

## ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Промышленная села Парабели Томской области, проведенного в форме очного голосования

село Парабель Томской области

16 июня 2019г.

Адрес многоквартирного дома: Томская область, с. Парабель, ул. Промышленная, д.10

Место проведения общего собрания: в подъезде №1 многоквартирного дома № 10 ул. Промышленная с. Парабель

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная Компания Парабельского района» ОГРН-1087030000430

Вид и форма проведения собрания: годовое общее собрание собственников помещений, очное голосование

Дата и время проведения общего собрания: «16» июня 2019г. с 15 час. 30 мин. до 16 час. 25 мин.

Общее количество присутствующих лиц –8. Список прилагается (приложения №1 к настоящему протоколу).

### **Определение правомочности общего собрания:**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 485,50 (100%). В годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: № 10 по ул. Промышленной с. Парабель, приняли участие собственники и их представители в количестве 8 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 377,00 кв.м., что составляет 77,65 процента от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2019-2020 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

#### **Вопрос 1 Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии собрания**

Слушали: Собственника квартиры №5 Прозорову Татьяну Павловну, предложены кандидаты:

Председателя собрания – *Бажина Евгения Сергеевна (собственник квартиры № 3)*

Голосовали:

за 377,00м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Секретарь собрания – *Притула Нина Петровна (собственник квартиры № 6)*

Голосовали:

за 377,00м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Состав счетной комиссии в количестве 1 человека:

*1. Ледовских Галина Аверьяновна (собственник квартиры №1)*

Голосовали:

за 377,00м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Решение по первому вопросу повестки дня – *принято.*

Решили:

Председатель собрания – *Бажина Евгения Сергеевна*

Секретарь собрания – *Притула Нина Петровна*

Состав счетной комиссии в количестве 1 человека:

*1. Ледовских Галина Аверьяновна*

## **Вопрос № 2 Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2019-2020 гг.**

Слушали: директора Управляющей Компании М.В. Майорову:

Предоставлен отчет по затратам за 2018г.:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018	-56552,36	5311,71	-51240,65
Полное начисление	115201,77	40680,09	155881,86
Начислено с учетом льгот и списаний	115201,77	40680,09	155881,86
Оплачено	121372,1	42871,46	164243,56
Выполнение работ	119279,64	2451,2	121730,84
Остаток средств на 31.12.2018	-54459,9	45731,97	-8727,93

Слушали: Собственника квартиры №6 Притулу Нину Петровну предлагаю определить виды работ по текущему ремонту на 2019-2020 гг.:

- устройство забора перед домом;

Голосовали:

за 253,70м<sup>2</sup>-67,29% , против 123,3м<sup>2</sup> – 32,71% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Слушали: Собственника квартиры №3 Бажену Евгению Сергеевну предлагаю определить виды работ по текущему ремонту на 2019-2020 гг.:

- обследование фасада многоквартирного дома и частичная замена бруса кв.№3;

Голосовали:

за 123,3м<sup>2</sup>-32,71% , против 253,70м<sup>2</sup> – 67,29% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Решение по второму вопросу повестки дня – *принято.*

Решили:

- устройство забора перед домом за средства, накопленные на текущем ремонте;

- обследование фасада многоквартирного дома за собственные средства собственников (складываться), будут сами заказывать.

## **Вопрос № 3 Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом**

Слушали: Директор УК М.В. Майорова – согласно, Федерального закона № 261-ФЗ об энергосбережении и энергоэффективности, необходимо сделать энергоаудит вашего дома, для

дальнейшего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования. И установить коллективный прибор учета воды.

Предложено: выступил собственник квартиры №3 Бажина Евгения Сергеевна и предложил пока на данный момент средств нет. Как накопятся средства, так сразу сделать энергетический паспорт и установим коллективные приборы учета воды на многоквартирный дом.

Голосовали:

за 377,00м<sup>2</sup>-100%, против 0м<sup>2</sup> – 0%, воздержались 0м<sup>2</sup>-0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: оставить решение данного вопроса на следующий год, при накоплении достаточной суммы денежных средств.

