

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №15 по ул. Строительная села Парабели Томской области, проведенного в форме очного голосования

село Парабель Томской области

24 мая 2019г.

Адрес многоквартирного дома: Томская область, с. Парабель, ул. Строительная, д.15

Место проведения общего собрания: в подъезде №2 многоквартирного дома № 15 ул. Строительная с. Парабель

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная Компания Парабельского района» ОГРН-1087030000430

Вид и форма проведения собрания: годовое общее собрание собственников помещений, очное голосование

Дата и время проведения общего собрания: «24» мая 2019г. с 18 час. 30 мин. до 19 час. 30 мин.

Общее количество присутствующих лиц – 29. Список прилагается (приложения №1 к настоящему протоколу).

Определение правомочности общего собрания:

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 2213,00 (100%). В годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: № 15 по ул. Строительной с. Парабель, приняли участие собственники и их представители в количестве 29 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 1193,4 кв.м., что составляет 53,93 процента от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2019-2020 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1 Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии собрания

Слушали: Собственника квартиры №35 Трифан Алексея Ивановича, предложены кандидаты:

Председателя собрания – *Бурыхин Павел Владимирович (собственник квартиры № 7)*

Голосовали:

за 1193,4м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Секретарь собрания – *Ламакина Ольга Николаевна (собственник квартиры № 25)*

Голосовали:

за 1193,4м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Состав счетной комиссии в количестве 2 человек:

1. Баженова Ольга Викторовна (собственник квартиры № 23 и №36)

Голосовали:

за 1193,4м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

2. Родимова Светлана Александровна (собственник квартиры №8)

Голосовали:

за 1193,4м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято.**

Решили:

Председатель собрания – *Бурыхин Павел Владимирович*

Секретарь собрания – *Ламакина Ольга Николаевна*

Состав счетной комиссии в количестве 2 человек:

1. Баженова Ольга Викторовна

2. Родимова Светлана Александровна

Вопрос № 2 Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2019-2020 гг.

Слушали: директора Управляющей Компании М.В. Майорову:

Предоставлен отчет по затратам за 2018г.:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018	432722,36	-46199,22	564,68	-478356,9
Полное начисление	684294,88	190805,12		875100
Начислено с учетом льгот и списаний	684521,98	190805,12		875327,10
Оплачено	715427,19	201714,59		917141,78
Выполнение работ	686296,89	434839,64		1121136,53
Остаток средств на 31.12.2018	-403592,06	-279324,27	564,68	-382351,65

Слушали: Собственника квартиры №25 Ламакину Ольгу Николаевну предложила деньги, накопленные на капитальном ремонте потратить на текущей ремонт, а так же определить виды работ по текущему ремонту на 2019-2020 гг.:

- так как у нас долг по текущему ремонту, копим деньги.

Голосовали:

за 1193,4м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято.**

Решили:

- копить деньги.

Вопрос № 3 Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом

Слушали: Директор УК М.В. Майорова – согласно, Федерального закона № 261-ФЗ об энергосбережении и энергоэффективности, необходимо сделать энергоаудит вашего дома, для дальнейшего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования. И установить коллективный прибор учета воды.

Предложено: выступил собственника квартиры №7 Бурьихин Павел Владимирович и предложил пока на данный момент средств нет. Как накопятся средства, так сразу сделать энергетический паспорт и установим коллективные приборы учета воды на многоквартирный дом.

Голосовали:

за 1193,4м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: оставить решение данного вопроса на следующий год, при накоплении достаточной суммы денежных средств.

Вопрос №4 Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Слушали: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову. Предложены следующие тарифы с 01 августа 2019 г.:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,45 руб. – итого 7,88 руб. с кв.м.

- увеличить плату за содержание жилья, в т.ч. управление на 1,59 руб., – итого 28,08 руб. с кв.м.

Голосовали:

за 1193,4м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по четвертому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: утвердить тарифы с 01.08.2019г.:

- по текущему ремонту 7,88 руб. с кв.м.

