

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №15 по ул. Строительная села Парабели Томской области, проведенного в форме очного голосования

село Парабель Томской области

24 июля 2020г.

Адрес многоквартирного дома: Томская область, с. Парабель, ул. Строительная, д.15

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 15 ул. Строительная с. Парабель

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная Компания Парабельского района» ОГРН-1087030000430

Вид и форма проведения собрания: годовое общее собрание собственников помещений, очное голосование

Дата и время проведения общего собрания: «24» июля 2020 г. с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Общее количество присутствующих лиц – 25. Список прилагается (приложения №1 к настоящему протоколу).

Определение правомочности общего собрания:

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 2213,00 (100%). В годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: № 15 по ул. Строительной с. Парабель, приняли участие собственники и их представители в количестве 25 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 1161,80 кв.м., что составляет 52,50 процента от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Об утверждении состава Совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома и возможности наделения их распорядительными полномочиями, достаточными для проведения и согласования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов;
3. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.;
4. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1 Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.

Слушали: Собственника квартиры №45 Прокофьева Александра Петровича, предложены кандидаты:

Председателя собрания – **Бурыхин Павел Владимирович (собственник квартиры № 7)**

Голосовали:

за 1161,80м²-100%, против 0м² – 0%, воздержались 0м²-0%.

Секретарь собрания – **Либрехт Евгений Сергеевич (собственник квартиры № 17,26,32,37)**

Голосовали:

за 1161,80м²-100%, против 0м² – 0%, воздержались 0м²-0%.

Состав счетной комиссии в количестве 1 человек:

1. Баженова Ольга Викторовна (собственник квартиры № 23 и №36)

Голосовали:

за 1161,80м²-100%, против 0м² – 0%, воздержались 0м²-0%.

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято.**

Решили:

Председатель собрания – **Бурыхин Павел Владимирович**

Секретарь собрания – **Либрехт Евгений Сергеевич**

Состав счетной комиссии в количестве **1 человек:**

1. Баженова Ольга Викторовна

Вопрос №2 Об утверждении состава Совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома и возможности наделения их распорядительными полномочиями, достаточными для проведения и согласования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Слушали: директора Управляющей Компании М.В. Майорову:

Согласно статье 161.1 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании обязаны избрать Совет многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Количество членов Совета многоквартирного дома устанавливается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Совет многоквартирного дома может решать вопросы, касающиеся текущего ремонта общего имущества; так же предоставить председателю совета дома дополнительные полномочия по решению текущих вопросов, возникающих в его деятельности, но не входящих в компетенцию общего собрания собственников. Также общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выплате вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета многоквартирного дома. Такое решение должно содержать условия и порядок выплаты указанного вознаграждения, а также порядок определения его размера. Совет многоквартирного дома у вас был выбран в 2018 году и за это время он благотворно работал на благо дома. Но так как председатель Ламакина Ольга Николаевна меняет постоянное место жительства, поступила предложение от неё снять его с этой должности.

Слушали: Собственника квартиры №23 Баженову Ольгу Викторовну, совет дома, как и раньше, пускай будет работать на добровольной основе, без вознаграждения и предлагаю следующие кандидатуры.

Председателя совета многоквартирного дома – **Рабчевская Олеся Валерьевна (собственник квартиры №31)**

Голосовали:

за 1161,80м²-100%, против 0м² – 0%, воздержались 0м²-0%.

Члены совета многоквартирного дома:

1. Бурыхин Павел Владимирович (собственник квартиры № 7)

Голосовали:

за 1161,80м²-100%, против 0м² – 0%, воздержались 0м²-0%.

2. Прокофьев Александр Петрович (собственник квартиры №45)

Голосовали:

за 1161,80м²-100%, против 0м² – 0%, воздержались 0м²-0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято**.

Решили:

Председатель совета многоквартирного дома – **Рабчевская Олеся Валерьевна**

Члены совета многоквартирного дома – **Бурыхин Павел Владимирович**

Прокофьев Александр Петрович

Совет дома будет работать на добровольной основе, без вознаграждения.

