

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7 по пер. Почтовому села Парабели Томской области, проведенного в форме очного голосования

село Парабель Томской области

11 июня 2019г.

Адрес многоквартирного дома: Томская область, с. Парабель, пер. Почтовый, д.7

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 7 пер. Почтовый с. Парабель

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная Компания Парабельского района» ОГРН-1087030000430

Вид и форма проведения собрания: годовое общее собрание собственников помещений, очное голосование

Дата и время проведения общего собрания: «11» июня 2019г. с 13 час. 00 мин. до 13 час. 40 мин.

Общее количество присутствующих лиц – 8. Список прилагается (приложения №1 к настоящему протоколу).

Определение правомочности общего собрания:

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 376,57 (100%). В годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: № 7 по пер. Почтовый с. Парабель, приняли участие собственники и их представители в количестве 8 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 282,37 кв.м., что составляет 74,98 процента от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2019-2020 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1 Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии собрания

Слушали: Собственника квартиры №2 Костареву Александру Ивановну, предложены кандидаты:

Председателя собрания – *Донских Леонид Леонтьевич (собственник квартиры № 4)*

Голосовали:

за 282,37м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Секретарь собрания – *Медведева Мария Николаевна (собственник квартиры № 7)*

Голосовали:

за 282,37м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Состав счетной комиссии в количестве 1 человека:

1. Халтурина Клара Павловна (собственник квартиры №6)

Голосовали:

за 282,37м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято.**

Решили:

Председатель собрания – *Донских Леонид Леонтьевич*

Секретарь собрания – *Медведева Мария Николаевна*

Состав счетной комиссии в количестве 1 человека:

1. Халтурина Клара Павловна

Вопрос № 2 Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2019-2020 гг.

Слушали: директора Управляющей Компании М.В. Майорову:

Предоставлен отчет по затратам за 2018г.:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018	-5130,64	-3284,15	-8414,79
Полное начисление	90290,64	123712,8	214003,44
Начислено с учетом льгот и списаний	90290,64	123712,8	214003,44
Оплачено	90842,27	111684,08	202526,35
Выполнение работ	86639,07	234052,9	320691,97
Остаток средств на 31.12.2018	-927,44	-125652,97	-126580,41

Слушали: Собственника квартиры №4 Донских Леонида Леонтьевича предложил определить виды работ по текущему ремонту на 2019-2020 гг.:

- копить деньги на пристройку для узла учета тепловой энергии;

Голосовали:

за 282,37м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято.**

Решили:

- копить деньги на пристройку для узла учета тепловой энергии.

Вопрос № 3 Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом

Слушали: Директор УК М.В. Майорова – согласно, Федерального закона № 261-ФЗ об энергосбережении и энергоэффективности, необходимо сделать энергоаудит вашего дома, для дальнейшего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования. И установить коллективный прибор учета воды.

Предложено: выступил собственник квартиры №6 Халтурина Клара Павловна и предложила пока на данный момент средств нет. Как накопятся средства, так сразу сделать энергетический паспорт и установим коллективные приборы учета воды на многоквартирный дом.

Голосовали:

за 282,37м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня – **принято.**

Решили: оставить решение данного вопроса на следующий год, при накоплении достаточной суммы денежных средств.

Вопрос №4 Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Слушали: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову. Предложены следующие тарифы с 01 августа 2019 г.:

- установить тариф по текущему ремонту - 7,86 руб. с кв.м.;
- увеличить плату за содержание жилья, в т.ч. управление на 1,23 руб., – итого 21,80 руб. с кв.м.

Голосовали:

за 282,37м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по четвертому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: утвердить тарифы с 01.08.2019г.:

- по текущему ремонту 7,86 руб. с кв.м.
- за содержание жилья 21,80 руб. с кв.м.

Вопрос №5 Определение порядка оплаты коммунальных услуг

Слушали: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову. Предложено оставить порядок оплаты, принятый ранее, то есть производить оплату за коммунальные услуги напрямую и заключить договор с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

за 282,37м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по пятому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: производить оплату за коммунальные услуги напрямую и заключить договор с ресурсоснабжающими организациями.

