

## ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Промышленная села Парабели Томской области, проведенного в форме очного голосования

село Парабель Томской области

04 августа 2020г.

Адрес многоквартирного дома: Томская область, с. Парабель, ул. Промышленная, д. 2

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома №2 ул. Промышленная с. Парабель

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная Компания Парабельского района» ОГРН-1087030000430

Вид и форма проведения собрания: годовое общее собрание собственников помещений, очное голосование

Дата и время проведения общего собрания: «04»августа 2020г. с 20 час. 00 мин. до 20 час. 50 мин.

Общее количество присутствующих лиц – 7. Список прилагается (приложения №1 к настоящему протоколу).

### **Определение правомочности общего собрания:**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 486,5 (100%). В годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: № 2 по ул. Промышленная с. Парабель, приняли участие собственники и их представители в количестве 7 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 292,20 кв.м., что составляет 60,06 процента от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

#### **Вопрос 1 Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии собрания**

Слушали: собственника квартир №9,12 Либрехта Евгения Сергеевича, предложены кандидаты:

Председателя собрания – *Дикаев Евгений Васильевич (собственник квартиры № 4)*

Голосовали:

за 292,20м<sup>2</sup>-100%, против 0м<sup>2</sup> – 0%, воздержались 0м<sup>2</sup>-0%.



Секретарь собрания – *Красикова Елена Валерьевна (собственник квартиры № 8)*

Голосовали:

за 292,20м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Состав счетной комиссии в количестве 1 человек:

**1. Потанина Маргарита Николаевна (собственник квартиры № 8)**

Голосовали:

за 292,20м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято.**

Решили:

Председатель собрания – *Дикаев Евгений Васильевич*

Секретарь собрания – *Красикова Елена Валерьевна*

Состав счетной комиссии в количестве 1 человек:

**1. Потанина Маргарита Николаевна**

### **Вопрос № 2 Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.**

Слушали: директора Управляющей Компании М.В. Майорову:

Предоставлен отчет по затратам за 2019г.:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2019</b>	<b>-144789,84</b>	<b>94437,89</b>	<b>11725,40</b>	<b>-38626,55</b>
Полное начисление	123421,97	43230,3		166652,27
Начислено с учетом льгот и списаний	123421,97	43230,3		166652,27
Оплачено	127999,37	44838,84		172838,21
Выполнение работ	125840,03	20856,60	11725,40	158422,03
<b>Остаток средств на 31.12.2019</b>	<b>-142630,50</b>	<b>118420,13</b>		<b>-24210,37</b>

Слушали: собственников квартир №4 Дикаева Евгения Васильевича и №11 Красикову Елену Валерьевну предложили определить виды работ по текущему ремонту на 2020-2021 гг.:

- разровнять и отсыпать территорию перед домом песком и щебнем;
- купить половую краску;
- копить деньги на металлический забор.

Голосовали:

за 292,20м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято.**

Решили:

- разровнять и отсыпать территорию перед домом песком и щебнем;
- купить половую краску;
- копить деньги на металлический забор.

### **Вопрос № 3 Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом**

Слушали: Директор УК М.В. Майорова – согласно, Федерального закона № 261-ФЗ об энергосбережении и энергоэффективности, необходимо сделать энергоаудит вашего дома, для дальнейшего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования. И установить коллективный прибор учета воды.

Предложено: выступил собственник квартиры №4 Дикаев Евгений Васильевич и предложил, пока на данный момент средств нет. Как накопятся средства, так сразу сделать энергетический паспорт и установим коллективные приборы учета воды на многоквартирный дом.

Голосовали:

за 292,20м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня – **принято.**



Решили: оставить решение данного вопроса на следующий год, при накоплении достаточной суммы денежных средств.

**Вопрос №4 Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Слушали: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову. Предложены следующие тарифы с 01 октября 2020 г.:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,31 руб. – итого 8,04 руб. с кв.м.
- увеличить плату за содержание жилья, в т.ч. управление на 0,87 руб., – итого 22,67 руб. с кв.м.