Вопрос № 3 Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.

Слушали: директора Управляющей Компании М.В. Майорову:

Предоставлен отчет по затратам за 2019г.:

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Капитальный ремонт | Всего |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Остаток средств на 01.01.2019 | -403592,06 | -279324,27 | 564,68 | -682351,65 |
| Полное начисление | 736617,05 | 202290,30 | | 938907,35 |
| Начислено с учетом льгот и списаний | 733901,42 | 201555,53 | | 935456,95 |
| Оплачено | 703974,55 | 194434,82 | | 898409,37 |
| Выполнение работ | 648897,23 | 13956 | | 662853,23 |
| Остаток средств на 31.12.2019 | -348514,74 | -98845,45 | 564,68 | -446795,51 |

Слушали: Собственника квартиры №8 Родимова Светлана Александровна предложила деньги, накопленные на капитальном ремонте потратить на текущей ремонт, а так же определить виды работ по текущему ремонту на 2020-2021 гг.:

- купить краску для покраски лавочек и перил;
- ремонт отмостки по мере накопления средств.

Голосовали:

за 1161,80м²-100%, против 0м² – 0%, воздержались 0м²-0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – **принято**.

Решили:

- купить краску для покраски лавочек и перил;
- ремонт отмостки по мере накопления средств.

Вопрос № 4 Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом

Слушали: Директор УК М.В. Майорова – согласно, Федерального закона № 261-ФЗ об энергосбережении и энергоэффективности, необходимо сделать энергоаудит вашего дома, для дальнейшего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования. И установить коллективный прибор учета воды.

Предложено: выступил собственника квартиры №7 Бурыхин Павел Владимирович и предложил пока на данный момент средств нет. Как накопятся средства, так сразу сделать энергетический паспорт и установим коллективные приборы учета воды на многоквартирный дом.

Голосовали:

за 1161,80м²-100%, против 0м² – 0%, воздержались 0м²-0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято**.

Решили: оставить решение данного вопроса на следующий год, при накоплении достаточной суммы денежных средств.

Вопрос №5 Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Слушали: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову. Предложены следующие тарифы с 01 августа 2020 г.:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,32 руб. – итого 8,20 руб. с кв.м.
- увеличить плату за содержание жилья, в т.ч. управление на 1,12 руб., – итого 29,20 руб. с кв.м.

Голосовали:

за 1161,80м²-100%, против 0м² – 0%, воздержались 0м²-0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято**.

Решили: утвердить тарифы с 01.08.2020г.:

- по текущему ремонту 8,20 руб. с кв.м.
- за содержание жилья 29,20 руб. с кв.м.

Вопрос №6 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания

Слушали: Собственника квартиры №7 Бурыхина Павла Владимировича было предложено утвердить место хранения протокола в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

за 1161,80м²-100%, против 0м² – 0%, воздержались 0м²-0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – **принято**.

Решили: Протокол хранить в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Вопрос №7 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

Слушали: Собственника квартиры №7 Бурыхина Павла Владимировича было предложено уведомлять собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:


за 1161,80м²-100%, против 0м² – 0%, воздержались 0м²-0%.

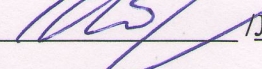
Решение по седьмому вопросу повестки дня – **принято**.


Решили: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Приложения:

1. Сведения о лицах, присутствующих на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 7 листах.
2. Доверенности на 2 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания:  / Бурыхин Павел Владимирович /
24.07.2020г.

Секретарь собрания:  / Либрехт Евгений Сергеевич /
24.07.2020г.



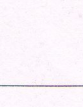
Счетная комиссия:  / Баженова Ольга Викторовна /
24.07.2020г.




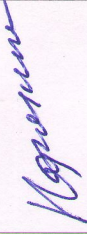


Приложение №1 к протоколу годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 24.07.2020г.»