- за содержание жилья 28,08 руб. с кв.м.

Вопрос №5 Определение порядка оплаты коммунальных услуг

Слушали: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову. Предложено оставить порядок оплаты, принятый ранее, то есть производить оплату за коммунальные услуги напрямую и заключить договор с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

за 1193,4м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по пятому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: производить оплату за коммунальные услуги напрямую и заключить договор с ресурсоснабжающими организациями.

Вопрос №6 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания

Слушали: Собственника квартиры №7 Бурьихина Павла Владимировича было предложено утвердить место хранения протокола в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

за 1193,4м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по шестому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: Протокол хранить в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Вопрос №7 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

Слушали: Собственника квартиры №7 Бурьихина Павла Владимировича было предложено уведомлять собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:


за 1193,4м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

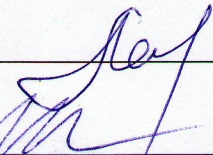
Решение по седьмому вопросу повестки дня – **принято**.

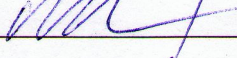
Решили: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

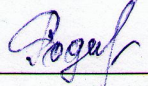
Приложения:

1. Сведения о лицах, присутствующих на очередном собрании собственников помещений многоквартирного дома на 7 листах.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 листах.
3. Доверенности на 2 листах.
4. Фотография размещения на доске информации в многоквартирном доме сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания:  / Бурьхин Павел Владимирович /
24.05.2019г.

Секретарь собрания:  / Ламакина Ольга Николаевна /
24.05.2019г.

Счетная комиссия:  / Баженова Ольга Викторовна /
24.05.2019г.

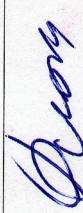

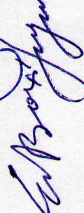

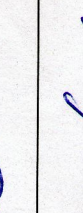
 / Родимова Светлана Александровна /
24.05.2019г.



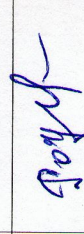
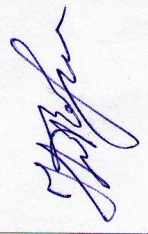



Приложение №1 к «протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 24.05.2019г.»

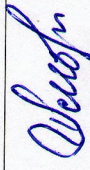
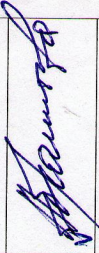
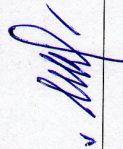
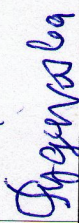
Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

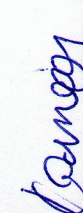
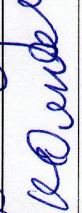
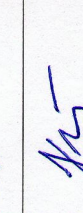
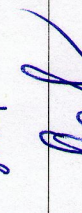
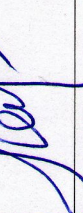
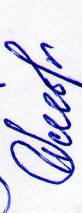
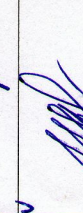
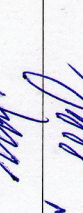
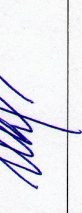
Томская область, с. ПарABELь, ул. Строительная, д.15 проводимого в


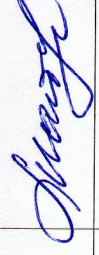


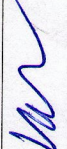

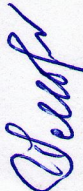
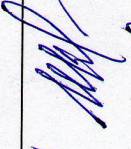
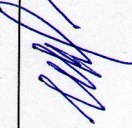
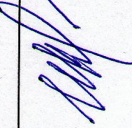
очной форме « 24 » мая 20 19 г.

