

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №12 по ул. Нефтяников села Парабели Томской области, проведенного в форме очного голосования

село Парабель Томской области

17 октября 2019г.

Адрес многоквартирного дома: Томская область, с. Парабель, ул. Нефтяников, д.12

Место проведения общего собрания: в подъезде №1 многоквартирного дома № 12 ул. Нефтяников с. Парабель

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная Компания Парабельского района» ОГРН-1087030000430

Вид и форма проведения собрания: годовое общее собрание собственников помещений, очное голосование

ПРОТОКОЛ № 1

Дата и время проведения общего собрания: «17» октября 2019г. с 19 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Общее количество присутствующих лиц – 18. Список прилагается (приложения №1 к настоящему протоколу).

Адрес многоквартирного дома: Томская область, с. Парабель, ул. Нефтяников, д.12

Определение правомочности общего собрания:

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 1485,34 (100%). В годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: № 12 по ул. Нефтяников с. Парабель, приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 861,43 кв.м., что составляет 58,00 процента от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2019-2020 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1 Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии собрания

Слушали: Собственника квартиры №27 Бучельникову Наталью Васильевну, предложены кандидаты:

2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2019-2020 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного

Председателя собрания – *Мандрик Екатерину Николаевну (собственник квартиры № 23)*

Голосовали:

за 861,43м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Секретарь собрания – *Федченко Татьяну Михайловну (собственник квартиры № 19)*

Голосовали:

за 861,43м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Состав счетной комиссии в количестве 2 человек:

1. Зибзееву Ирину Владимировну (собственник квартиры № 4)

Голосовали:

за 861,43м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по первому вопросу повестки дня – *принято.*

Решили:

Председатель собрания – *Мандрик Екатерина Николаевна*

Секретарь собрания – *Федченко Татьяна Михайловна*

Состав счетной комиссии в количестве 1 человек:

1. Зибзеева Ирина Владимировна

Вопрос № 2 Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2019-2020 гг.

Слушали: директора Управляющей Компании М.В. Майорову:

Предоставлен отчет по затратам за 2018г.:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018	-65431,84	103729,85	53,47	38351,48
Полное начисление	397836,90	126563,92		524400,82
Начислено с учетом льгот и списаний	397836,90	126563,92		502731,72
Оплачено	381455,99	121275,66	0,07	502731,72
Выполнение работ	365545,23	117537,04		483082,27
Остаток средств на 31.12.2018	-49521,08	107468,47	53,54	58000,93

Слушали: Собственника квартиры №23 Мандрик Екатерину Николаевну предложила деньги, накопленные на капитальном ремонте потратить на текущей ремонт, а так же определить виды работ по текущему ремонту на 2019-2020 гг.:

- сделать ремонт отмостки, тот объем, на который хватает средств;

Голосовали:

за 861,43м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по второму вопросу повестки дня – *принято.*

Решили:

- сделать частичный ремонт отмостки.

Вопрос № 3 Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом

Слушали: Директор УК М.В. Майорова – согласно, Федерального закона № 261-ФЗ об энергосбережении и энергоэффективности, необходимо сделать энергоаудит вашего дома, для дальнейшего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования. И установить коллективный прибор учета воды.

Предложено: выступила собственник квартиры №19 Федченко Татьяна Михайловна и предложила пока на данный момент средств нет. Как накопятся средства, так сразу сделать энергетический паспорт и установим коллективные приборы учета воды на многоквартирный дом.

Голосовали:

за 861,43м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: оставить решение данного вопроса на следующий год, при накоплении достаточной суммы денежных средств.

Вопрос №4 Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Слушали: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову. Предложены следующие тарифы с 01 ноября 2019 г.:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,52 руб. – итого 7,93 руб. с кв.м.

- увеличить плату за содержание жилья, в т.ч. управление на 1,61 руб., – итого 24,59 руб. с кв.м.

Предложено: выступили собственники квартир №23 Мандрик Екатерина Николаевна и №18 Борисенко Людмила Николаевна предложили счетчик учета тепловой энергии ввести в состав общего имущества, так как он был куплен на наши средства, но мы отказались. Сейчас на данный момент мы не можем сами заниматься теплосчетчиком. Предлагаю с 01.11.2019г., счетчик учета тепловой энергии ввести в состав общего имущества. Также у нас отсутствует дворник, убираемся возле подъездов сами, так же предлагаем в тариф содержания жилья внести услугу дворника. Предложены следующие тарифы с 01 ноября 2019 г.:

- по текущему ремонту 7,86 руб. с кв.м.