Голосовали:

за 292,20м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято**.

Решили: утвердить тарифы с 01.10.2020г.:

- по текущему ремонту 8,04 руб. с кв.м.
- за содержание жилья 22,67 руб. с кв.м.

**Вопрос №5 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания**

Слушали: собственника квартиры №10 Потанину Маргариту Николаевну было предложено утвердить место хранения протокола в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

за 292,20м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято**.

Решили: Протокол хранить в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

**Вопрос №6 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях**

Слушали: собственника квартиры №4 Дикаева Евгения Васильевича было предложено уведомлять собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

за 292,20м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .


Решение по шестому вопросу повестки дня – **принято**.

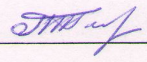
Решили: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Приложения:

1. Сведения о лицах, присутствующих на очередном собрании собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания:  / Дикаев Евгений Васильевич /  
04.08.2020г.

Секретарь собрания:  / Красикова Елена Валерьевна /  
04.08.2020г.

Счетная комиссия:  / Потанина Маргарита Николаевна /  
04.08.2020г.





Приложение №1 к протоколу годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 04.08.2020г.»

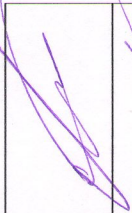



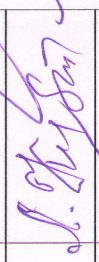
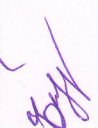

Сведения о лицах, присутствующих на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Томская область, с. Парабель, ул. Промышленная, д.2 проводимого в

очной форме «04» августа 2020 г.

№ п/п	Номер помещения в многоквартирном доме	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании)	Площадь квартиры, м <sup>2</sup>	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Голос равен, м <sup>2</sup>	Место для подписи
1	1		50,9		50,9	
2	2	Волосникова Марина Борисовна	40,7	Договор купли - продажи квартиры от 29.06.1994г.	40,7	
3	3	Грязев Виктор Михайлович	30,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 338340 от 12.01.2013г., собственность	30,4	
4	4	Дикаев Евгений Васильевич	51,60	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 192336 от 06.09.08г. собственность	51,6	
5	5	Надеина Светлана Витальевна	41,2	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 385055 от 01.12.2009г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3	13,73	
		Тютюников Дмитрий Владимирович		Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 385054 от 01.12.2009г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3	13,73	
5	5	Тютюников Алексей Владимирович	41,2	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 385056 от 01.12.2009г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3	13,73	
		Алярова Екатерина Александровна		Выписка из ЕГРН 70:11:0101001:605-70/008/2017-2 от 31.05.2017. общая долевая собственность, доля в праве 1/3	9,6	



6	6	Кузьмин Александр Анатольевич	28,8	общая долевая собственность, доля в праве 1/3	9,6	
		Кузьмина Валерия Анатольевна		общая долевая собственность, доля в праве 1/3	9,6	
7	7	Ляшук Юрий Николаевич	31,1	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 121918 от 21.02.2008г., собственность	31,1	
8	8	Потанина Маргарита Николаевна	40,1		40,1	
9	9	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	50,8		50,8	
10	10	Кузьминок Любовь	29,8	Выписка из ЕГРН 70:11:0101003:2125-70/056/2018-1 от 14.11.2018, собственность	29,8	
11	11	Красикова Елена Валерьевич	39,9		39,9	
12	12	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	51,2		51,2	
	Итого:		486,50			100,00 руб / 100,00%



**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Промышленная, д.2**

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Промышленная, д. 2.

**Дата проведения общего собрания: 04.08.2020г.**

**Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 2 ул. Промышленная с. Парабель**

**Время проведения общего собрания: 20:00 часов местного времени.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

**В связи с введенным обязательным масочным режимом в Томской области присутствующим на собрание быть в маске и перчатках!**

Директор

24.07.2020г.



М.В. Майорова