

## ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №30 по ул. Свердлова села ПарABELI Томской области, проведенного в форме очного голосования

село ПарABELь Томской области

03 августа 2020г.

Адрес многоквартирного дома: Томская область, с. ПарABELь, ул. Свердлова, д.30

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 30 ул. Свердлова с. ПарABELь

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная Компания ПарABELьского района» ОГРН-1087030000430

Вид и форма проведения собрания: годовое общее собрание собственников помещений, очное голосование

Дата и время проведения общего собрания: «03» августа 2020г. с 17 час. 00 мин. до 18 час. 20 мин.

Общее количество присутствующих лиц – 6. Список прилагается (приложения №1 к настоящему протоколу).

### **Определение правомочности общего собрания:**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 363,31 (100%). В годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: № 30 по ул. Свердлова с. ПарABELь, приняли участие собственники и их представители в количестве 6 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 246,81 кв.м., что составляет 67,93 процента от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**Вопрос 1 Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.**

Слушали: собственника квартиры №5 Закутаева Алексея Валерьевича, предложены кандидаты:

Председателя собрания – *Макарова Людмила Васильевна (собственник квартиры № 4)*



Голосовали:

за 246,81м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Секретарь собрания – *Либрехт Евгений Сергеевич (собственник квартир № 2 и № 8а)*

Голосовали:

за 246,81 м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Состав счетной комиссии в количестве 1 человека:

**1. Урбанюк Мария Егоровна (собственник квартиры №3)**

Голосовали:

за 246,81м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Решение по первому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили:

Председатель собрания – *Макарова Людмила Васильевна*

Секретарь собрания – *Либрехт Евгений Сергеевич*

Состав счетной комиссии в количестве 1 человека:

**1. Урбанюк Мария Егоровна**

## Вопрос № 2 Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.

Слушали: директора Управляющей Компании М.В. Майорову:

Предоставлен отчет по затратам за 2019г.:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2019</b>	<b>-42560,78</b>	<b>61853,65</b>	<b>0,02</b>	<b>19292,89</b>
Полное начисление	91436,49	40153,2		131589,69
Начислено с учетом льгот и списаний	91436,49	40153,2		131589,69
Оплачено	91799,93	40613,97		132413,90
Выполнение работ	94124,38	128010,73		222135,11
<b>Остаток средств на 31.12.2019</b>	<b>-44885,23</b>	<b>-25543,11</b>	<b>0,02</b>	<b>-70428,32</b>

Слушали: собственника квартиры №4 Макарову Людмилу Владимировну предложила определить виды работ по текущему ремонту на 2020-2021 гг.:

- провести обследование нивелиром канализации (внутренней и наружной);
- провести обследование емкости.

Голосовали:

за 246,81м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> – 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Решение по второму вопросу повестки дня – *принято*.

Решили:

- провести обследование нивелиром канализации (внутренней и наружной);
- провести обследование емкости.

## Вопрос № 3 Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом.

Слушали: директора УК М.В. Майорова – согласно, Федерального закона № 261-ФЗ об энергосбережении и энергоэффективности, необходимо сделать энергоаудит вашего дома, для дальнейшего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования. И установить коллективный прибор учета воды.

Слушали: собственника квартиры №4 Макарова Людмила Васильевна и предложила пока на данный момент средств нет. Как накопятся средства, так сразу сделать энергетический паспорт и установим коллективные приборы учета воды на многоквартирный дом.



Голосовали:

за 246,81м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> - 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня – **принято**.

Решили: оставить решение данного вопроса на следующий год, при накоплении достаточной суммы денежных средств.

#### **Вопрос №4 Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

Слушали: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову. Предложены следующие тарифы с 01 октября 2020 г.:

- уменьшить тариф по текущему ремонту на 1,04 руб. – итого 8,17 руб. с кв.м., как во всем жилом фонде или оставить прежним – 9,21 руб.

- увеличить плату за содержание жилья, в т.ч. управление на 0,87 руб., – итого 22,67 руб. с кв.м.

Слушали: собственника квартиры №4 Макарова Людмила Васильевна предложила с 01 октября 2020г. оставить тариф по текущему ремонту 9,21 руб.

На голосование было вынесено:

- оставить тариф по текущему ремонту 9,21 руб. с кв.м.

- увеличить плату за содержание жилья, в т.ч. управление на 0,87 руб., – итого 22,67 руб. с кв.м.