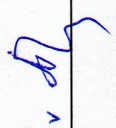

№ п/п	Номер помещения в многоквартирном доме	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании)	Площадь квартиры, м ²	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Голос равен, м ²	Место для подписи
1	1	Копейкина Наталья Васильевна	56,3	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 674604 от 14.09.2015г., собственность.	56,3	
2	2	Копейкин Василий Николаевич (в лице законного представителя – матери – Копейкиной Натальи Васильевны)	28,6	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 674605 от 14.09.2015г., собственность.	28,6	
3	3	Копейкин Владимир Николаевич	41,1	Выписка из ЕГРН 70-70-01/131/2014-262 от 25.04.2014г., собственность	41,1	
4	4	Плотников Дмитрий Михайлович	55,9		55,9	
5	5	Казанцева Феоктиста Васильевна	28,8		28,8	
6	6	Вахрушева Екатерина Сидоровна	40,9		40,9	
7		Бурьихин Павел Владимировна		Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 104945 от 12.04.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/4.	14,15	
		Бурьихин Олег Павлович	56,6	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 104947 от 12.04.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/4.	14,15	

	Бурыхина Ольга Александровна		Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 104946 от 12.04.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/4.	14,15	
	Бурыхина Дарья Павловна		Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 104948 от 12.04.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/4.	14,15	
8	Родимова Светлана Александровна	29,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 104543 от 21.02.2011г., собственность.	29,4	
9	Фокина Надежда Александровна	42,9	Выписка из ЕГРН 70-70/008-70/008/011/2016-1141/2 от 04.08.2016г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2. Выписка из ЕГРН 70-70/008-70/008/011/2016-973/3 от 11.07.2016г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	42,9	
10	Сорокин Николай Андреевич	55,7	Выписки из ЕГРН 70-70-08/287/2011-230 от 22.11.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	27,85	
	Сорокина Марина Андреевна		Выписки из ЕГРН 70-70-08/287/2011-230 от 22.11.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	27,85	
11	Вершинина Надежда Петровна	28,8		28,8	
12	Сайкова Нина Васильевна	39,5		39,5	
	Колейкин Василий Николаевич	19,3	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 674606 от 14.09.2015г., общая долевая собственность, доля в праве 4/5.	15,6	

13	13	Копейкин Владимир Николаевич	общая долевая собственность, доля в праве 1/5.	3,9	
14	14	Коваленко Михаил Николаевич	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 104417 от 16.05.2011г., собственность.	21,1	
15	16	Кагашева Наталья Викторовна	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 557175 от 01.09.2014 г., собственность.	27,8	
16	17	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 022886 от 16.08.2010 г., собственность	26,4	
17	18	Администрация Нарьмского сельского поселения		60,3	
18	19	Поддубная Олеся Владимировна	Выписки из ЕГРН 70-70-08/025/2011-555 от 07.04.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	28,3	
19	20	Филлюшина Олеся Юрьевна	Выписки из ЕГРН 70-70-08/025/2011-555 от 07.04.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	28,3	
20	21	Фоменко Павел Михайлович	Свидетельства о праве на наследство по закону 70AA 0538807 от 24.02.2014г., общая долевая собственность, доля в праве 4/5.	16,8	
21	22	Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Парабельская районная больница»	Свидетельства о праве на наследство по закону 70AA 0538808 от 24.02.2014г., общая долевая собственность, доля в праве 1/5.	4,2	
		Рудикова Лидия Ивановна	Договор на передачу квартиры (дома) в собственность граждан №220 от 09.11.2010г.	24,0	
				35,0	

