

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7 по пер. Почтовому села Парабели Томской области, проведенного в форме очного голосования

село Парабель Томской области

20 мая 2021 г.

Адрес многоквартирного дома: Томская область, с. Парабель, пер. Почтовый, д.7

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 7 пер. Почтовый с. Парабель

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная Компания Парабельского района» ОГРН-1087030000430

Вид и форма проведения собрания: годовое общее собрание собственников помещений, очное голосование

Дата и время проведения общего собрания: «20» мая 2021г. с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Общее количество присутствующих лиц – 8. Список прилагается (приложения №1 к настоящему протоколу).

Определение правомочности общего собрания:

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 377,27 (100%). В годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: № 7 по пер. Почтовый с. Парабель, приняли участие собственники и их представители в количестве 8 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 324,17 кв.м., что составляет 85,93 процента от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.
2. Об утверждении состава Совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома и возможности наделения их распорядительными полномочиями, достаточными для проведения и согласования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.
3. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2021-2022 гг.
4. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
7. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний собственников многоквартирного дома;
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1 Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.

Слушали: Собственника квартиры №7 Фаткулину Галину Валентиновну, предложены кандидаты:

Председателя собрания – *Донских Леонид Леонтьевич (собственник квартиры № 4)*

Голосовали:

за 377,27м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Секретарь собрания – *Кабанова Анна Сергеевна (собственник квартиры № 5)*

Голосовали:

за 377,27м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Состав счетной комиссии в количестве 1 человека:

1. Костарева Александра Ивановна (собственник квартиры №2)

Голосовали:

за 377,27м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по первому вопросу повестки дня – *принято.*

Решили:

Председатель собрания – *Донских Леонид Леонтьевич*

Секретарь собрания – *Кабанова Анна Сергеевна*

Состав счетной комиссии в количестве 1 человека:

1. Костарева Александра Ивановна

Вопрос №2 Об утверждении состава Совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома и возможности наделения их распорядительными полномочиями, достаточными для проведения и согласования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Слушали: директора Управляющей Компании М.В. Майорову:

Согласно статье 161.1 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании обязаны избрать Совет многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Количество членов Совета многоквартирного дома устанавливается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Совет многоквартирного дома может решать вопросы, касающиеся текущего ремонта общего имущества; так же предоставить председателю совета дома дополнительные полномочия по решению текущих вопросов, возникающих в его деятельности, но не входящих в компетенцию общего собрания собственников. Также общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выплате вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета многоквартирного дома. Такое решение должно содержать условия и порядок выплаты указанного вознаграждения, а также порядок определения его размера.

Слушали: Собственника квартиры №2 Костареву Александру Филипповну, совет дома, как и раньше, пускай будет работать на добровольной основе, без вознаграждения и предлагаю следующие кандидатуры.

Председателя совета многоквартирного дома – *Донских Леонид Леонтьевич (собственник квартиры №4)*

Голосовали:

за 377,27м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Члены совета многоквартирного дома:

1. Фаткулина Галина Валентиновна (собственник квартиры № 7)

Голосовали:

за 377,27м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по второму вопросу повестки дня – *принято*.

Решили:

Председатель совета многоквартирного дома – **Донских Леонид Леонтьевич**

Члены совета многоквартирного дома – **Фаткулина Галина Валентиновна**

Совет дома будет работать на добровольной основе, без вознаграждения.

Вопрос № 3 Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2021-2022 гг.

Слушали: директора Управляющей Компании М.В. Майорову:

Предоставлен отчет по затратам за 2020 г.:

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Всего |
|--------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| Остаток средств на 01.01.2020 | -4178,31 | 9750,41 | 5572,10 |
| Полное начисление | 100708,07 | 36146,89 | 136854,96 |
| Начислено с учетом льгот и списаний | 100708,07 | 36146,89 | 136854,96 |
| Оплачено | 101526,60 | 36436,29 | 137962,89 |
| Выполнение работ | 97496,05 | 11627,60 | 107123,65 |
| Остаток средств на 31.12.2020 | -147,76 | 34559,10 | 34411,34 |

Слушали: Собственника квартиры №4 Донских Леонида Леонтьевича предложил определить виды работ по текущему ремонту на 2021-2022 гг.:

- установить подъездную дверь (подъезд №2);

- установить в подъездах и над подъездами светильники с датчиком движения;

Голосовали:

за 377,27м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня – *принято*.

Решили:

- установить подъездную дверь (подъезд №2);

- установить в подъездах и над подъездами светильники с датчиком движения.

Вопрос № 4 Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом

Слушали: Директор УК М.В. Майорова – согласно, Федерального закона № 261-ФЗ об энергосбережении и энергоэффективности, необходимо сделать энергоаудит вашего дома, для дальнейшего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования. И установить коллективный прибор учета воды.

Предложено: выступил собственник квартиры №4 Донских Леонида Леонтьевича и предложил пока на данный момент средств нет. Как накопятся средства, так сразу сделать энергетический паспорт на многоквартирный дом.

Голосовали:

за 377,27м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по четвертому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: оставить решение данного вопроса на следующий год, при накоплении достаточной суммы денежных средств.

Вопрос №5 Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Слушали: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову. Предложены следующие тарифы с 01 августа 2021 г.:

- установить тариф по текущему ремонту на 0,33 – 8,50 руб. с кв.м.;

- увеличить плату за содержание жилья, в т.ч. управление на 0,91 руб., – итого 23,58 руб. с кв.м.

Голосовали:

за 377,27м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято**.

Решили: утвердить тарифы с 01.08.2021г.:

- по текущему ремонту 8,50 руб. с кв.м.