#### **Вопрос №4 Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Слушали: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову. Предложены следующие тарифы с 01 октября 2019 г.:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,44 руб. – итого 7,73 руб. с кв.м.

- увеличить плату за содержание жилья, в т.ч. управление на 1,23 руб., – итого 21,80 руб. с кв.м.

Голосовали:

за 377,00м<sup>2</sup>-100%, против 0м<sup>2</sup> – 0%, воздержались 0м<sup>2</sup>-0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: утвердить тарифы с 01.10.2019г.:

- по текущему ремонту 7,73 руб. с кв.м.

- за содержание жилья 21,80 руб. с кв.м.

#### **Вопрос №5 Определение порядка оплаты коммунальных услуг**

Слушали: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову. Предложено оставить порядок оплаты, принятый ранее, то есть производить оплату за коммунальные услуги напрямую и заключить договор с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

за 377,00м<sup>2</sup>-100%, против 0м<sup>2</sup> – 0%, воздержались 0м<sup>2</sup>-0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: производить оплату за коммунальные услуги напрямую и заключить договор с ресурсоснабжающими организациями.

#### **Вопрос №6 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания**

Слушали: Собственника квартиры №6 Притулу Нину Петровну было предложено утвердить место хранения протокола в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

за 377,00м<sup>2</sup>-100%, против 0м<sup>2</sup> – 0%, воздержались 0м<sup>2</sup>-0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: Протокол хранить в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

#### **Вопрос №7 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях**

Слушали: Собственника квартиры №6 Притулу Нину Петровну было предложено уведомлять собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

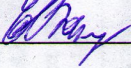
за 377,00м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

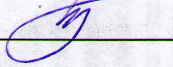
Решение по седьмому вопросу повестки дня – **принято**.

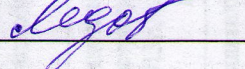
Решили: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Приложения:

1. Сведения о лицах, присутствующих на очередном собрании собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
3. Фотография размещения на доске информации в многоквартирном доме сообщения о проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

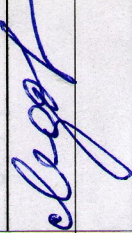
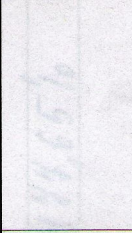


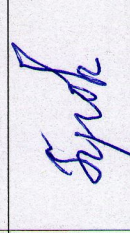
Председатель собрания:  / Бажина Евгения Сергеевна /  
16.06.2019г.

Секретарь собрания:  / Пригула Нина Петровна /  
16.06.2019г.

Счетная комиссия:  / Ледовских Галина Аверьяновна /  
16.06.2019г.

Сведения о лицах, присутствующих на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Томская область, с. Парабель, ул. Промышленная, д.10 проводимого в очной форме «16» июня 2019 г.

№ п/п	Номер помещения в многоквартирном доме	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании)	Площадь квартиры, м <sup>2</sup>	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Голос, равен, м <sup>2</sup>	Место для подписи
1	1	Нестеров Валерий Васильевич Ледовских Галина Аверьяновна	66,7	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 240688 от 12.02.2004г., общая совместная собственность	66,7	
2	2	Колчанов Евгений Викторович	54,1	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 338995 от 06.06.2013г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3	18,03	
		Колчанова Ксения Евгеньевна		Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 338993 от 06.06.2013г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3		
3	3	Владимирцева Светлана Ивановна	67,5	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 338994 от 06.06.2013г. общая долевая собственность, доля в праве 1/3	18,03	
				Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 392112 от 14.05.2013г., собственность		
4	4	Бажина Анна Владимировна	55,8	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 228196 от 20.11.2003г., собственность	55,8	
5	5	Прозорова Татьяна Павловна	66,2		66,2	

