

## ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7 по пер. Почтовому села Парабели Томской области, проведенного в форме очного голосования

село Парабель Томской области

23 июля 2020 г.

Адрес многоквартирного дома: Томская область, с. Парабель, пер. Почтовый, д.7

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 7 пер. Почтовый с. Парабель

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная Компания Парабельского района» ОГРН-1087030000430

Вид и форма проведения собрания: годовое общее собрание собственников помещений, очное голосование

Дата и время проведения общего собрания: «23» июля 2020г. с 13 час. 00 мин. до 13 час. 40 мин.

Общее количество присутствующих лиц – 5. Список прилагается (приложения №1 к настоящему протоколу).

### **Определение правомочности общего собрания:**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 377,27 (100%). В годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: № 7 по пер. Почтовый с. Парабель, приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 230,17 кв.м., что составляет 61,00 процента от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Об утверждении состава Совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома и возможности наделения их распорядительными полномочиями, достаточными для проведения и согласования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;
3. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.;
4. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**Вопрос 1 Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии собрания**

Слушали: Собственника квартиры №1 Журбей Надежду Филипповну, предложены кандидаты:

Председателя собрания – *Донских Леонид Леонтьевич (собственник квартиры № 4)*

Голосовали:

за 230,17м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Секретарь собрания – *Фаткулина Галина Валентиновна (собственник квартиры № 7)*

Голосовали:

за 230,17м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Состав счетной комиссии в количестве 1 человека:

**1. Костарева Александра Ивановна (собственник квартиры №2)**

Голосовали:

за 230,17м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято.**

Решили:

Председатель собрания – *Донских Леонид Леонтьевич*

Секретарь собрания – *Фаткулина Галина Валентиновна*

Состав счетной комиссии в количестве 1 человека:

**1. Костарева Александра Ивановна**

**Вопрос №2 Об утверждении состава Совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома и возможности наделения их распорядительными полномочиями, достаточными для проведения и согласования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.**

Слушали: директора Управляющей Компании М.В. Майорову:

Согласно статье 161.1 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании обязаны избрать Совет многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Количество членов Совета многоквартирного дома устанавливается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Совет многоквартирного дома может решать вопросы, касающиеся текущего ремонта общего имущества; так же предоставить председателю совета дома дополнительные полномочия по решению текущих вопросов, возникающих в его деятельности, но не входящих в компетенцию общего собрания собственников. Также общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выплате вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета многоквартирного дома. Такое решение должно содержать условия и порядок выплаты указанного вознаграждения, а также порядок определения его размера.

Слушали: Собственника квартиры №2 Костареву Александру Филипповну, совет дома, как и раньше, пускай будет работать на добровольной основе, без вознаграждения и предлагаю следующие кандидатуры.

Председателя совета многоквартирного дома – *Донских Леонид Леонтьевич (собственник квартиры №4)*

Голосовали:

за 230,17м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Члены совета многоквартирного дома:

**1. Фаткулина Галина Валентиновна (собственник квартиры № 7)**

Голосовали:

за 230,17м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Решение по второму вопросу повестки дня – *принято*.

Решили:

Председатель совета многоквартирного дома – **Донских Леонид Леонтьевича**

Члены совета многоквартирного дома – **Фаткулина Галина Валентиновна**

Совет дома будет работать на добровольной основе, без вознаграждения.

### **Вопрос № 3 Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.**

Слушали: директора Управляющей Компании М.В. Майорову:

Предоставлен отчет по затратам за 2019 г.:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2019</b>	<b>-927,44</b>	<b>-125652,97</b>	<b>-126580,41</b>
Полное начисление	96107,61	138928,03	235035,64
Начислено с учетом льгот и списаний	96107,61	138928,03	235035,64
Оплачено	94476,71	153289,02	247765,73
Выполнение работ	97727,58	17885,64	115613,22
<b>Остаток средств на 31.12.2019</b>	<b>-4178,31</b>	<b>9750,41</b>	<b>5572,10</b>

Слушали: Собственника квартиры №4 Донских Леонида Леонтьевича предложил определить виды работ по текущему ремонту на 2020-2021 гг.:

- копить деньги на подъездную дверь (подъезд №2);

Голосовали:

за 230,17м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня – *принято*.

Решили:

- копить деньги на подъездную дверь (подъезд №2).

### **Вопрос № 4 Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом**

Слушали: Директор УК М.В. Майорова – согласно, Федерального закона № 261-ФЗ об энергосбережении и энергоэффективности, необходимо сделать энергоаудит вашего дома, для дальнейшего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования. И установить коллективный прибор учета воды.

Предложено: выступил собственник квартиры №4 Донских Леонида Леонтьевича и предложил пока на данный момент средств нет. Как накопятся средства, так сразу сделать энергетический паспорт и установим коллективные приборы учета воды на многоквартирный дом.

