

## ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №30 по ул. Свердлова села Парабели Томской области, проведенного в форме очного голосования

село Парабель Томской области

14 июня 2019г.

Адрес многоквартирного дома: Томская область, с. Парабель, ул. Свердлова, д.30

Место проведения общего собрания: в подъезде многоквартирного дома № 30 ул. Свердлова с. Парабель

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная Компания Парабельского района» ОГРН-1087030000430

Вид и форма проведения собрания: годовое общее собрание собственников помещений, очное голосование

Дата и время проведения общего собрания: «14» июня 2019г. с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Общее количество присутствующих лиц – 6. Список прилагается (приложения №1 к настоящему протоколу).

### **Определение правомочности общего собрания:**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 363,31 (100%). В годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: № 30 по ул. Свердлова с. Парабель, приняли участие собственники и их представители в количестве 6 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 199,81 кв.м., что составляет 55,00 процента от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2019-2020 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

#### **Вопрос 1 Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии собрания**

Слушали: Собственника квартиры №7 Поморева Владимира Григорьевича, предложены кандидаты:

Председателя собрания – *Макарова Людмила Васильевна (собственник квартиры № 4)*

Голосовали:

за 199,81м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Секретарь собрания – *Поморева Марина Петровна (собственник квартиры № 7)*

Голосовали:

за 199,81 м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Состав счетной комиссии в количестве 1 человека:

**1. Урбанюк Мария Егоровна (собственник квартиры №3)**

Голосовали:

за 199,81м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Решение по первому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили:

Председатель собрания – *Макарова Людмила Васильевна*

Секретарь собрания – *Поморева Марина Петровна*

Состав счетной комиссии в количестве 1 человека:

**1. Урбанюк Мария Егоровна**

## **Вопрос № 2 Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2019-2020 гг.**

Слушали: директора Управляющей Компании М.В. Майорову:

Предоставлен отчет по затратам за 2018г.:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018	-45339,67	24886,91	0,02	-20452,74
Полное начисление	86511,16	38452,65		124963,81
Начислено с учетом льгот и списаний	86511,16	38452,65		124963,81
Оплачено	88352,93	39179,74		127532,67
Выполнение работ	85574,04	2213		87787,04
Остаток средств на 31.12.2018	-42560,78	61853,65	0,02	19292,89

Слушали: Собственника квартиры №4 Макарову Людмилу Владимировну на данный момент у нас в подъезде ведётся ремонт, предлагаю внести корректировку в сметы убрать покраску пола при входе в подъезд, как было ранее принято и на этом месте положить плитку. Определить виды работ по текущему ремонту на 2019-2020 гг.:

- внести корректировку в сметы;
- положить плитку при входе в подъезд.

Голосовали:

за 199,81м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Решение по второму вопросу повестки дня – *принято*.

Решили:

- внести корректировку в сметы;
- положить плитку при входе в подъезд.

## **Вопрос № 3 Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом**

Слушали: Директор УК М.В. Майорова – согласно, Федерального закона № 261-ФЗ об энергосбережении и энергоэффективности, необходимо сделать энергоаудит вашего дома, для дальнейшего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования. И установить коллективный прибор учета воды.

Предложено: выступила собственник квартиры №4 Макарова Людмила Васильевна и предложила пока на данный момент средств нет. Как накопятся средства, так сразу сделать энергетический паспорт и установим коллективные приборы учета воды на многоквартирный дом.

Голосовали:

за 199,81м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: оставить решение данного вопроса на следующий год, при накоплении достаточной суммы денежных средств.

#### **Вопрос №4 Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Слушали: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову. Предложены следующие тарифы с 01 октября 2019 г.:

- оставить тариф по текущему ремонту – 9,21 руб. с кв.м.

- увеличить плату за содержание жилья, в т.ч. управление на 1,23 руб., – итого 21,80 руб. с кв.м.

Голосовали:

за 155,21м<sup>2</sup>-77,68% , против 44,6м<sup>2</sup> – 22,32% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Решение по четвертому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: утвердить тарифы с 01.10.2019г.:

- по текущему ремонту 9,21 руб. с кв.м.

- за содержание жилья 21,80 руб. с кв.м.

#### **Вопрос №5 Определение порядка оплаты коммунальных услуг**

Слушали: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову. Предложено оставить порядок оплаты, принятый ранее, то есть производить оплату за коммунальные услуги напрямую и заключить договор с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

за 199,81м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Решение по пятому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: производить оплату за коммунальные услуги напрямую и заключить договор с ресурсоснабжающими организациями.

#### **Вопрос №6 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания**

Слушали: Собственника квартиры №4 Макарову Людмилу Васильевну было предложено утвердить место хранения протокола в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

за 199,81м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Решение по шестому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: Протокол хранить в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

#### **Вопрос №7 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях**

Слушали: Собственника квартиры №4 Макарову Людмилу Васильевну было предложено уведомлять собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:


за 199,81м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

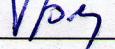
Решение по седьмому вопросу повестки дня – *принято*.

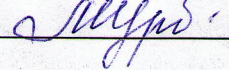
Решили: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Приложения:

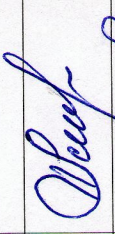
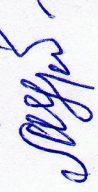
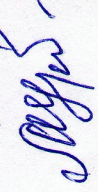
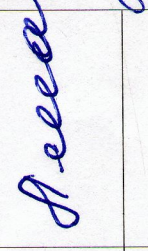
1. Сведения о лицах, присутствующих на очередном собрании собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
3. Доверенности на 1 листе.
4. Фотография размещения на доске информации в многоквартирном доме сообщения о проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания:  /Макарова Людмила Васильевна /  
14.06.2019г.

