

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №104 по ул. Советской села Парабели Томской области, проведенного в форме очного голосования

село Парабель Томской области

05 августа 2020г.

Адрес многоквартирного дома: Томская область, с. Парабель, ул. Советская, д.104

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 104 ул. Советская с. Парабель

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная Компания Парабельского района» ОГРН-1087030000430

Вид и форма проведения собрания: годовое общее собрание собственников помещений, очное голосование

Дата и время проведения общего собрания: «05»августа 2020г. с 18час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Общее количество присутствующих лиц – 13. Список прилагается (приложения №1 к настоящему протоколу).

Определение правомочности общего собрания:

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 1016,20 (100%). В годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: № 104 по ул. Советской с. Парабель, приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 552,90 кв.м., что составляет 54,41 процента от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1 Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.

Слушали: Собственника квартиры №10 Гончарову Ларису Александровну, предложены кандидаты:

Председателя собрания – Перескоков Николай Сергеевич (собственник квартиры № 12)

Голосовали:

за 552,90м²-100%, против 0м² – 0%, воздержались 0м²-0%.

Секретарь собрания – *Стельмак Анна Александровна (собственник квартиры № 11)*

Голосовали:

за 552,90м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Состав счетной комиссии в количестве 1 человека:

1. Публицевич Надежда Николаевна (собственник квартиры № 5)

Голосовали:

за 552,90м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по первому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили:

Председатель собрания – *Перескоков Николай Сергеевич*

Секретарь собрания – *Стельмак Анна Александровна*

Состав счетной комиссии в количестве 1 человека:

1. Публицевич Надежда Николаевна

Вопрос № 2 Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.

Слушали: директора Управляющей Компании М.В. Майорову:

Предоставлен отчет по затратам за 2019г.:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019	-49076,13	195192,45	146116,32
Полное начисление	296317,18	92696,39	389013,57
Начислено с учетом льгот и списаний	296317,18	92696,39	389013,57
Оплачено	285281,57	90409,69	375691,26
Выполнение работ	281964,09	153699,83	435663,92
Остаток средств на 31.12.2019	-45758,65	131902,31	86143,66

Слушали: собственников квартир №5 Публицевич Надежду Николаевну и №11 Стельмак Анну Александровну предложили определить виды работ по текущему ремонту на 2020-2021 гг.:

- заменить окна в прямках на пластиковые окна с микро проветриванием;
- изготовить и установить решетчатые двери для проветривания подвала – 2шт;
- уложить плитку в первом подъезде при входе.

Голосовали:

за 552,90м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по второму вопросу повестки дня – *принято*.

Решили:

- заменить окна в прямках на пластиковые окна с микро проветриванием;
- изготовить и установить решетчатые двери для проветривания подвала – 2шт;
- уложить плитку в первом подъезде при входе.

Вопрос № 3 Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом.

Слушали: Директор УК М.В. Майорова – согласно, Федерального закона № 261-ФЗ об энергосбережении и энергоэффективности, необходимо сделать энергоаудит вашего дома, для дальнейшего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования. И установить коллективный прибор учета воды.

Предложено: выступил собственник квартиры №11 Стельмак Анна Александровна, и предложила пока на данный момент средств нет. Как накопятся средства, так сразу сделать энергетический паспорт и установим коллективные приборы учета воды на многоквартирный дом.

Голосовали:

за 552,90м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: оставить решение данного вопроса на следующий год, при накоплении достаточной суммы денежных средств.

Вопрос №4 Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову. Предложены следующие тарифы с 01 сентября 2020 г.:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,31 руб. – итого 8,17 руб. с кв.м.
- увеличить плату за содержание жилья, в т.ч. управление на 1,10 руб., – итого 28,61 руб. с кв.м.

Голосовали:

за 552,90м²-100%, против 0м² – 100%, воздержались 0м²-0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято**.

Решили: утвердить тарифы с 01.09.2020г.:

- по текущему ремонту 8,17 руб. с кв.м.
- за содержание жилья 28,61 руб. с кв.м.

