

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №15 по ул. Нефтяников села Парабели Томской области, проведенного в форме очного голосования

село Парабель Томской области

28 июля 2020г.

Адрес многоквартирного дома: Томская область, с. Парабель, ул. Нефтяников, д.15

Место проведения общего собрания: в подъезде №1 многоквартирного дома № 15 ул. Нефтяников с. Парабель

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная Компания Парабельского района» ОГРН-1087030000430

Вид и форма проведения собрания: годовое общее собрание собственников помещений, очное голосование

Дата и время проведения общего собрания: «28» июля 2020г. с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Общее количество присутствующих лиц – 13. Список прилагается (приложения №1 к настоящему протоколу).

Определение правомочности общего собрания:

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 1508,02 (100%). В годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: № 15 по ул. Нефтяников с. Парабель, приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 805,81 кв.м., что составляет 53,43 процента от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1 Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.

Слушали: Представителя собственника согласно доверенности б/н от 04.07.2017г. квартиры №12 Вялову Тамару Павловну, предложены кандидаты:

Председателя собрания – *Пирожков Роман Владимирович (представитель собственника согласно, доверенности №1 от 01.01.2020 квартиры № 25)*

Голосовали:

за 805,81м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Секретарь собрания – *Либиков Дмитрий Валерьевич (собственник квартиры № 21)*

Голосовали:

за 805,81м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Состав счетной комиссии в количестве 2 человек:

1. Шукина Валентина Валерьевна (собственник квартиры №19)

Голосовали:

за 805,81м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

2. Поморева Галина Сергеевна (представитель собственника согласно, доверенности б/н от 07.03.2019 квартиры № 11)

Голосовали:

за 805,81м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по первому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили:

Председатель собрания – *Пирожков Роман Владимирович*

Секретарь собрания – *Либиков Дмитрий Валерьевич*

Состав счетной комиссии в количестве 2 человек:

1. Шукина Валентина Валерьевна

2. Поморева Галина Сергеевна

Вопрос № 2 Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.

Слушали: директора Управляющей Компании М.В. Майорову:

Предоставлен отчет по затратам за 2019г.:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019	-373918,18	-188048,02	1513,43	-560452,77
Полное начисление	504254,92	137486,33		641741,25
Начислено с учетом льгот и списаний	504254,92	137486,33		641741,25
Оплачено	488781,74	134957,38	343,36	624082,48
Выполнение работ	449688,47	31068,94		480757,41
Остаток средств на 31.12.2019	-334824,91	-84159,58	1856,79	-417127,70

Слушали: Представителя собственника согласно доверенности №1 от 01.01.2020г. квартиры №25 Пирожкова Романа Владимировича предложила деньги, накопленные на капитальном ремонте потратить на текущей ремонт, а так же определить виды работ по текущему ремонту на 2020-2021 гг.:

- установить фильтр сетчатый фланцевый перед насосом в теплоузле;
- изготовить и установить решетчатые двери для проветривания подвала – 3шт;
- купить краску и кисти для покраски подъездных дверей, цвет шоколад, красим своими силами.

Голосовали:

за 805,81м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по второму вопросу повестки дня – *принято*.

Решили:

- установить фильтр сетчатый фланцевый перед насосом в теплоузле;
- изготовить и установить решетчатые двери для проветривания подвала – 3шт;
- купить краску и кисти для покраски подъездных дверей, цвет шоколад, красим своими силами.

Вопрос № 3 Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом

Слушали: Директор УК М.В. Майорова – согласно, Федерального закона № 261-ФЗ об энергосбережении и энергоэффективности, необходимо сделать энергоаудит вашего дома, для дальнейшего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования. И установить коллективный прибор учета воды.

Предложено: выступил представитель собственника согласно доверенности №1 от 01.01.2020г. квартиры №25 Пирожков Роман Владимирович и предложил пока на данный момент средств нет. Как накопятся средства, так сразу сделать энергетический паспорт и установим коллективные приборы учета воды на многоквартирный дом.