- за содержание жилья 27,51 руб. с кв.м.

Голосовали:

за 861,43м²-0% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по четвертому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: утвердить тарифы с 01.11.2019г.:

- по текущему ремонту 7,86 руб. с кв.м.

- за содержание жилья 27,51 руб. с кв.м.

Вопрос №5 Определение порядка оплаты коммунальных услуг

Слушали: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову. Предложено оставить порядок оплаты, принятый ранее, то есть производить оплату за коммунальные услуги напрямую и заключить договор с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

за 861,43м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по пятому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: производить оплату за коммунальные услуги напрямую и заключить договор с ресурсоснабжающими организациями.

Вопрос №6 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания

Слушали: Собственника квартиры №23 Мандрик Екатерину Николаевну было предложено утвердить место хранения протокола в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

за 861,43м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по шестому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: Протокол хранить в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Вопрос №7 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

Слушали: Собственника квартиры №23 Мандрик Екатерину Николаевну было предложено уведомлять собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

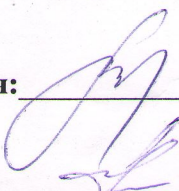
за 861,43м²-100%, против 0м² - 0%, воздержались 0м²-0%.

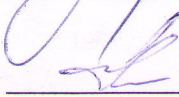
Решение по седьмому вопросу повестки дня – **принято**.


Решили: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Приложения:

1. Сведения о лицах, присутствующих на очередном собрании собственников помещений многоквартирного дома на 4 листах.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 листах.
3. Доверенности на 2 листах.
4. Фотография размещения на доске информации в многоквартирном доме сообщения о проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания:  / Мандрик Екатерина Николаевна /
17.10.2019г.

Секретарь собрания:  /Федченко Татьяна Михайловна/
17.10.2019г.




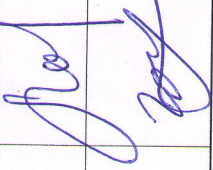
Счетная комиссия:  /Зибзеева Ирина Владимировна/
17.10.2019г.


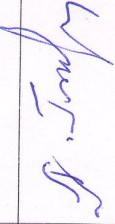
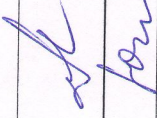
Приложение №1 к «протоколу годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 17.10.2019г.»

Сведения о лицах, присутствующих на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Томская область, с. ПарABELь, ул. Нефтяников, д.12 проводимого в очной форме «17» октября 2019 г.

№ п/п	Номер помещения в многоквартирном доме	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании)	Площадь квартиры, м ²	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Голос равен, м ²	Место для подписи
1	1	Зайцева Надежда Яковлевна	63,0	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 383400 от 10.04.2013г., собственность.	63,0	
2	2	Ашлапова Ольга Вячеславовна	48,8	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 20497 от 09.10.2003г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2 доля.	24,4	
		Ашлапов Александр Валерьевич		Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 204971 от 09.10.2003г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2 доля.	24,4	
3	3	Администрация Новосельцевского сельского поселения	62,6		62,6	
4	4	Зибзеева Ирина Владимировна	64,1	Свидетельство о государственной регистрации права 70-70/008-70/008/125/2015-47/5 от 24.12.2015г., собственность.	64,1	
5	5	Кливленков Иван Анагольевич	48,70	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 240837 от 02.03.2004г., общая долевая собственность, доля в праве 11/25 долей	21,4	
		Соснина Елена Анагольевна		Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 240838 от 02.03.2004г., общая долевая собственность, доля в праве 14/25 долей	27,3	