- за содержание жилья 23,58 руб. с кв.м.

Вопрос №6 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания

Слушали: Собственника квартиры №4 Донских Леонида Леонтьевича было предложено утвердить место хранения протокола в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

за 377,27м²-100%, против 0м² – 0%, воздержались 0м²-0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – **принято**.

Решили: Протокол хранить в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Вопрос №7 Определение способа оповещения о проведение последующих общих собраний собственников многоквартирного дома.

Слушали: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову. Предложено оповещать собственников о последующих собраниях путем размещения сообщения на информационной доске возле каждого подъезда.

Голосовали:

за 377,27м²-100%, против 0м² – 0%, воздержались 0м²-0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **принято**.

Решили: сообщение о последующих собраниях размещаются на информационной доске возле каждого подъезда.

Вопрос №8 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

Слушали: Собственника квартиры №4 Донских Леонида Леонтьевича было предложено уведомлять собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

за 377,27м²-100%, против 0м² – 0%, воздержались 0м²-0%.


Решение по восьмому вопросу повестки дня – **принято**.


Решили: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Приложения:

1. Сведения о лицах, присутствующих на очередном собрании собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

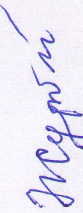
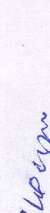
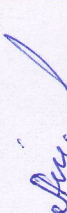


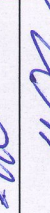

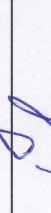
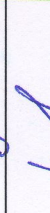

Председатель собрания:  / Донских Леонид Леонтьевич /
20.05.2021г.

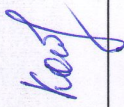

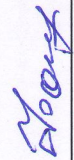
Секретарь собрания:  / Кабанова Анна Сергеевна /
20.05.2021г.

Счетная комиссия:  / Костарева Александра Ивановна /
20.05.2021г.

Приложение №1 к «протоколу годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 20.05.2021 г.»

Сведения о лицах, присутствующих на годовом очередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Томская область, с. Парабель, пер. Почтовый, д.7 проводимого в
очной форме « id » online 20.05.21 г.

| № п/п | Номер помещения в многоквартирном доме | Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании) | Площадь квартиры, м ² | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Голос равен, м ² | Место для подписи |
|-------|--|---|----------------------------------|--|-----------------------------|---|
| 1 | 1 | Журбей Надежда Филипповна | 54,0 | Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 639979 от 05.05.2015 г., собственность. | 54,0 |  |
| 2 | 2 | Костарева Александра Ивановна | 41,2 | Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 392449 от 04.07.2013 г., собственность. | 41,2 |  |
| 3 | 3 | Шаптефрац Агнесса Семеновна | 54,87 | Договор №753 на передачу квартиры в собственность граждан от 02.12.1994 г. | 54,87 |  |
| 4 | 4 | Донских Леонид Леонтьевич Донских Валентина Алексеевна Донских Андрей Леонидович | 40,6 | Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 026053 от 28.02.2001г., общая совместная собственность | 40,6 |    |
| 5 | 5 | Кабанова Анна Сергеевна | 41,8 | Выписки из ЕГРН №70:11:0101002:3109-70/008/2018-5 от 27.06.2018г., общая долевая собственность, доля в праве 1/8 | 5,225 |  |
| | | Кабанов Игорь Петрович | | Выписки из ЕГРН №70:11:0101002:3109-70/008/2018-7 от 27.06.2018г., общая долевая собственность, доля в праве 1/8 | 5,225 |  |
| | | Кабанова Анна Сергеевна | | Выписки из ЕГРН №70:11:0101002:3109-70/008/2018-2 от 27.06.2018г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2 | 20,9 |  |
| | | Кабанова Светлана Игоревна (в лице законного представителя – матери – Кабановой Анны Сергеевны) | | Выписки из ЕГРН №70:11:0101002:3109-70/008/2018-6 от 27.06.2018г., общая долевая собственность, доля в праве 1/8 | 5,225 |  |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------|---|---|--------|---|-------|---|
| | | Кабанов Тимофей Игоревич (в лице законного представителя – матери – Кабановой Анны Сергеевны) | | Выписки из ЕГРН №70:11:0101002:3109- 70/008/2018-8 от 27.06.2018г., общая долевая собственность, доля в праве 1/8 | 5,225 |  |
| 6 | 6 | Скирневский Петр Степанович | 52,2 | Выписки из ЕГРН № 70:11:0101002:3110- 70/056/2021-5 от 07.04.2021г., собственность | 52,2 |  |
| 7 | 7 | Фаткулина Галина Валентиновна | 39,5 | Выписки из ЕГРН №70:11:0101002:3113- 70/056/2020-4 от 28.05.2020г., собственность. | 39,5 |  |
| 8 | 8 | Шабалина Татьяна Евдокимовна | 53,1 | Выписки из ЕГРН №70:11:0101002:3114- 70/056/2020-9 от 20.02.2020г., собственность. | 53,1 | |
| Итого: | | | 377,27 | | | 344,14 м.кв./85,93% |

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, пер. Почтовый, д.7

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом годовом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, пер. Почтовый, д. 7.

Дата проведения общего собрания: 20.05.2021 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 7 пер. Почтовый с. Парабель

Время проведения общего собрания: 18:00 часов местного времени.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.
2. Об утверждении состава Совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома и возможности наделения их распорядительными полномочиями, достаточными для проведения и согласования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.
3. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2021-2022 гг.
4. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
7. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний собственников многоквартирного дома;
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

В связи с введенным обязательным масочным режимом в Томской области присутствующим на собрании быть в маске и перчатках!

Директор

М.В. Майорова

11.05.2021 г.