Голосовали:

за 805,81м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: оставить решение данного вопроса на следующий год, при накоплении достаточной суммы денежных средств.

Вопрос №4 Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Слушали: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову. Предложены следующие тарифы с 01 августа 2020 г.:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,31 руб. – итого 8,17 руб. с кв.м.

- увеличить плату за содержание жилья, в т.ч. управление на 1,1 руб., – итого 28,61 руб. с кв.м.

Голосовали:

за 805,81м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по четвертому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: утвердить тарифы с 01.08.2020г.:

- по текущему ремонту 8,17 руб. с кв.м.

- за содержание жилья 28,61 руб. с кв.м.

Вопрос №5 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания

Слушали: Собственника квартиры №19 Шукшину Валентину Валерьевну было предложено утвердить место хранения протокола в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

за 805,81м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по пятому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: Протокол хранить в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Вопрос №6 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

Слушали: Собственника квартиры №19 Шукшину Валентину Валерьевну было предложено уведомлять собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

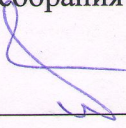
за 805,81м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по шестому вопросу повестки дня – *принято*.

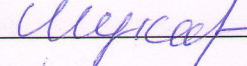
Решили: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

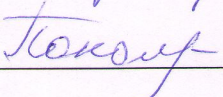
Приложения:

1. Сведения о лицах, присутствующих на очередном собрании собственников помещений многоквартирного дома на 4 листах.
2. Доверенности на 6 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания:  / Пирожков Роман Владимирович /
28.07.2020г.

Секретарь собрания:  / Либиков Дмитрий Валерьевич /
28.07.2020г.

Счетная комиссия:  / Шукшина Валентина Валерьевна /
28.07.2020г.

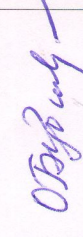
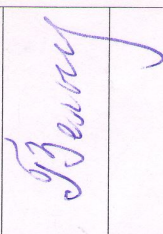



 / Поморева Галина Сергеевна /
28.07.2020г.


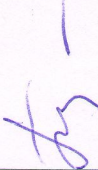

Приложение №1 к протоколу годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 28.07.2020г.»

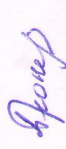
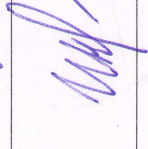
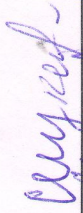


Сведения о лицах, присутствующих на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:


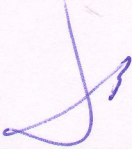

Томская область, с. ПарABELь, ул. Нефтяников, д.15 проводимого в

очной форме « дд » месяц 20 г.

№ п/п	Номер помещения в многоквартирном доме	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании)	Площадь квартиры, м ²	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Голос равен, м ²	Место для подписи
1	1	Бубнова Ольга Александровна	69,90	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 082139 от 22.01.2002г., собственность.	69,90	
2	2	Вельш Галина Феодосовна	44,20	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АБ 121789 от 07.03.2008г., собственность.	44,20	
3	3	Головащенко Александр Владимирович	64,21		64,21	
4	4	Журавлев Александр Витальевич	67,20	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 026292 от 27.04.2001г., общая совместная собственность.	67,20	
5	5	Куйбасова Кульзагиша Айтпаевна	44,30	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 141060 от 19.09.2002г., общая долевая собственность, 1/3 доля.	14,76	
		Куйбасова Акалтын Зарлыковна		Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 100755 от 24.01.2006г., общая долевая собственность, 1/3 доля.	14,76	
		Куйбасов Ербулаг Булагович		Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 100756 от 24.01.2006г., общая долевая собственность, 1/3 доля.	14,76	