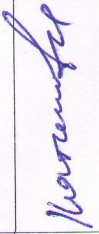

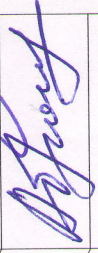


Сведения о лицах, присутствующих на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:


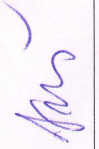



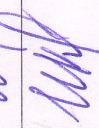
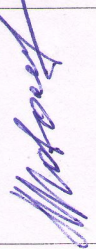
Томская область, с. Парабель, ул. Строительная, д.15 проводимого в


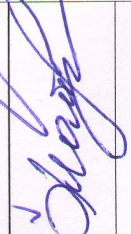


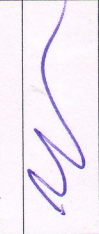
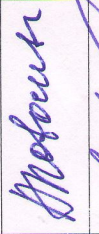

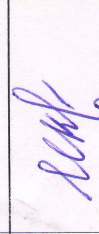
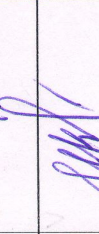
очной форме «24» июня 2020 г.


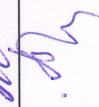
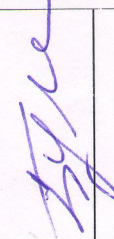

| № п/п | Номер помещения в многоквартирном доме | Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании) | Площадь квартиры, м ² | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Голос равен, м ² | Место для подписи |
|-------|--|---|----------------------------------|--|-----------------------------|---|
| 1 | 1 | Копейкина Наталья Васильевна | 56,3 | Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 674604 от 14.09.2015г., собственность. | 56,3 | |
| 2 | 2 | Копейкин Василий Николаевич (в лице законного представителя – матери – Копейкиной Натальи Васильевны) | 28,6 | Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 674605 от 14.09.2015г., собственность. | 28,6 | |
| 3 | 3 | Копейкин Владимир Николаевич | 41,1 | Выписка из ЕГРН 70-70-01/131/2014-262 от 25.04.2014г., собственность | 41,1 | |
| 4 | 4 | Плотников Дмитрий Михайлович | 55,9 | | 55,9 | |
| 5 | 5 | Казанцева Феоктиста Васильевна | 28,8 | | 28,8 |  |
| 6 | 6 | Вахрушева Екатерина Сидоровна | 40,9 | | 40,9 | |
| 7 | Бурыхин Павел Владимировна | | | Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 104945 от 12.04.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/4. | 14,15 |  |
| | Бурыхин Олег Павлович | | 56,6 | Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 104947 от 12.04.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/4. | 14,15 |  |

| | | | | | |
|----|--|------|---|-------|---|
| | Бурыхина Ольга Александровна | | Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 104946 от 12.04.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/4. | 14,15 |  |
| | Бурыхина Дарья Павловна (в лице законного представителя – матери – Бурыхиной Ольги Александровны) | | Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 104948 от 12.04.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/4. | 14,15 |  |
| 8 | Родимова Светлана Александровна | 29,4 | Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 104543 от 21.02.2011г., собственность. | 29,4 |  |
| 9 | Фокина Надежда Александровна | 42,9 | Выписка из ЕГРН 70-70/008-70/008/011/2016-1141/2 от 04.08.2016г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2. Выписка из ЕГРН 70-70/008-70/008/011/2016-973/3 от 11.07.2016г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2. | 42,9 |  |
| 10 | Сорокин Николай Андреевич | 55,7 | Выписки из ЕГРН 70-70-08/287/2011-230 от 22.11.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2. | 27,85 | |
| | Сорокина Марина Андреевна | | Выписки из ЕГРН 70-70-08/287/2011-230 от 22.11.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2. | 27,85 | |
| 11 | Вершинина Надежда Петровна | 28,8 | | 28,8 |  |
| 12 | Сайкова Нина Васильевна | 39,5 | | 39,5 |  |
| | Копейкин Василий Николаевич | 19,3 | Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 674606 от 14.09.2015г., общая долевая собственность, доля в праве 4/5. | 15,6 | |