22	22а	Калашникова Галина Апалоновна Кузнецова Екатерина Алексеевна	38,6	Выписка из ЕГРН 70:11:0101003:2442-70/008/2018-3 от 27.04.2018 г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2. общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	19,3 19,3	 
24	24	Кизнер Надежда Алексеевна	30,0	Выписка из ЕГРН 70-70/008-70/008/011/2016-1565/2 от 30.09.2016 г., собственность.	30,0	
25	25	Ламакина Ольга Николаевна	60,3	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 104388 от 12.05.2011г., собственность.	60,3	
26	26	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	57,2	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 022860 от 14.08.2010г., собственность.	57,2	
27	27	Муниципальное образование «Парабельский район»	20,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70 AB 070881 от 22.12.2010г.	20,4	
28	28	Муниципальное образование «Парабельский район»	22,6	Свидетельство о государственной регистрации права 70 AB 070883 от 22.12.2010г.	22,6	
29	29	Деев Анатолий Константинович	34,6	†	34,6	†
30	29а	Соколов Михаил Михайлович	39,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 639374 от 15.01.2015г., собственность.	39,4	
31	30	Ельцова Алена Григорьевна	27,9		27,9	
32	31	Новосельцева Лидия Яковлевна	28,0	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 337146 от 29.11.2012г., собственность.	28,0	

33	32	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	59,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 022861 от 14.08.2010г., собственность	59,4		
34	33	Майорова Мария Владимировна	55,1	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 557417 от 22.10.2014г., собственность.	55,1		
35	34	Муниципальное учреждение Отдел образования Администрации Парабельского района Томской области	19,5	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 070882 от 22.12.2010г., собственность.	19,5		
36	35	Трифан Алексей Иванович	22,7	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 034998 от 18.12.2010г., собственность.	22,7		
37	36	Баженова Ольга Викторовна	34,6	Договор №1 мены жилого помещения от 20.08.2010 г., собственность.	34,6		
38	36а	Администрация Новосельцевского сельского поселения	40,0		40,0		
39	37	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	33,3	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 022881 от 16.08.2010г., собственность.	33,3		
40	38	Ромашова Галина Николаевна	27,9	Выписка из ЕГРН 70:11:0101003:2460-70/008/2017-3 от 31.10.2017г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3	9,3		
		Погодаев Евгений Андреевич		общая долевая собственность, доля в праве 1/3			9,3
		Шмидт Елизавета Алексеевна		общая долевая собственность, доля в праве 1/3			9,3
41	39	Муниципальное образование «Парабельский район»	59,9	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 070884 от 22.12.2010г., собственность.	59,9		
42	40	Муниципальное образование «Парабельский район»	57,1	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 070885 от 22.12.2010г., собственность.	57,1		

43	44	Мамаева Елена Петровна	41,6	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 205759 от 12.12.2011г., собственность.	41,6	
44	45	Прокофьева Эмилия Богдановна	49,0	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 171572 от 02.11.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	24,5	
		Прокофьев Александр Петрович		Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 171571 от 02.11.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	24,5	
45	46	Бондарева Ольга Владимировна	44,9	Свидетельство о государственной регистрации права 70-70/008-70/008/011/2016-755/2 от 01.06.2016г., собственность.	44,9	
46	47	Булгаков Олег Викторович	42,8	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 337658 от 12.10.2012г., собственность.	42,8	
47	48	Бирюкова Ксения Владиславовна	46,7	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 104349 от 03.05.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3.	15,56	
		Бирюкова Ирина Николаевна		Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 104348 от 03.05.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3.	15,56	
		Бирюков Владислав Валерьевич		общая долевая собственность, доля в праве 1/3.	15,56	
48	49	Скулкина Галина Андреевна	44,1	Выписка из ЕГРН 70:11:0101003:2471-70/008/2017-2 от 04.10.2017г., собственность.	44,1	
		Мурзина Елизавета Григорьевна		Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 171847 от 28.10.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3.	13,53	

49	50	Мурзин Александр Андреевич	40,6	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 171848 от 28.10.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3.	13,53
		Мурзина Татьяна Александровна		Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 171849 от 28.10.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3.	13,53
50	51	Тузакова Светлана Петровна	47,0	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 130550 от 15.06.2011г., собственность.	47,0
51	52	Сухушин Сергей Петрович	46,1	Выписка из ЕГРН 70:11:0101003:2474-70/008/2018-3 от 28.03.2018г., собственность.	46,1
52	помещение 1	Управление Федерального казначейства по Томской области	215,9	оперативное управление	215,9
Итого:			2213,0		1193,4 <i>сч 2153,93%</i>

Приложение №2 к «протоколу годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 24.05.2019г.»