6	6-1	Иванов Владимир Викторович	16,4	16,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 009354 от 22.03.2005г., собственность.	16,4	
7	6-2,3	Кондухович Анна Михайловна	47,80	23,9	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 009356 от 22.03.2005г., общая долевая собственность, 1/2 доля.	23,9	
		Хромов Антон Владимирович			Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 009355 от 22.03.2005г., общая долевая собственность, 1/2 доля.		
8	7	Степанова Тамара Ивановна	70,0	70,0	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 013605 от 05.01.2001г., общая совместная собственность.	70,0	
		Степанова Ольга Владимировна					
		Степанов Артем Вячеславович					
9	8	Петягова Людмила Григорьевна	44,10	44,10	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 009380 от 11.06.2010г., собственность.	44,10	
10	9	Ивлева Наталья Валерьевна	64,21	64,21	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АБ 122695 от 22.11.2007г., собственность.	64,21	
11	10	Савченко Мария Федоровна	51,80	51,80	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 026153 от 13.03.2001г., собственность.	51,80	
12	11	Рудикова Юлия Сергеевна (представитель собственника по доверенности от 07.03.2019г. Пономарева Галина Сергеевна)	49,30	49,30	Выписка из ЕГРП 70:11:0101003:2395-700/056/2019-2 от 11.01.2019г., собственность.	49,30	
13	12	Вислогузов Алексей Николаевич (представитель собственника по доверенности от 04.07.2017г. Вялова Тамара Павловна)	65,20	65,20	Выписка из ЕГРП 70-70/008-70/008/011/2016-1580/2 от 10.10.2016г., собственность.	65,20	

14	13	Ефимова Анна Николаевна	51,60	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 022922 от 23.08.2010г., собственность.	51,60	
15	14	Часовских Ирина Николаевич	50,90	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 228195 от 19.11.2003г., собственность.	50,90	
16	15	Воронцов Павел Викторович	64,90	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 537958 от 25.04.2014 г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3. Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 537962 от 25.04.2014 г., общая долевая собственность, доля в праве 2/3.	64,90	
17	16	Арестов Алексей Анагольевич (представитель собственности по доверенности от 18.08.2018г. Арестова Лариса Аркадьевна)	49,70	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 350662 от 19.09.2009 г., собственность.	49,70	
18	17	АО «Транснефть-Центральная Сибирь»	50,10	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 228146 от 11.11.2003 г., собственность.	50,10	
19	18	Муниципальное образование «Парабельский район»	64,10		64,10	
20	19	Шукшина Валентина Валерьевна	52,30	Выписка из ЕГРН 70:11:0101003:2397-70/056/2020-3 от 08.07.2020г., собственность.	52,30	
21	20	Манаков Алексей Владимирович	37,30	Выписка из ЕГРН 70:11:0101003:2398-70/008/2018-2 от 07.05.2018г., собственность.	37,30	
22	21	Либиков Дмитрий Валерьевич	72,70	Свидетельство о государственной регистрации права 70 AA 069091 от 19.11.05г. собственность	72,70	

23	22	Иноземцева Екатерина Антоновна	51,60	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 100517 от 24.12.05г. собственность	51,60	
24	23		36,0		36,0	
25	24	АО «Транснефть-Центральная Сибирь»	71,60	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 009350 от 11.06.2010 г., собственность.	71,60	
26	25	Пирожков Владимир Степанович (представитель собственника по доверенности №1 от 01.01.2020г. Пирожков Роман Владимирович)	47,60	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 009263 от 14.03.2005 г., собственность.	47,60	
27	26	Захарин Федор Ильич	36,00	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 392323 от 24.06.2013 г., собственность.	36,00	
28	27	Донских Валентина Алексеевна	73,00	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АБ 122514 от 11.10.2007 г., собственность.	73,00	
Итого:			1508,02			809,81 руб / 53,43%

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Нефтяников, д.15

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Нефтяников, д. 15.

Дата проведения общего собрания: 28.07.2020 г.

Место проведения общего собрания: в подъезде №1 многоквартирного дома № 15 ул. Нефтяников с. Парабель

Время проведения общего собрания: 18:00 часов местного времени.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

В связи с введенным обязательным масочным режимом в Томской области присутствующим на собрание быть в маске и перчатках!

Директор

17.07.2020 г.



М.В. Майорова