| | | | | | | | |
|----|----|---|------|--|--|------|---|
| 13 | 13 | Копейкин Владимир Николаевич | | | общая долевая собственность, доля в праве 1/5. | 3,9 | |
| 14 | 14 | Коваленко Михаил Николаевич | 21,1 | | Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 104417 от 16.05.2011г., собственность. | 21,1 |  |
| 15 | 16 | Каташева Наталья Викторовна | 27,8 | | Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 557175 от 01.09.2014 г., собственность. | 27,8 |  |
| 16 | 17 | Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение» | 26,4 | | Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 022886 от 16.08.2010 г., собственность | 26,4 |  |
| 17 | 18 | Администрация Нарынского сельского поселения | 60,3 | | | 60,3 | |
| 18 | 19 | Поддубная Олеся Владимировна | 56,6 | | Выписки из ЕГРН 70-70-08/025/2011-555 от 07.04.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2. | 28,3 | |
| 19 | 20 | Поддубная Анастасия Владимировна | 21,0 | | Выписки из ЕГРН 70-70-08/025/2011-555 от 07.04.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2. | 28,3 | |
| 20 | 21 | Филошина Олеся Юрьевна | 24,0 | | Свидетельства о праве на наследство по закону 70АА 0538807 от 24.02.2014г., общая долевая собственность, доля в праве 4/5. | 16,8 | |
| 21 | 22 | Фоменко Павел Михайлович | 35,0 | | Свидетельства о праве на наследство по закону 70АА 0538808 от 24.02.2014г., общая долевая собственность, доля в праве 1/5. | 4,2 |  |
| 20 | 21 | Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Парабельская районная больница» | 24,0 | | | 24,0 | |
| 21 | 22 | Рудикова Лидия Ивановна | 35,0 | | Договор на передачу квартиры (дома) в собственность граждан №220 от 09.11.2010г. | 35,0 |  |

| | | | | | | |
|----|-----|---|------|---|--------------|---|
| 22 | 22а | Калашникова Галина Апалоновна Кузнецова Екатерина Алексеевна | 38,6 | Выписка из ЕГРН 70:11:0101003:2442-70/008/2018-3 от 27.04.2018 г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2. общая долевая собственность, доля в праве 1/2. | 19,3 19,3 | |
| 23 | 23 | Баженова Ольга Викторовна | 29,8 | Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 022634 от 30.09.2010г., собственность. | 29,8 |  |
| 24 | 24 | Кизнер Надежда Алексеевна | 30,0 | Выписка из ЕГРН 70-70/008-70/008/011/2016-1565/2 от 30.09.2016 г., собственность. | 30,0 |  |
| 25 | 25 | Ламакина Ольга Николаевна | 60,3 | Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 104388 от 12.05.2011г., собственность. | 60,3 |  |
| 26 | 26 | Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение» | 57,2 | Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 022860 от 14.08.2010г., собственность. | 57,2 |  |
| 27 | 27 | Муниципальное образование «Парабельский район» | 20,4 | Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 070881 от 22.12.2010г. | 20,4 |  |
| 28 | 28 | Муниципальное образование «Парабельский район» | 22,6 | Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 070883 от 22.12.2010г. | 22,6 |  |
| 29 | 29 | Деев Анатолий Константинович | 34,6 | | 34,6 | |
| 30 | 29а | Соколов Михаил Михайлович | 39,4 | Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 639374 от 15.01.2015г., собственность. | 39,4 | |
| 31 | 30 | Ельцова Алена Григорьевна | 27,9 | | 27,9 | |
| 32 | 31 | Новосельцева Лидия Яковлевна | 28,0 | Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 337146 от 29.11.2012г., собственность. | 28,0 |  |