6	6	Стельмак Анна Александровна	63,0	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АА 101125 от 08.12.2006г., собственность.	63,0	
7	7	Клейнфельдер Юрий Валерьевич	62,7	Договор купли – продажи квартиры 70 АА 1184671 от 15.11.2018г., собственность.	62,7	
8	8	Аксенова Ольга Николаевна	46,5	Выписка из ЕГРП 70-70/008-70/008/011/2016-2143/4 от 29.12.2016г., общая долевая собственность, доля в праве 1/4 доля.	11,625	
		Бабанин Денис Сергеевич		Выписка из ЕГРП 70-70/008-70/008/011/2016-2143/2 от 29.12.2016г., общая долевая собственность, доля в праве 1/4 доля.	11,625	
9	9	Бабанна Анастасия Сергеевна	46,5	Выписка из ЕГРП 70-70/008-70/008/011/2016-2143/3 от 29.12.2016г., общая долевая собственность, доля в праве 1/4 доля.	11,625	
		Аксёнов Николай Александрович		Выписка из ЕГРП 70-70/008-70/008/011/2016-2143/5 от 29.12.2016г., общая долевая собственность, доля в праве 1/4 доля.	11,625	
10	10	Пятаков Вячеслав Анагольевич	62,8			
10	10	Кульцева Надежда Ивановна	49,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 082290 от 18.03.2002г., общая совместная собственность.	49,4	
		Кульцев Иван Александрович				
11	11	Зайцева Елизавета Васильевна	49,9	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 383466 от 22.04.2013г., собственность.	49,9	
12	12	АО «Транснефть-Центральная Сибирь»	63,3		63,3	
13	13	Гончаров Александр Васильевич	48,5	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АА 093662 от 27.04.2006г., общая долевая собственность,	24,25	

		Лобанова Галина Афанасьевна		доля в праве 1/2 доля.		24,25	
14	14	Сухошин Сергей Петрович	49,62	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 141130 от 04.10.2002г., собственность.	49,62	49,62	
15	15	Цупин Виталий Борисович	62,60	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 123942 от 23.08.2002г., собственность	62,60	62,60	
16	16	Буянкин Сергей Афанасьевич Буянкин Андрей Сергеевич	64,7	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 082413 от 19.04.2002г., общая совместная собственность	64,7	64,7	
17	17	Булатова Валентина Семёновна	34,74	Договор №618 на передачу квартиры в собственность граждан от 06.05.1994г.	34,74	34,74	
18	18	Борисенко Людмила Валентиновна Веселкова Ирина Владимировна	63,60	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 413483 от 25.02.2010г., общая долевая собственность, доля в праве 2/3.	42,4	42,4	
19	19	Федченко Татьяна Михайловна Федченко Юрий Владимирович	48,0	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 413482 от 25.02.2010г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3.	21,2	21,2	
20	20	Жихарева Лидия Дмитриевна	50,3	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 307116 от 11.10.2004г., общая совместная собственность.	48,0	48,0	
21	21	Серебренников Владимир Викторович		Свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 192215 от 13.09.2008г., собственность.	50,3	50,3	
				Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 009311 от 16.03.2005г., общая долевая собственность,		12,02	

		Серебренникова Анна Павловна			доля в праве 1/5 доля.	
		Серебренникова Ирина Викторовна	60,1		общая долевая собственность, доля в праве 2/5 доля	24,04
		Серебренникова Анастасия Юрьевна			общая долевая собственность, доля в праве 1/5 доля	12,02
					общая долевая собственность, доля в праве 1/5 доля	12,02
22	22	<i>Теремкине Наталье Николаевне</i>	49,9		Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 035158 от 25.09.2010 г., собственность.	49,9
23	23	Мандрик Максим Викторович	50,1		Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 557082 от 18.08.2014 г., общая совместная собственность.	50,1
24	24	Цитко Надежда Александровна	60,5		Договор № 2438 на передачу квартиры в собственность граждан от 28.07.2005г.	60,5
25	25	Клименко Елена Павловна	48,7		Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 639208 от 19.12.2014 г., собственность.	48,7
26	26	Подузова Елена Борисовна	49,6		Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 122514 от 11.10.2007 г., собственность.	49,6
27	27	Инкин Василий Васильевич Бучельникова Наталья Васильевна Бучельников Виктор Сергеевич	59,58		Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 026050 от 22.02.2001 г., общая совместная собственность.	59,58
Итого:			1485,34			861,43 руб / 58,00%

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. ПарABELь, ул. Нефтяников, Д.12

Общие характеристики многоквартирного дома: количество квартир – 27, общая площадь всех помещений – 1485,34 кв. м, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