Вопрос №6 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания

Слушали: Собственника квартиры №4 Донских Леонида Леонтьевича было предложено утвердить место хранения протокола в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

за 282,37м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по шестому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: Протокол хранить в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Вопрос №7 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

Слушали: Собственника квартиры №4 Донских Леонида Леонтьевича было предложено уведомлять собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

за 282,37м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .


Решение по седьмому вопросу повестки дня – *принято*.

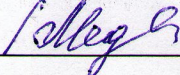
Решили: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

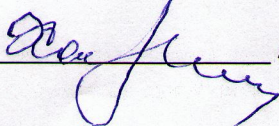
Приложения:

1. Сведения о лицах, присутствующих на очередном собрании собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.

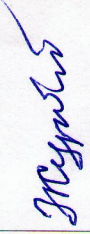
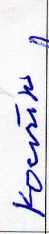
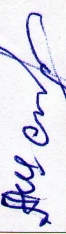
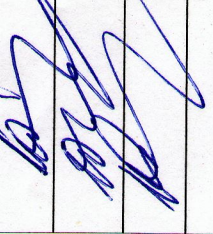
3. Фотография размещения на доске информации в многоквартирном доме сообщения о проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания:  /Донских Леонид Леонтьевич /
11.06.2019г.

Секретарь собрания:  /Медведева Мария Николаевна /
11.06.2019г.

Счетная комиссия:  /Халтурина Клара Павловна /
11.06.2019г.

Сведения о лицах, присутствующих на годовом очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Томская область, с. ПарABELь, пер. Почтовый, д.7 проводимого в очной форме «11» июни 20 19 г.

№ п/п	Номер помещения в многоквартирном доме	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании)	Площадь квартиры, м ²	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Голос равен, м ²	Место для подписи
1	1	Журбей Надежда Филипповна	54,0	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 639979 от 05.05.2015 г., собственность.	54,0	
2	2	Костарева Александра Ивановна	41,2	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 392449 от 04.07.2013 г., собственность.	41,2	
3	3	Шаптефрац Агнесса Семеновна	54,87	Договор №753 на передачу квартиры в собственность граждан от 02.12.1994 г.	54,87	
4	4	Донских Леонид Леонтьевич Донских Валентина Алексеевна Донских Андрей Леонидович	40,6	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 026053 от 28.02.2001г., общая совместная собственность	40,6	
5	5	Кабанова Анна Сергеевна	41,8	Выписки из ЕГРН №70:11:0101002:3109-70/008/2018-5 от 27.06.2018г., общая долевая собственность, доля в праве 1/8	5,225	
		Кабанов Игорь Петрович		Выписки из ЕГРН №70:11:0101002:3109-70/008/2018-7 от 27.06.2018г., общая долевая собственность, доля в праве 1/8		
		Кабанова Анна Сергеевна		Выписки из ЕГРН №70:11:0101002:3109-70/008/2018-2 от 27.06.2018г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2		
		Кабанова Светлана Игоревна		Выписки из ЕГРН №70:11:0101002:3109-70/008/2018-6 от 27.06.2018г., общая долевая собственность, доля в праве 1/8		

		Кабанов Тимофей Игоревич		Выписки из ЕГРН №70:11:0101002:3109-70/008/2018-8 от 27.06.2018г., общая долевая собственность, доля в праве 1/8	5,225	
6	6	Халтурина Клара Павловна	52,2	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АБ 191697 от 31.12.2008 г., собственность.	52,2	<i>Халтурина</i>
7	7	Медведева Мария Николаевна	39,50	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 337707 от 27.11.2012 г., собственность.	39,5	<i>Медв</i>
8	8	Тюменцева Ольга Васильевна	52,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 082001 от 22.11.2001.,общая совместная собственность.	52,4	
Итого:			376,57			<i>188,38 / 44,98%</i>

Приложение №2 к «протоколу годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 11.06.2019г.»