| | | | | | | |
|----|-----|---|------|---|------|---|
| 33 | 32 | Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение» | 59,4 | Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 022861 от 14.08.2010г., собственность | 59,4 |  |
| 34 | 33 | Майорова Мария Владимировна | 55,1 | Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 557417 от 22.10.2014г., собственность. | 55,1 |  |
| 35 | 34 | Муниципальное учреждение Отдел образования Администрации Парабельского района Томской области | 19,5 | Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 070882 от 22.12.2010г., собственность. | 19,5 |  |
| 36 | 35 | Трифан Алексей Иванович | 22,7 | Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 034998 от 18.12.2010г., собственность. | 22,7 |  |
| 37 | 36 | Баженова Ольга Викторовна | 34,6 | Договор купли-продажи квартиры 70АА 1092665 от 24.04.2018г. | 34,6 |  |
| 38 | 36а | Администрация Новосельцевского сельского поселения | 40,0 | | 40,0 |  |
| 39 | 37 | Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение» | 33,3 | Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 022881 от 16.08.2010г., собственность. | 33,3 |  |
| 40 | 38 | Ромашова Галина Николаевна | 27,9 | Выписка из ЕГРН 70:11:0101003:2460-70/008/2017-3 от 31.10.2017г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3 | 9,3 | |
| | | Погодаев Евгений Андреевич | | общая долевая собственность, доля в праве 1/3 | 9,3 | |
| | | Шмидт Елизавета Алексеевна | | общая долевая собственность, доля в праве 1/3 | 9,3 | |
| 41 | 39 | Муниципальное образование «Парабельский район» | 59,9 | Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 070884 от 22.12.2010г., собственность. | 59,9 |  |
| 42 | 40 | Муниципальное образование «Парабельский район» | 57,1 | Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 070885 от 22.12.2010г., собственность. | 57,1 |  |

| | | | | | | |
|----|----|---|------|--|-------|---|
| 43 | 44 | Мамаева Елена Петровна | 41,6 | Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 205759 от 12.12.2011г., собственность. | 41,6 | |
| 44 | 45 | Прокофьева Эмилия Богдановна | 49,0 | Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 171572 от 02.11.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2. | 24,5 |  |
| | | Прокофьев Александр Петрович | | Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 171571 от 02.11.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2. | 24,5 |  |
| 45 | 46 | Бондарева Ольга Владимировна | 44,9 | Свидетельство о государственной регистрации права 70-70/008-70/008/011/2016-755/2 от 01.06.2016г., собственность. | 44,9 | |
| 46 | 47 | Булгаков Олег Викторович | 42,8 | Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 337658 от 12.10.2012г., собственность. | 42,8 |  |
| 47 | 48 | Бирюкова Ксения Владиславовна (в лице законного представителя – матери – Бирюковой Ирины Николаевны) | 46,7 | Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 104349 от 03.05.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3. | 15,56 | |
| | | Бирюкова Ирина Николаевна | | Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 104348 от 03.05.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3. | 15,56 | |
| 48 | 49 | Бирюков Владислав Валерьевич | 44,1 | Выписка из ЕГРН 70:11:0101003:2471-70/008/2017-2 от 04.10.2017г., собственность. | 44,1 | |
| | | Скулкина Галина Андреевна | | Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 171847 от 28.10.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3. | 13,53 |  |

| | | | | | | |
|--------|-------------|---|--------|--|---------------------|----|
| 49 | 50 | Мурзин Александр Андреевич | 40,6 | Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 171848 от 28.10.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3. | 13,53 | ср |
| | | Мурзина Татьяна Александровна | | Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 171849 от 28.10.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3. | 13,53 | ср |
| 50 | 51 | Тузакова Светлана Петровна | 47,0 | Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 130550 от 15.06.2011г., собственность. | 47,0 | |
| 51 | 52 | Сухушин Сергей Петрович | 46,1 | Выписка из ЕГРН 70:11:0101003:2474-70/008/2018-3 от 28.03.2018г., собственность. | 46,1 | |
| 52 | помещение 1 | Управление Федерального казначейства по Томской области | 215,9 | оперативное управление | 215,9 | |
| Итого: | | | 2213,0 | | 1161,80 ср / 52,50% | |

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Строительная, д.15

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Строительная, д. 15.

Дата проведения общего собрания: 24.07.2020 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 15 ул. Строительная с. Парабель

Время проведения общего собрания: 18:00 часов местного времени.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Об утверждении состава Совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома и возможности наделения их распорядительными полномочиями, достаточными для проведения и согласования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов;
3. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.;
4. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

В связи с введенным обязательным масочным режимом в Томской области присутствующим на собрание быть в маске и перчатках!

Директор

13.07.2020 г.



М.В. Майорова