Секретарь собрания:  /Поморева Марина Петровна /  
14.06.2019г.

Счетная комиссия:  /Урбанюк Мария Егоровна /  
14.06.2019г.

Сведения о лицах, присутствующих на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Томская область, с. ПарABELь, ул. Свердлова, д.30 проводимого в  
очной форме « 14 » июни 20 19 г.

№ п/п	Номер помещения в многоквартирном доме	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании)	Площадь квартиры, м <sup>2</sup>	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Голос равен, м <sup>2</sup>	Место для подписи
1	1	Тарбокова Нина Дмитриевна	42,70	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 281334 от 02.06.2012г., собственность.	42,70	
2	2	Муниципальное образование «ПарABELьское сельское поселение»	58,00	Муниципальный контракт №0165300010016000035 от 11.01.2017 г.	58,00	
3	3	Урбанюк Мария Егоровна	44,80	Свидетельство о государственной регистрации права 70 AB 023114 от 10.01.2007г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	22,40	
4	4	Макарова Людмила Васильевна	42,60	общая долевая собственность, доля в праве 1/2. Выписка из ЕГРП 70:11:0101002:3126-70/008/2017-4 от 25.07.2017г., собственность.	22,40	
5	5	Закутаев Алексей Валерьевич Закутаева Ирина Николаевна	40,20	Выписка из ЕГРП 70-70/008-70/008/011/2016-1590/2 от 05.10.2016г., общая совместная собственность.	40,20	
6	6	Григорьев Григорий Эдуардович	58,20	Свидетельство о государственной регистрации права 70 AB 122788от 07.12.2007г., собственность.	58,20	

7	7	Поморева Марина Петровна	44,60	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 121606, общая совместная собственность.	44,60	
		Поморев Владимир Григорьевич				
8	8а	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	18,51		18,51	
9	8-1	Нагаева Ольга Владимирович	13,70	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 459627 от 25.11.2013г., собственность.	13,70	
Итого:			363,31		199,81 / 55,00	

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. ПарABELь, ул. Свердлова, д.30**

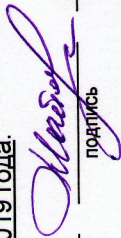
Общие характеристики многоквартирного дома: количество квартир – 9, общая площадь всех помещений – 363,31 кв. м, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

№ п/п	№ помеще ния	Ф. И. О. (наименование и ОГРН для юридического лица) собственника помещения	Площадь помещения, м <sup>2</sup>	Документ, подтверждающий право собственности на помещение	Размер доли в праве общей собственности на общее имущество в МКД	Количество голосов, которым владеет собственник %
1	1	Тарбокова Нина Дмитриевна	42,70	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 281334 от 02.06.2012г., собственность.	1,00	11,75
2	2	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	58,00	Муниципальный контракт №0165300010016000035 от 11.01.2017 г.	1,00	15,96
3	3	Урбанюк Мария Егоровна	44,80	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 023114 от 10.01.2007г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	0,5 22,40 м <sup>2</sup>	6,17
4	3		44,80	общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	0,5 22,40 м <sup>2</sup>	6,17
5	4	Макарова Людмила Васильевна	42,60	Выписка из ЕГРП 70:11:0101002:3126-70/008/2017-4 от 25.07.2017г., собственность.	1,00	11,73
6	5	Закутаев Алексей Валерьевич Закутаева Ирина Николаевна	40,20	Выписка из ЕГРП 70-70/008-70/008/011/2016-1590/2 от 05.10.2016г., общая совместная собственность.	1,00	11,06
7	6	Григорьев Григорий Эдуардович	58,20	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 122788 от 07.12.2007г., собственность.	1,00	16,02
8	7	Поморева Марина Петровна Поморев Владимир Григорьевич	44,60	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АБ 121606, общая совместная собственность.	1,00	12,28
9	8а	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	18,51		1,00	5,09

10	8-1	Нагаева Ольга Владимирович	13,70	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 459627 от 25.11.2013г., собственность.	1,00	3,77
	Итого		363,31			100

Настоящий реестр составлен 13 июня 2019 года.

Директор  
должность



подпись

М.В. Майорова  
Ф.И.О.



# ИНФОРМАЦИЯ

**СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Свердлова, д.30**

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в форме очного голосования и прошу Вас принять участие в проводимом годовом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Свердлова, д. 30.

**Дата проведения общего собрания: 14.06.2019 г.**

**Место проведения общего собрания: в подъезде многоквартирного дома № 30 ул. Свердлова с. Парабель**

**Время проведения общего собрания: 18:00 часов местного времени.**

**Повестка дня общего собрания:**

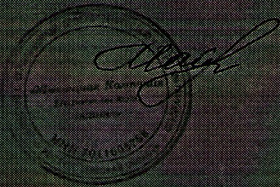
1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2019-2020 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор

04.06.2019 г.



М.В. Майорова

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Свердлова, д.30**

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом годовом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Свердлова, д. 30.

**Дата проведения общего собрания: 14.06.2019 г.**

**Место проведения общего собрания: в подъезде многоквартирного дома № 30 ул. Свердлова с. Парабель**

**Время проведения общего собрания: 18:00 часов местного времени.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2019-2020 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор

04.06.2019 г.



М.В. Майорова