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. ПарABELь, ул. Строительная, д.15

Общие характеристики многоквартирного дома: количество квартир – 52, общая площадь всех помещений – 2213 кв. м, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

№ п/п	№ помещения	Ф. И. О. (наименование и ОГРН для юридического лица) собственника помещения	Площадь помещения, м ²	Документ, подтверждающий право собственности на помещение	Размер доли в праве общей собственности на общее имущество в МКД	Количество голосов, которыми владеет собственник %
1	1	Колейкина Наталья Васильевна	56,3	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 674604 от 14.09.2015г., собственность.	1,00	2,54
2	2	Колейкин Василий Николаевич	28,6	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 674605 от 14.09.2015г., собственность.	1,00	1,29
3	3	Колейкин Владимир Николаевич	41,1	Выписка из ЕГРН 70-70-01/131/2014-262 от 25.04.2014г., собственность	1,00	1,86
4	4	Плотников Дмитрий Михайлович	55,9		1,00	2,53
5	5	Казанцева Феоктиста Васильевна	28,8		1,00	1,30
6	6	Вахрушева Екатерина Сидоровна	40,9		1,00	1,85
7	7	Бурыхин Павел Владимировна	56,6	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 104945 от 12.04.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/4.	0,25 14,15 м ²	0,64
8	7	Бурыхин Олег Павлович	56,6	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 104947 от 12.04.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/4.	0,25 14,15 м ²	0,64
9	7	Бурыхина Ольга Александровна	56,6	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 104946 от 12.04.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/4.	0,25 14,15 м ²	0,64

10	7	Бурыхина Дарья Павловна	56,6	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 104948 от 12.04.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/4.	0,25 14,15 м ²	0,64
11	8	Родимова Светлана Александровна	29,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 104543 от 21.02.2011г., собственность.	1,00	1,33
12	9	Фокина Надежда Александровна	42,9	Выписка из ЕГРН 70-70/008-70/008/011/2016-1141/2 от 04.08.2016г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2. Выписка из ЕГРН 70-70/008-70/008/011/2016-973/3 от 11.07.2016г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	1,00	1,94
13	10	Сорокин Николай Андреевич	55,7	Выписки из ЕГРН 70-70-08/287/2011-230 от 22.11.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	0,5 27,85 м ²	1,26
14	10	Сорокина Марина Андреевна	55,7	Выписки из ЕГРН 70-70-08/287/2011-230 от 22.11.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	0,5 27,85 м ²	1,26
15	11	Вершинина Надежда Петровна	28,8		1,00	1,30
16	12	Сайкова Нина Васильевна	39,5		1,00	1,78
17	13	Копейкин Василий Николаевич	19,3	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 674606 от 14.09.2015г., общая долевая собственность, доля в праве 4/5.	0,8 15,6 м ²	0,70
18	13	Копейкин Владимир Николаевич	19,3	общая долевая собственность, доля в праве 1/5.	0,2 3,9 м ²	0,18
19	14	Коваленко Михаил Николаевич	21,1	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 104417 от 16.05.2011г., собственность.	1,00	0,95
20	16	Каташева Наталья Викторовна	27,8	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 557175 от 01.09.2014 г., собственность.	1,00	1,26
21	17	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	26,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 022886 от 16.08.2010 г., собственность	1,00	1,19
22	18	Администрация Нарымского сельского поселения	60,3		1,00	2,72
23	19	Поддубная Олеся Владимировна	56,6	Выписки из ЕГРН 70-70-08/025/2011-555 от 07.04.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	0,5 28,3 м ²	1,28

