

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №12 по ул. Промышленная села Парабели Томской области, проведенного в форме очного голосования

село Парабель Томской области

20 мая 2021г.

Адрес многоквартирного дома: Томская область, с. Парабель, ул. Промышленная, д.12

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 12 ул. Промышленная с. Парабель

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная Компания Парабельского района» ОГРН-1087030000430

Вид и форма проведения собрания: годовое общее собрание собственников помещений, очное голосование

Дата и время проведения общего собрания: «20» мая 2021г. с 19:00 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Общее количество присутствующих лиц –7. Список прилагается (приложения №1 к настоящему протоколу).

Определение правомочности общего собрания:

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 470,00 (100%). В годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: № 12 по ул. Промышленной с. Парабель, приняли участие собственники и их представители в количестве 7 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 405,70 кв.м., что составляет 86,32 процента от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.
2. Об утверждении состава Совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома и возможности наделения их распорядительными полномочиями, достаточными для проведения и согласования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.
3. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2021-2022 гг.
4. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
7. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний собственников многоквартирного дома;
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1 Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.

Слушали: Собственника квартиры №4 Стельмак Екатерину Сергеевну, предложены кандидаты:
Председателя собрания – *Новосельцева Ирина Юрьевна (собственник квартиры № 7)*

Голосовали:

за 405,70м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Секретарь собрания – *Ипокова Наталья Анатольевна (собственник квартиры № 3)*

Голосовали:

за 405,70м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Состав счетной комиссии в количестве 1 человека:

1. Махонина Галина Анатольевна (собственник квартиры №2)

Голосовали:

за 405,70м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по первому вопросу повестки дня – *принято.*

Решили:

Председатель собрания – *Новосельцева Ирина Юрьевна*

Секретарь собрания – *Ипокова Наталья Анатольевна*

Состав счетной комиссии в количестве 1 человека:

1. Махонина Галина Анатольевна

Вопрос №2 Об утверждении состава Совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома и возможности наделения их распорядительными полномочиями, достаточными для проведения и согласования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Слушали: директора Управляющей Компании М.В. Майорову:

Согласно статье 161.1 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании обязаны избрать Совет многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Количество членов Совета многоквартирного дома устанавливается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Совет многоквартирного дома может решать вопросы, касающиеся текущего ремонта общего имущества; так же предоставить председателю совета дома дополнительные полномочия по решению текущих вопросов, возникающих в его деятельности, но не входящих в компетенцию общего собрания собственников. Также общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выплате вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета многоквартирного дома. Такое решение должно содержать условия и порядок выплаты указанного вознаграждения, а также порядок определения его размера.

Слушали: Собственника квартиры №5 Золотову Надежду Александровну, совет дома, как и раньше, пускай будет работать на добровольной основе, без вознаграждения и предлагаю следующие кандидатуры.

Председателя совета многоквартирного дома – *Новосельцева Ирина Юрьевна (собственник квартиры №7)*

Голосовали:

за 405,70м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Член совета многоквартирного дома:

1. Махонина Галина Леонидовна (собственник квартиры № 2)

Голосовали:

за 405,70м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по второму вопросу повестки дня – *принято.*

Решили:

Председатель совета многоквартирного дома – Новосельцева Ирина Юрьевна
Члены совета многоквартирного дома – Махонина Галина Леонидовна
Совет дома будет работать на добровольной основе, без вознаграждения.

Вопрос № 3 Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2021-2022 гг.

Слушали: директора Управляющей Компании М.В. Майорову:
Предоставлен отчет по затратам за 2020г.:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020	-196494,97	76429,04	25,98	-120039,95
Полное начисление	125916,72	44034,27		169950,99
Начислено с учетом льгот и списаний	125916,72	43920,98	113,29	169950,99
Оплачено	113768,97	39756,09		153525,06
Выполнение работ	130800,01	100		130900,01
Остаток средств на 31.12.2020	-213526,01	116085,13	25,98	-97414,90

Слушали: Собственника квартиры №7 Новосельцеву Ирину Юрьевну предложила определить виды работ по текущему ремонту на 2021-2022 гг.:

- заменить ограждение (ворота с двух сторон, палисадник). Посчитать забор из дерева, евроштaketника и железный, что бы с ориентироваться по цене, если не хватит денег тогда покупаем материал, а устанавливаем своими силами.

- ремонт фановых труб;

- установить телегу возле первого подъезда для уборки мусора.

Голосовали:

за 405,70м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня – **принято**.

Решили:

- заменить ограждение (ворота с двух сторон, палисадник). Если не хватит денег, покупаем материал, а устанавливаем своими силами.

- ремонт фановых труб;

- установить телегу возле первого подъезда для уборки мусора.

Вопрос № 4 Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом.

Слушали: Директор УК М.В. Майорова – согласно, Федерального закона № 261-ФЗ об энергосбережении и энергоэффективности, необходимо сделать энергоаудит вашего дома, для дальнейшего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования.