№ п/п	№ помещения	Ф. И. О. (наименование и ОГРН для юридического лица) собственника помещения	Площадь помещения, м ²	Документ, подтверждающий право собственности на помещение	Размер доли в праве общей собственности на общее имущество в МКД	Количество голосов, которыми владеет собственник, %
1	1	Зайцева Надежда Яковлевна	63,0	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 383400 от 10.04.2013г., собственность.	1,00	4,24
2	2	Ашлапова Ольга Вячеславовна	48,8	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 20497 от 09.10.2003г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2 доля.	0,5 24,4 м ²	1,64
3	2	Ашлапов Александр Валерьевич	48,8	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 20497 от 09.10.2003г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2 доля.	0,5 24,4 м ²	1,64
4	3	Администрация Новосельцевского сельского поселения	62,6		1,00	4,21
5	4	Зибзеева Ирина Владимировна	64,1	Свидетельство о государственной регистрации права 70-70/008-70/008/125/2015-47/5 от 24.12.2015г., собственность.	1,00	4,32
6	5	Кливленков Иван Анатольевич	48,70	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 240837 от 02.03.2004г., общая долевая собственность, доля в праве 11/25 долей	0,44 21,4 м ²	1,44
7	5	Соснина Елена Анатольевна	48,70	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 240838 от 02.03.2004г., общая долевая собственность, доля в праве 14/25 долей	0,56 27,3 м ²	1,84
8	6	Стельмак Анна Александровна	63,0	Свидетельство о государственной регистрации права 70 AA 101125 от 08.12.2006г., собственность.	1,00	4,24
9	7	Клейнфельдер Юрий Валерьевич	62,7	Договор купли – продажи квартиры 70 AA 1184671 от 15.11.2018г., собственность.	1,00	4,22
10	8	Аксенова Ольга Николаевна	46,5	Выписка из ЕГРП 70-70/008-70/008/011/2016-2143/4 от 29.12.2016г., общая долевая	0,25 11,625	0,8

11	8	Бабанин Денис Сергеевич	46,5	собственность, доля в праве 1/4 доля. Выписка из ЕГРП 70-70/008-70/008/011/2016-2143/2 от 29.12.2016г., общая долевая собственность, доля в праве 1/4 доля.	0,25 11,625	0,8
12	8	Бабанина Анастасия Сергеевна	46,5	Выписка из ЕГРП 70-70/008-70/008/011/2016-2143/3 от 29.12.2016г., общая долевая собственность, доля в праве 1/4 доля.	0,25 11,625	0,8
13	8	Аксёнов Николай Александрович	46,5	Выписка из ЕГРП 70-70/008-70/008/011/2016-2143/5 от 29.12.2016г., общая долевая собственность, доля в праве 1/4 доля.	0,25 11,625	0,8
14	9	Пятаков Вячеслав Анатольевич	62,8		1,00	4,23
15	10	Кульцева Надежда Ивановна Кульцев Иван Александрович	49,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 082290 от 18.03.2002г., общая совместная собственность.	1,00	3,33
16	11	Зайцева Елизавета Васильевна	49,9	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 383466 от 22.04.2013г., собственность.	1,00	3,36
17	12	АО «Транснефть-Центральная Сибирь»	63,3		1,00	4,26
18	13	Гончаров Александр Васильевич	48,5	Свидетельство о государственной регистрации права 70 AA 093662 от 27.04.2006г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2 доля.	0,50 24,25 м ²	1,64
19	13	Лобанова Галина Афанасьевна	48,5	Свидетельство о государственной регистрации права 70 AA 093663 от 27.04.2006г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2 доля.	0,50 24,25 м ²	1,64
20	14	Сухушин Сергей Петрович	49,62	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 141130 от 04.10.2002г., собственность.	1,00	3,34
21	15	Чупин Виталий Борисович	62,60	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 123942 от 23.08.2002г., собственность	1,00 62,60 м ²	4,22
22	16	Буянкин Сергей Афанасьевич Буянкин Андрей Сергеевич	64,7	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 082413от 19.04.2002г., общая совместная собственность	1,00	4,36
23	17	Булатова Валентина Семёновна	34,74	Договор №618 на передачу квартиры в собственность граждан от 06.05.1994г.	1,00	2,34
24	18	Борисенко Людмила Валентиновна	63,60	Свидетельство о государственной регистрации права 70 AB 413483 от 25.02.2010г., общая долевая собственность, доля в праве 2/3.	0,666 42,4 м ²	2,85
25	18	Веселкова Ирина Владимировна	63,60	Свидетельство о государственной регистрации права 70 AB 413482 от 25.02.2010г., общая	0,333 21,2 м ²	1,43