24	19	Поддубная Анастасия Владимировна	56,6	Выписки из ЕГРН 70-70-08/025/2011-555 от 07.04.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	0,5 28,3 м ²	1,28
25	20	Филошина Олеся Юрьевна	21,0	Свидетельства о праве на наследство по закону 70АА 0538807 от 24.02.2014г., общая долевая собственность, доля в праве 4/5.	0,8 16,8 м ²	0,76
26	20	Фоменко Павел Михайлович	21,0	Свидетельства о праве на наследство по закону 70АА 0538808 от 24.02.2014г., общая долевая собственность, доля в праве 1/5.	0,2 4,2 м ²	0,19
27	21	Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Парабельская районная больница»	24,0		1,00	1,08
28	22	Рудикова Лидия Ивановна	35,0	Договор на передачу квартиры (дома) в собственность граждан №220 от 09.11.2010г.	1,00	1,58
29	22а	Калашникова Галина Аполлоновна	38,6	Выписка из ЕГРН 70:11:0101003:2442-70/008/2018-3 от 27.04.2018 г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	0,5 19,3м ²	0,87
30	22а	Кузнецова Екатерина Алексеевна	38,6	общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	0,5 19,3м ²	0,87
31	23	Баженова Ольга Викторовна	29,8	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 022634 от 30.09.2010г., собственность.	1,00	1,35
32	24	Кизнер Надежда Алексеевна	30,0	Выписка из ЕГРН 70-70/008-70/008/011/2016-1565/2 от 30.09.2016 г., собственность.	1,00	1,36
33	25	Ламакина Ольга Николаевна	60,3	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 104388 от 12.05.2011г., собственность.	1,00	2,72
34	26	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	57,2	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 022860 от 14.08.2010г., собственность.	1,00	2,58
35	27	Муниципальное образование «Парабельский район»	20,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 070881 от 22.12.2010г.	1,00	0,92
36	28	Муниципальное образование «Парабельский район»	22,6	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 070883 от 22.12.2010г.	1,00	1,02
37	29	Деев Анатолий Константинович	34,6		1,00	1,56
38	29а	Соколов Михаил Михайлович	39,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 639374 от 15.01.2015г., собственность.	1,00	1,78

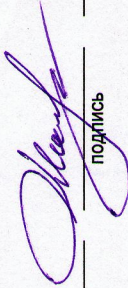
39	30	Ельцова Алена Григорьевна	27,9			1,00	1,26
40	31	Новосельцева Лидия Яковлевна	28,0		Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 337146 от 29.11.2012г., собственность.	1,00	1,27
41	32	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	59,4		Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 022861 от 14.08.2010г., собственность	1,00	2,68
42	33	Майорова Мария Владимировна	55,1		Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 557417 от 22.10.2014г., собственность.	1,00	2,49
43	34	Муниципальное учреждение Отдел образования Администрации Парабельского района Томской области	19,5		Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 070882 от 22.12.2010г., собственность.	1,00	0,88
44	35	Трифан Алексей Иванович	22,7		Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 034998 от 18.12.2010г., собственность.	1,00	1,03
45	36	Баженова Ольга Викторовна	34,6		Договор №1 мены жилого помещения от 20.08.2010 г., собственность.	1,00	1,56
46	36а	Администрация Новосельцевского сельского поселения	40,0			1,00	1,81
47	37	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	33,3		Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 022881 от 16.08.2010г., собственность.	1,00	1,50
48	38	Ромашова Галина Николаевна	27,9		Выписка из ЕГРН 70:11:0101003:2460-70/008/2017-3 от 31.10.2017г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3	0,333 9,3 м ²	0,42
49	38	Погодаев Евгений Андреевич	27,9		общая долевая собственность, доля в праве 1/3	0,333 9,3 м ²	0,42
50	38	Шмидт Елизавета Алексеевна	27,9		общая долевая собственность, доля в праве 1/3	0,333 9,3 м ²	0,42
51	39	Муниципальное образование «Парабельский район»	59,9		Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 070884 от 22.12.2010г., собственность.	1,00	2,71
52	40	Муниципальное образование «Парабельский район»	57,1		Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 070885 от 22.12.2010г., собственность.	1,00	2,58
53	44	Мамаева Елена Петровна	41,6		Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 205759 от 12.12.2011г., собственность.	1,00	1,88

