина Борисовна	40,7	Договор купли - продажи квартиры от 29.06.1994г.	1,00	8,37
3	3	Грязев Виктор Михайлович	30,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 338340 от 12.01.2013г., собственность	1,00	6,25
4	4	Дикаев Евгений Васильевич	51,60	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 192336 от 06.09.08г. собственность	1,00	10,61
5	5	Надеина Светлана Витальевна	41,2	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АБ 385055 от 01.12.2009г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3	0,333 13,73 м ²	2,82
6	5	Тютюников Дмитрий Владимирович	41,2	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АБ 385054 от 01.12.2009г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3	0,333 13,73 м ²	2,82
7	5	Тютюников Алексей Владимирович	41,2	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АБ 385056 от 01.12.2009г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3	0,333 13,73 м ²	2,82
8	6	Алярова Екатерина Александровна	28,8	Выписка из ЕГРН 70:11:0101001:605-70/008/2017-2 от 31.05.2017. общая долевая собственность, доля в праве 1/3	0,333 9,6	1,97
9	6	Кузьмин Александр Анагольевич	28,8	общая долевая собственность, доля в праве 1/3	0,333 9,6	1,97
10	6	Кузьмина Валерия Анагольевна	28,8	общая долевая собственность, доля в праве 1/3	0,333 9,6	1,97

12	8	Потанина Маргарита Николаевна	40,1		1,00	8,25
13	9	Кемер Татьяна Ивановна	50,8		1,00	10,45
14	10	Кузьминок Любовь	29,8	Выписка из ЕГРН 70:11:0101003:2125-70/056/2018-1 от 14.11.2018, собственность	1,00	6,13
15	11	Красикова Елена Валерьевич	39,9		1,00	8,20
16	12	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	51,2		1,00	10,52
	Итого		486,5			100

Настоящий реестр составлен 16 мая 2019 года.

Директор
должность



М.В. Майорова
Ф.И.О.

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Промышленная, д.2

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Промышленная, д. 2.

Дата проведения общего собрания: 17.05.2018г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 2 ул. Промышленная с. Парабель

Время проведения общего собрания: 18:00 часов местного времени.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2019-2020 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
6. Рассмотрение вопроса о водоотведении;
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор

06.05.2019г.



М.В. Майорова