Голосовали:

за 246,81м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> - 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято**.

Решили: утвердить тарифы с 01.10.2020г.:

- по текущему ремонту 9,21 руб. с кв.м.

- за содержание жилья 22,67 руб. с кв.м.

#### **Вопрос №5 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

Слушали: собственника квартиры №4 Макарову Людмилу Васильевну было предложено утвердить место хранения протокола в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

за 246,81м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> - 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято**.

Решили: Протокол хранить в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

#### **Вопрос №6 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.**

Слушали: собственника квартиры №4 Макарову Людмилу Васильевну было предложено уведомлять собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

за 246,81м<sup>2</sup>-100% , против 0м<sup>2</sup> - 0% , воздержались 0м<sup>2</sup>-0% .

Решение по шестому вопросу повестки дня – **принято**.

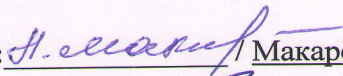
Решили: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

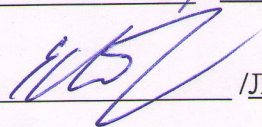
Приложения:

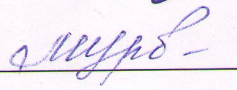
1. Сведения о лицах, присутствующих на очередном собрании собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.



2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания:  /Макарова Людмила Васильевна /  
03.08.2020г.

Секретарь собрания:  /Либрехт Евгений Сергеевич/  
03.08.2020г.

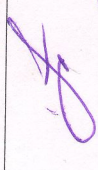
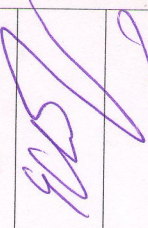

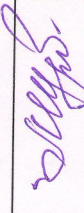
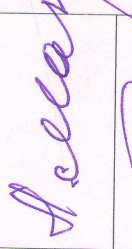

Счетная комиссия:  /Урбанюк Мария Егоровна/  
03.08.2020г.



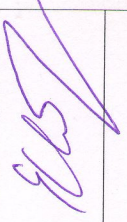
Приложение №1 к «протоколу годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 03.08.2020 г.»

Сведения о лицах, присутствующих на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Томская область, с. ПарABELь, ул. Свердлова, д.30 проводимого в очной форме «03» августа 20 20 г.

№ п/п	Номер помещения в многоквартирном доме	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании)	Площадь квартиры, м <sup>2</sup>	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Голос равен, м <sup>2</sup>	Место для подписи
1	1	Ляшук Тамара Васильевна	42,70	Выписки из ЕГРН 70:11:0101002:3123-70/056/2020-2 от 10.02.2020, собственность.	42,70	
2	2	Муниципальное образование «ПарABELьское сельское поселение»	58,00	Муниципальный контракт №0165300010016000035 от 11.01.2017 г.	58,00	
3	3	Урбанок Мария Егоровна	44,80	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 023114 от 10.01.2007г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	22,40	
4	4	Макарова Людмила Васильевна	42,60	общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	22,40	
5	5	Закутаев Алексей Валерьевич Закутаева Ирина Николаевна	40,20	Выписка из ЕГРП 70:11:0101002:3126-70/008/2017-4 от 25.07.2017г., собственность.	42,60	
6	6	Григорьев Григорий Эдуардович	58,20	Выписка из ЕГРП 70-70/008-70/008/011/2016-1590/2 от 05.10.2016г., общая совместная собственность.	40,20	
				Свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 122788от 07.12.2007г., собственность.	58,20	



7	7	Поморева Марина Петровна	44,60	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 121606, общая совместная собственность.	44,60	
8	8а	Поморев Владимир Григорьевич Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	18,51		18,51	
9	8-1	Нагаева Ольга Владимирович	13,70	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 459627 от 25.11.2013г., собственность.	13,70	
Итого:			363,31		246,81 см.к 164,93%	



**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Свердлова, д.30**

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом годовом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Свердлова, д. 30.

**Дата проведения общего собрания: 03.08.2020 г.**

**Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 30 ул. Свердлова с. Парабель**

**Время проведения общего собрания: 17:00 часов местного времени.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

**В связи с введенным обязательным масочным режимом в Томской области присутствующим на собрании быть в маске и перчатках!**

Директор

М.В. Майорова

23.07.2020 г.