Предложено: выступил собственник квартиры №7 Новосельцева Ирина Юрьевна и предложила пока на данный момент средств нет. Как накопятся средства, так сразу сделать энергетический паспорт на многоквартирный дом.

Голосовали:

за 405,70м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято**.

Решили: оставить решение данного вопроса на следующий год, при накоплении достаточной суммы денежных средств.

Вопрос №5 Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову. Предложены следующие тарифы с 01 октября 2021 г.:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,32 руб. – итого 8,36 руб. с кв.м.

- увеличить плату за содержание жилья, в т.ч. управление на 0,91 руб., – итого 23,58 руб. с кв.м.

Голосовали:

за 405,70м²-100% , против 0м² - 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по пятому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: утвердить тарифы с 01.10.2021г.:

- по текущему ремонту 8,36 руб. с кв.м.

- за содержание жилья 23,58 руб. с кв.м.

Вопрос №6 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: Собственника квартиры №2 Махонину Галину Леонидовну было предложено утвердить место хранения протокола в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

за 405,70м²-100% , против 0м² - 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по шестому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: Протокол хранить в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Вопрос №7 Определение способа оповещения о проведение последующих общих собраний собственников многоквартирного дома.

Слушали: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову. Предложено оповещать собственников о последующих собраниях путем размещения сообщения на информационной доске возле каждого подъезда.

Голосовали:

за 405,70м²-100% , против 0м² - 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по седьмому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: сообщение о последующих собраниях размещаются на информационной доске возле каждого подъезда.

Вопрос №8 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Слушали: Собственника квартиры №7 Новосельцева Ирину Юрьевну было предложено уведомлять собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

за 405,70м²-100% , против 0м² - 0% , воздержались 0м²-0% .

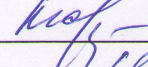
Решение по восьмому вопросу повестки дня – *принято*.

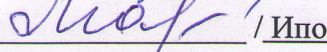
Решили: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

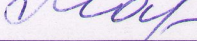
Приложения:

1. Сведения о лицах, присутствующих на очередном собрании собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания:  / Новосельцева Ирина Юрьевна /
20.05.2021г.

Секретарь собрания:  / Ипокова Наталья Анатольевна /
20.05.2021г.

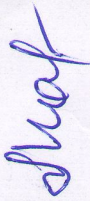






Счетная комиссия:  / Махонина Галина Леонидовна /
20.05.2021г.


Приложение №1 к «протоколу годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 20.05.2021г.»

Сведения о лицах, присутствующих на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Томская область, с. Парабель, ул. Промышленная, д.12 проводимого в

очной форме «ин» инд 2021 г.

№ п/п	Номер помещения в многоквартирном доме	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании)	Площадь квартиры, м ²	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Голос равен, м ²	Место для подписи
1	1	Искибаева Евгения Ильинична	64,3	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 070268 от 08.02.2011г., собственность	64,3	
2	2	Махонина Галина Леонидовна	52,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 338131 от 26.12.2012 г., собственность	52,4	
3	3	Ипокова Наталья Анатольевна Ипоков Артём Сергеевич	65,8	Выписки из ЕГРН 70:11:0101003:2481-70/056/2018-2 от 02.08.2018г., общая совместная собственность. Выписки из ЕГРН 70:11:0101003:2481-70/056/2018-2 от 02.08.2018г., общая совместная собственность.	65,8	
						
4	4	Стельмак Екатерина Сергеевна	52,6	Выписки из ЕГРН 70:11:0101003:2482-70/056/2019-4 от 22.04.2019г., собственность.	52,6	
5	5	Золотова Надежда Александровна	65,3	Свидетельство о государственной регистрации права 70 AA 100922 от 01.03.2006г., собственность	65,3	
6	6	Андреева Галина Анатольевна	52,1	Выписки из ЕГРН 70:11:0101003:2480-70/008/2018-2 от 14.05.2018г., собственность	52,1	
7	7	Новосельцева Ирина Юрьевна	65,6	Свидетельство о государственной регистрации права ТА 0065362 от 07.09.2000г., собственность	65,6	

8	8	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	51,9	51,9	
Итого:			470,0	405,4	405,4 из 3 / 86, 32%

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Промышленная, д.12

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом годовом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Промышленная, д. 12.

Дата проведения общего собрания: 20.05.2021 г. (четверг)

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 12 ул. Промышленная с. Парабель

Время проведения общего собрания: 19:00 часов местного времени.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.
2. Об утверждении состава Совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома и возможности наделения их распорядительными полномочиями, достаточными для проведения и согласования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.
3. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2021-2022 гг.
4. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
7. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний собственников многоквартирного дома;
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

В связи с введенным обязательным масочным режимом в Томской области присутствующим на собрании быть в маске и перчатках!

Директор

11.05.2021 г.



М.В. Майорова