

## ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Промышленная села Парабели Томской области, проведенного в форме очного голосования

село Парабель Томской области

03 августа 2020г.

Адрес многоквартирного дома: Томская область, с. Парабель, ул. Промышленная, д.10

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 10 ул. Промышленная с. Парабель

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная Компания Парабельского района» ОГРН-1087030000430

Вид и форма проведения собрания: годовое общее собрание собственников помещений, очное голосование

Дата и время проведения общего собрания: «03» августа 2020г. с 19 час. 30 мин. до 20 час.00 мин.

Общее количество присутствующих лиц –7. Список прилагается (приложения №1 к настоящему протоколу).

### **Определение правомочности общего собрания:**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 485,50 (100%). В годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: № 10 по ул. Промышленной с. Парабель, приняли участие собственники и их представители в количестве 7 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 308,10 кв.м., что составляет 63,46 процента от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

#### **Вопрос 1 Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии собрания**

Слушали: Собственника квартиры №5 Прозорову Татьяну Павловну, предложены кандидаты:

Председателя собрания – *Притула Нина Петровна (собственник квартиры № 6)*



Голосовали:

за 308,10м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Секретарь собрания – *Воронина Евгения Викторовна (собственник квартиры № 8)*

Голосовали:

за 308,10м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Состав счетной комиссии в количестве 1 человека:

*1. Ледовских Галина Аверьяновна (собственник квартиры №1)*

Голосовали:

за 308,10м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Решение по первому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили:

Председатель собрания – *Притула Нина Петровна*

Секретарь собрания – *Воронина Евгения Викторовна*

Состав счетной комиссии в количестве 1 человека:

*1. Ледовских Галина Аверьяновна*

## **Вопрос № 2 Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.**

Слушали: директора Управляющей Компании М.В. Майорову:

Предоставлен отчет по затратам за 2019г.:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019	-54459,90	45731,97	-8727,93
Полное начисление	122340,16	43112,52	165452,68
Начислено с учетом льгот и списаний	122340,16	43112,52	165452,68
Оплачено	114036,67	40182,54	154219,21
Выполнение работ	134884,27	116172	251056,27
Остаток средств на 31.12.2019	-75307,5	-30257,49	-105564,99

Слушали: собственника квартиры №6 Притулу Нину Петровну предлагаю определить виды работ по текущему ремонту на 2020-2021 гг.:

- заменить подъездную дверь во втором подъезде (деревянная, красим сами).

Голосовали:

за 308,10м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Решение по второму вопросу повестки дня – *принято*.

Решили:

- заменить подъездную дверь во втором подъезде (деревянная, красят сами).

## **Вопрос № 3 Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом**

Слушали: директора УК Марию Владимировну. Майорову – согласно, Федерального закона № 261-ФЗ об энергосбережении и энергоэффективности, необходимо сделать энергоаудит вашего дома, для дальнейшего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования. И установить коллективный прибор учета воды.

Предложено: выступил собственник квартиры №8 Воронина Евгения Викторовна и предложила пока на данный момент средств нет. Как накопятся средства, так сразу сделать энергетический паспорт и установим коллективные приборы учета воды на многоквартирный дом.

Голосовали:

за 308,10м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня – *принято*.



Решили: оставить решение данного вопроса на следующий год, при накоплении достаточной суммы денежных средств.

**Вопрос №4 Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

Слушали: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову. Предложены следующие тарифы с 01 октября 2020 г.:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,31 руб. – итого 8,04 руб. с кв.м.
- увеличить плату за содержание жилья, в т.ч. управление на 0,87 руб., – итого 22,67 руб. с кв.м.

Голосовали:

за 308,10м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Решение по четвертому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: утвердить тарифы с 01.10.2020г.:

- по текущему ремонту 8,04 руб. с кв.м.
- за содержание жилья 22,67 руб. с кв.м.

**Вопрос №5 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

Слушали: Собственника квартиры №6 Притулу Нину Петровну было предложено утвердить место хранения протокола в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

за 308,10м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Решение по пятому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: Протокол хранить в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

**Вопрос №6 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.**

Слушали: Собственника квартиры №6 Притулу Нину Петровну было предложено уведомлять собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

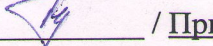
за 308,10м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .


Решение шестому вопросу повестки дня – *принято*.

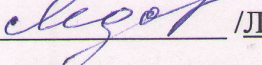
Решили: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации на информационной доске многоквартирного дома.

Приложения:

1. Сведения о лицах, присутствующих на очередном собрании собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания:  / Притула Нина Петровна /  
03.08.2020г.

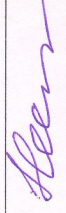

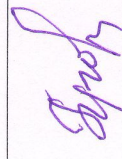
Секретарь собрания:  /Воронина Евгения Викторовна/  
03.08.2020г.

Счетная комиссия:  /Ледовских Галина Аверьяновна/  
03.08.2020г.

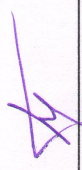
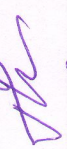
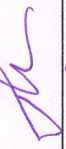

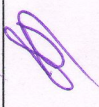


Сведения о лицах, присутствующих на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Томская область, с. ПарABELь, ул. Промышленная, д.10 проводимого в очной форме « 03 » августа 2020 г.

№ п/п	Номер помещения в многоквартирном доме	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании)	Площадь квартиры, м <sup>2</sup>	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Голос равен, м <sup>2</sup>	Место для подписи
1	1	Нестеров Валерий Васильевич	66,7	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 240688 от 12.02.2004г., общая совместная собственность	66,7	
		Ледовских Галина Аверьяновна				
2	2	Колчанов Евгений Викторович	54,1	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 338995 от 06.06.2013г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3	18,03	
		Колчанова Ксения Евгеньевна				
3	3	Владимирцева Светлана Ивановна	67,5	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 338994 от 06.06.2013г. общая долевая собственность, доля в праве 1/3	18,03	
		Бажина Евгения Сергеевна				
4	4	Бажина Анна Владимировна	55,8	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 228196 от 20.11.2003г., собственность	55,8	
5	5	Прозорова Татьяна Павловна	66,2	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 228196 от 20.11.2003г., собственность	66,2	



6	6	Пригула Нина Петровна	53,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АА 101340 от 16.08.2006г. собственность	53,4	
7	7	Григорьев Борис Александрович	67,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70АБ 083158 от 13.07.2007г., совместная собственность, доля в праве 2/3	44,9	 
		Григорьева Роза Фёдоровна				
		Григорьев Павел Борисович				
8	8	Воронина Евгения Викторовна	54,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 121936 от 28.02.2008г: общая долевая собственность, доля в праве 1/3	27,2	
		Воронин Александр Владимирович				
Итого:			485,50		27,2	
					308,10 / 63,46 %	



**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Промышленная, д.10**

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом годовом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Промышленная, д. 10.

**Дата проведения общего собрания: 03.08.2020 г.**

**Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 10 ул. Промышленная с. Парабель**

**Время проведения общего собрания: 19:30 часов местного времени.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

**В связи с введенным обязательным масочным режимом в Томской области присутствующим на собрании быть в маске и перчатках!**

Директор

23.07.2020 г.



М.В. Майорова