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. ПарABELь, пер. Почтовый, д.7

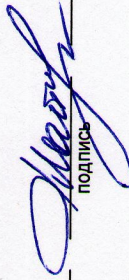
Общие характеристики многоквартирного дома: количество квартир – 8, общая площадь всех помещений – 376,57 кв. м, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

№ п/п	№ помещения	Ф. И. О. (наименование и ОГРН для юридического лица) собственника помещения	Площадь помещения, м ²	Документ, подтверждающий право собственности на помещение	Размер доли в праве общей собственности на общее имущество в МКД	Количество голосов, которыми владеет собственник %
1	1	Журбей Надежда Филипповна	54,0	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 639979 от 05.05.2015 г., собственность.	1,00	13,28
2	2	Костарева Александра Ивановна	41,2	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 392449 от 04.07.2013 г., собственность.	1,00	10,94
3	3	Шапфенрац Агнесса Семеновна	54,87	Договор №753 на передачу квартиры в собственность граждан от 02.12.1994 г.	1,00	14,57
4	4	Донских Леонид Леонтьевич Донских Валентина Алексеевна Донских Андрей Леонидович	40,6	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 026053 от 28.02.2001г., общая совместная собственность	1,00	10,78
5	5	Кабанова Анна Сергеевна	41,8	Выписки из ЕГРН №70:11:0101002:3109-70/008/2018-5 от 27.06.2018г., общая долевая собственность, доля в праве 1/8	0,125 5,225 м ²	1,40
6	5	Кабанов Игорь Петрович	41,8	Выписки из ЕГРН №70:11:0101002:3109-70/008/2018-7 от 27.06.2018г., общая долевая собственность, доля в праве 1/8	0,125 5,225 м ²	1,40
7	5	Кабанова Анна Сергеевна	41,8	Выписки из ЕГРН №70:11:0101002:3109-70/008/2018-2 от 27.06.2018г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2	0,5 20,9 м ²	5,56
8	5	Кабанова Светлана Игоревна	41,8	Выписки из ЕГРН №70:11:0101002:3109-70/008/2018-6 от 27.06.2018г., общая долевая собственность, доля в праве 1/8	0,125 5,225 м ²	1,40

9	5	Кабанов Тимофей Игоревич	41,8	Выписки из ЕГРН №70:11:0101002:3109-70/008/2018-8 от 27.06.2018г., общая долевая собственность, доля в праве 1/8	0,125 5,225 м ²	1,40
10	6	Халтурина Клара Павловна	52,2	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 191697 от 31.12.2008 г., собственность.	1,00	13,86
11	7	Медведева Мария Николаевна	39,50	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 337707 от 27.11.2012 г., собственность.	1,00	10,49
12	8	Тюменцева Ольга Васильевна	52,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 082001 от 22.11.2001.,общая совместная собственность.	1,00	13,92
	Итого		376,57			100

Настоящий реестр составлен 10 июня 2019 года.

Директор
ДОЛЖНОСТЬ



подпись

М.В. Майорова
Ф.И.О.

ИНФОРМАЦИЯ

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, пер. Почтовый, д.7

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в форме очного голосования и прошу Вас принять участие в проводимом годовом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, пер. Почтовый, д. 7.

Дата проведения общего собрания: 11.06.2019 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 7 пер. Почтовый с. Парабель

Время проведения общего собрания: 13:00 часов местного времени.

Повестка дня общего собрания:

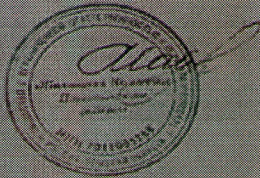
1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2019-2020 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор

01.06.2019 г.



М.В. Майорова

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, пер. Почтовый, д.7

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом годовом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, пер. Почтовый, д. 7.

Дата проведения общего собрания: 11.06.2019 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 7 пер. Почтовый с. Парабель

Время проведения общего собрания: 13:00 часов местного времени.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2019-2020 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор



М.В. Майорова

01.06.2019 г.