26	19	Федченко Татьяна Михайловна Федченко Юрий Владимирович	48,0	Долевая собственность, доля в праве 1/3. Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 307116 от 11.10.2004г., общая совместная собственность.	1,00	3,23
27	20	Жихарева Лидия Дмитриевна	50,3	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 192215 от 13.09.2008г., собственность.	1,00	3,39
28	21	Серебренников Владимир Викторович	60,1	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 009311 от 16.03.2005г., общая долевая собственность, доля в праве 1/5 доля. общая долевая собственность, доля в праве 2/5 доля	0,2 12,02 м ²	0,80
29	21	Серебренникова Анна Павловна	60,1	общая долевая собственность, доля в праве 1/5 доля	0,4 24,04 м ²	1,61
30	21	Серебренникова Ирина Викторовна	60,1	общая долевая собственность, доля в праве 1/5 доля	0,2 12,02 м ²	0,80
31	21	Серебренникова Анастасия Юрьевна	60,1	общая долевая собственность, доля в праве 1/5 доля	0,2 12,02 м ²	0,80
32	22	Деева Людмила Николаевна	49,9	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 035158 от 25.09.2010 г., собственность.	1,00	3,36
33	23	Мандрик Максим Викторович Мандрик Екатерина Николаевна	50,1	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 557082 от 18.08.2014 г., общая совместная собственность.	1,00	3,36
34	24	Цитко Надежда Александровна	60,5	Договор № 2438 на передачу квартиры в собственность граждан от 28.07.2005г.	1,00	4,06
35	25	Клименко Елена Павловна	48,7	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 639208 от 19.12.2014 г., собственность.	1,00	3,27
36	26	Подузова Елена Борисовна	49,6	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АБ 122514 от 11.10.2007 г., собственность.	1,00	3,33
37	27	Инкин Василий Васильевич Бучельникова Наталья Васильевна Бучельников Виктор Сергеевич	59,58	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 026050 от 22.02.2001 г., общая совместная собственность.	1,00	4,0
	Итого		1485,34			100

Настоящий реестр составлен 17 октября 2019 года.

Директор

М.В. Майорова
Ф.И.О.

подпись

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТРАНСНЕФТЬ – ЦЕНТРАЛЬНАЯ СИБИРЬ» РАЙОННОЕ НЕФТЕПРОВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ПАРАБЕЛЬ»
с.Парабель, Россия, 636600; тел.: (38252) 3-83-48, факс: (38252) 3-83-89;
ОКПО 46634684; ОГРН 1027000867101; ИНН/КПП 7017004366/701102001

17.10.2019 г. № 149

Доверенность

Администрация РНУ «Парабель» АО «Транснефть – Центральная Сибирь» доверяет **Ламakiной Ольге Николаевне** (паспорт серия 69 17 № 801580 выдан 23.05.2018 г. УМВД России по Томской области) с 01.10.2019 года по 30.10.2019 года представлять свои интересы и голосовать на собраниях собственников жилья дома, расположенного по адресу: Томская область, с. Парабель, ул. Нефтяников, дом 12.

Заместитель начальника
РНУ «Парабель»




И.И. Самсонов

Доверенность

Я, Зайцева Надежда Яковлевна,
паспорт серия 6903 № 995809,
проживающая по улице Нертыяникова 12 кв 1
доверяю Зайцовой Елизавете Васильевне
паспорт 6902 № 385748
присутствовать на собрании,
принимать решения, голосовать.

17.10.2019

Земля / И. Я. Зайцева /

ИНФОРМАЦИЯ

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Нефтяников, д.12

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в форме очного голосования и прошу Вас принять участие в проводимом годовом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Нефтяников, д. 12.

Дата проведения общего собрания: 17.10.2019 г.
Место проведения общего собрания: в подъезде №1 дома № 12 ул. Нефтяников с. Парабель
Время проведения общего собрания: 19:00 часов местного времени.

Повестка для общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2019-2020 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор

07.10.2019 г.



М.В. Майорова

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Нефтяников, д.12

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом годовом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Нефтяников, д. 12.

Дата проведения общего собрания: 17.10.2019 г.

Место проведения общего собрания: в подъезде №1 дома № 12 ул. Нефтяников с. Парабель

Время проведения общего собрания: 19:00 часов местного времени.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2019-2020 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор



М.В. Майорова

07.10.2019 г.