Голосовали:

за 230,17м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Решение по четвертому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: оставить решение данного вопроса на следующий год, при накоплении достаточной суммы денежных средств.

### **Вопрос №5 Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Слушали: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову. Предложены следующие тарифы с 01 августа 2020 г.:

- установить тариф по текущему ремонту на 0,31 – 8,17 руб. с кв.м.;

- увеличить плату за содержание жилья, в т.ч. управление на 0,87 руб., – итого 22,67 руб. с кв.м.

Голосовали:

за 230,17м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Решение по пятому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: утвердить тарифы с 01.08.2020г.:

- по текущему ремонту 8,17 руб. с кв.м.

- за содержание жилья 22,67 руб. с кв.м.

**Вопрос №6 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания**

Слушали: Собственника квартиры №4 Донских Леонида Леонтьевича было предложено утвердить место хранения протокола в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

за 230,17м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Решение по шестому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: Протокол хранить в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

**Вопрос №7 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях**

Слушали: Собственника квартиры №4 Донских Леонида Леонтьевича было предложено уведомлять собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:


за 230,17м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .


Решение по седьмому вопросу повестки дня – *принято*.

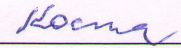
Решили: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Приложения:







1. Сведения о лицах, присутствующих на очередном собрании собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания:  /Донских Леонид Леонтьевич /  
23.07.2020г.

Секретарь собрания:  /Фаткулина Галина Валентиновна/  
23.07.2020г.

Счетная комиссия:  /Костарева Александра Ивановна/  
23.07.2020г.

Сведения о лицах, присутствующих на годовом очередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Томская область, с. ПарABELь, пер. Почтовый, д.7 проводимого в  
очной форме «дз» миме 20дд г.

№ п/п	Номер помещения в многоквартирном доме	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании)	Площадь квартиры, м <sup>2</sup>	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Голос равен, м <sup>2</sup>	Место для подписи	
1	1	Журбей Надежда Филипповна	54,0	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 639979 от 05.05.2015 г., собственность.	54,0		
2	2	Костарева Александра Ивановна	41,2	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 392449 от 04.07.2013 г., собственность.	41,2		
3	3	Шаптефрац Агнесса Семеновна	54,87	Договор №753 на передачу квартиры в собственность граждан от 02.12.1994 г.	54,87		
4	4	Донских Леонид Леонтьевич	40,6	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 026053 от 28.02.2001г., общая совместная собственность	40,6		
		Донских Валентина Алексеевна					
		Донских Андрей Леонидович					
5	5	Кабанова Анна Сергеевна	41,8	Выписки из ЕГРН №70:11:0101002:3109-70/008/2018-5 от 27.06.2018г., общая долевая собственность, доля в праве 1/8	5,225		
		Кабанов Игорь Петрович					Выписки из ЕГРН №70:11:0101002:3109-70/008/2018-7 от 27.06.2018г., общая долевая собственность, доля в праве 1/8
		Кабанова Анна Сергеевна					
		Кабанова Светлана Игоревна (в лице законного представителя – матери – Кабановой Анны Сергеевны)		Выписки из ЕГРН №70:11:0101002:3109-70/008/2018-6 от 27.06.2018г., общая долевая собственность, доля в праве 1/8	20,9		
					5,225		
					5,225		

	Кабанов Тимофей Игоревич (в лице законного представителя – матери – Кабановой Анны Сергеевны)		Выписки из ЕГРН №70:11:0101002:3109-70/008/2018-8 от 27.06.2018г., общая долевая собственность, доля в праве 1/8	5,225	
6	Халтурина Клара Павловна	52,2	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АБ 191697 от 31.12.2008 г., собственность.	52,2	
7	Фаткулина Галина Валентиновна	39,5	Выписки из ЕГРН №70:11:0101002:3113-70/056/2020-4 от 28.05.2020г., собственность.	39,5	<i>справ</i>
8	Шабалина Татьяна Евдокимовна	53,1	Выписки из ЕГРН №70:11:0101002:3114-70/056/2020-9 от 20.02.2020г., собственность.	53,1	
Итого:		377,27			<i>230,14 руб / 61%</i>

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, пер. Почтовый, д.7**

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом годовом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, пер. Почтовый, д. 7.

**Дата проведения общего собрания: 23.07.2020 г.**

**Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 7 пер. Почтовый с. Парабель**

**Время проведения общего собрания: 13:00 часов местного времени.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Об утверждении состава Совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома и возможности наделения их распорядительными полномочиями, достаточными для проведения и согласования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов;
3. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.;
4. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

**В связи с введенным обязательным масочным режимом в Томской области присутствующим на собрание быть в маске и перчатках!**

Директор

13.07.2020 г.



М.В. Майорова