6	6	Пригула Нина Петровна	53,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АА 101340 от 16.08.2006г., собственность	53,4	
7	7	Григорьев Борис Александрович	67,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70АБ 083158 от 13.07.2007г., совместная собственность, доля в праве 2/3	44,9	
		Григорьева Роза Фёдоровна				
8	8	Григорьев Павел Борисович	54,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 083159 от 13.07.2007г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3	22,5	
		Воронина Евгения Викторовна				
Итого:		Воронин Александр Владимирович	485,50	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 121936 от 28.02.2008г. общая долевая собственность, доля в праве 1/2	27,2	
						384,00 / 84,65%

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Парабель, ул. Промышленная, д.10**

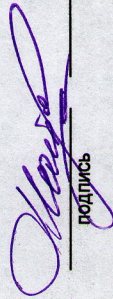
Общие характеристики многоквартирного дома: количество квартир – 8, общая площадь всех помещений – 485,5 кв. м, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

№ п/п	№ помеще ния	Ф. И. О. (наименование и ОГРН для юридического лица) собственника помещения	Площадь помещения, м <sup>2</sup>	Документ, подтверждающий право собственности на помещение	Размер доли в праве общей собственности на общее имущество в МКД	Количество голосов, которым владеет собственник %
1	1	Нестеров Валерий Васильевич Ледовских Галина Аверьяновна	66,7	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 240688 от 12.02.2004г., общая совместная собственность	1,00	13,74
2	2	Колчанов Евгений Викторович	54,1	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 338995 от 06.06.2013г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3	0,333 18,03 м <sup>2</sup>	3,71
3	2	Колчанова Ксения Евгеньевна	54,1	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 338993 от 06.06.2013г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3	0,333 18,03 м <sup>2</sup>	3,71
4	2	Владимирцева Светлана Ивановна	54,1	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 338994 от 06.06.2013г. общая долевая собственность, доля в праве 1/3	0,333 18,03 м <sup>2</sup>	3,71
5	3	Бажина Евгения Сергеевна	67,5	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 392112 от 14.05.2013г., собственность	1,00	13,90
6	4	Бажина Анна Владимировна	55,8	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 228196 от 20.11.2003г., собственность	1,00	11,49
7	5	Прозорова Татьяна Павловна	66,2		1,00	13,64
8	6	Пригула Нина Петровна	53,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70 AA 101340 от 16.08.2006г., собственность	1,00	11,00
9	7	Григорьев Борис Александрович Григорьева Роза Фёдоровна	67,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70AB 083158 от 13.07.2007г., совместная собственность, доля в праве 2/3	0,666 44,9 м <sup>2</sup>	9,25

10	7	Григорьев Павел Борисович	67,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 083159 от 13.07.2007г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3	0,333 22,5 м <sup>2</sup>	4,63
11	8	Воронина Евгения Викторовна	54,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 121936 от 28.02.2008г. общая долевая собственность, доля в праве 1/2	0,5 27,2	5,61
12	8	Воронин Александр Владимирович	54,4	общая долевая собственность, доля в праве 1/2	0,5 27,2	5,61
	Итого		485,5			100

Настоящий реестр составлен 14 июня 2019 года.

Директор  
должность



подпись

М. В. Майорова  
Ф.И.О.



**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Промышленная, д.10**

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в форме очного голосования и прошу Вас принять участие в проводимом годовом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Промышленная, д. 10.

**Дата проведения общего собрания: 16.06.2019 г.**

**Место проведения общего собрания: в подъезде №1**  
**многоквартирного дома № 10 ул. Промышленная с. Парабель**

**Время проведения общего собрания: 15:30 часов местного времени.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2019-2020 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор

06.06.2019 г.



М.В. Майорова

21.06.19

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Промышленная, д.10**

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом годовом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Промышленная, д. 10.

**Дата проведения общего собрания: 16.06.2019 г.**

**Место проведения общего собрания: в подъезде №1**  
**многоквартирного дома № 10 ул. Промышленная с. Парабель**

**Время проведения общего собрания: 15:30 часов местного времени.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2019-2020 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор

06.06.2019 г.



М.В. Майорова