54	45	Прокофьева Эмилия Богдановна	49,0	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 171572 от 02.11.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	0,5 24,5 м ²	1,11
55	45	Прокофьев Александр Петрович	49,0	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 171571 от 02.11.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	0,5 24,5 м ²	1,11
56	46	Бондарева Ольга Владимировна	44,9	Свидетельство о государственной регистрации права 70-70/008-70/008/011/2016-755/2 от 01.06.2016г., собственность.	1,00	2,03
57	47	Булгаков Олег Викторович	42,8	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 337658 от 12.10.2012г., собственность.	1,00	1,93
58	48	Бирюкова Ксения Владиславовна	46,7	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 104349 от 03.05.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3.	0,333 15,56 м ²	0,70
59	48	Бирюкова Ирина Николаевна	46,7	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 104348 от 03.05.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3.	0,333 15,56 м ²	0,70
60	48	Бирюков Владислав Валерьевич	46,7	общая долевая собственность, доля в праве 1/3.	0,333 15,56 м ²	0,70
61	49	Скулкина Галина Андреевна	44,1	Выписка из ЕГРН 70:11:0101003:2471-70/008/2017-2 от 04.10.2017г., собственность.	1,00	1,99
62	50	Мурзина Елизавета Григорьевна	40,6	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 171847 от 28.10.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3.	0,333 13,53 м ²	0,61
63	50	Мурзин Александр Андреевич	40,6	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 171848 от 28.10.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3.	0,333 13,53 м ²	0,61
64	50	Мурзина Татьяна Александровна	40,6	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 171849 от 28.10.2011г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3.	0,333 13,53 м ²	0,61
65	51	Тузакова Светлана Петровна	47,0	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 130550 от 15.06.2011г., собственность.	1,00	2,12
66	52	Сухушин Сергей Петрович	46,1	Выписка из ЕГРН 70:11:0101003:2474-70/008/2018-3 от 28.03.2018г., собственность.	1,00	2,08

67	помещение 1	Управление Федерального казначейства по Томской области	215,9	оперативное управление	1,00	9,76
	Итого		2213,00			100

Настоящий реестр составлен 23 мая 2019 года.

Директор
должность



подпись

М.В. Майорова
Ф.И.О.

Везд № 1
в. 1-12

ИНФОРМАЦИЯ

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСТЯЖКО-СЭДРОМ ПР. АДРЕСУ: Томская обл., село Парabelь, ул. Строительная, д. 15

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания «Парabelьский район» будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме общего голосования и проработать участие в проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630000, Томская область, Парabelьский район, с. Парabelь, ул. Строительная, д. 15.

Дата проведения общего собрания: 24.05.2019 г.
Место проведения общего собрания: в подъезде №2
многоквартирного дома № 15 ул. Строительная с. Парabelь.
Время проведения общего собрания: 18:30 часа местного времени.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определение видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2019-2020 гг.;
3. Изучение энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
7. Утверждение способа уведомления собственников комиссией о принятии общим собранием решения.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09:00 до 17:00 по адресу: с. Парabelь, ул. Заречная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-233-00.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в проведении данного общего собрания, то вы можете поручить участие в предоставлении сведений о деятельности на рассмотрение, оформившему в произвольной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной копию.

Директор

М.В. Матвеева

14.05.2019 г.

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Строительная, д.15

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Строительная, д. 15.

Дата проведения общего собрания: 24.05.2019 г.

Место проведения общего собрания: в подъезде №2 многоквартирного дома № 15 ул. Строительная с. Парабель

Время проведения общего собрания: 18:30 часов местного времени.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2019-2020 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор

14.05.2019 г.



М.В. Майорова