Вопрос №5 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника квартиры №11 Стельмак Анна Александровна было предложено утвердить место хранения протокола в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

за 552,90м²-100%, против 0м² – 0%, воздержались 0м²-0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято**.

Решили: Протокол хранить в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Вопрос №6 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Слушали: собственника квартиры №11 Стельмак Анна Александровна было предложено уведомлять собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

за 552,90м²-100%, против 0м² – 0%, воздержались 0м²-0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – **принято**.

Решили: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Приложения:

1. Сведения о лицах, присутствующих на очередном собрании собственников помещений многоквартирного дома на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания: Перескоков Николай Сергеевич / Перескоков Николай Сергеевич /
05.08.2020г.

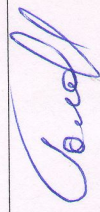

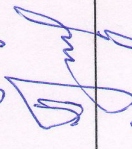

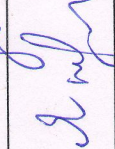
Секретарь собрания: Стельмак Анна Александровна / Стельмак Анна Александровна /
05.08.2020г.


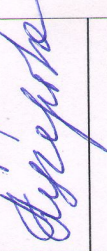






Счетная комиссия: Публицевич Надежда Николаевна / Публицевич Надежда Николаевна /
05.08.2020г.

Приложение №1 к «протоколу годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 05.08.2020г.»

Сведения о лицах, присутствующих на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Томская область, с. Парабель, ул. Советская, д.104 проводимого в очной форме «05» августа 2020 г.

№ п/п	Номер помещения в многоквартирном доме	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании)	Площадь квартиры, м ²	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Голос равен, м ²	Место для подписи
1	1	Головинов Николай Николаевич	61,1	Выписки из ЕГРН 70:11:0101003:2684-70/056/2020-5 от 27.04.2020г., собственность.	61,1	
2	2	Седельникова Оксана Александровна Седельникова Екатерина Александровна	49,5	Свидетельство о государственной регистрации права ТА 0029340 от 19.08.1999г., совместная собственность.	49,5	
3	3	Рюмина Елена Владимировна Рюмин Олег Михайлович	64,1	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 034748 от 17.11.2010г., общая долевая собственность, 1/2 доля. общая долевая собственность, 1/2 доля.	32,05 32,05	
4	4	Янина Елена Владимировна Янина Юлия Анатольевна Янин Дмитрий Анатольевич Янин Анатолий Анатольевич	62,5	Выписки из ЕГРН 70:11:0101003:2124-70/056/2018-4 от 15.10.2018г., общая долевая собственность, 5/12 доля. Выписки из ЕГРН 70:11:0101003:2124-70/056/2018-3 от 15.10.2018г., общая долевая собственность, 1/12 доля. Выписки из ЕГРН 70:11:0101003:2124-70/056/2018-2 от 15.10.2018г., общая долевая собственность, 1/12 доля. Выписки из ЕГРН 70:11:0101003:2124-70/056/2018-1 от 15.10.2018г., общая долевая собственность, 5/12 доля.	26,05 5,20 5,20 26,05	   

5	5	Публицевич Надежда Николаевна	51,8	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 082132 от 15.01.2002г., собственность.	51,8	
6	6	Кучерова Валентина Алексеевна	62,6	Договор установления долей и дарения доли квартиры 70 АА 1092889 от 16.06.2018г.	62,6	
7	7	Серяков Владимир Иванович	61,0	Договор купли – продажи квартиры от 28.02. 2019г.	61,0	
8	8	Чердынцев Александр Иванович	51,7	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 639253 от 26.12.2014г., собственность.	51,7	
9	9	Белоусова Татьяна Петровна	61,8	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 204625 от 22.07.2003г., собственность.	61,8	
10	10	Гончарова Лариса Александровна	51,00	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 190939 от 21.06.2003г., собственность.	51,00	
11	11	Стельмак Ольга Викторовна	50,1	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 141019 от 12.09.2002г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3 доля.	16,7	
		Стельмак Наталья Викторовна		Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 141018 от 12.09.2002г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3 доля.	16,7	
		Стельмак Анна Александровна		Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 141017 от 12.09.2002г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3 доля.	16,7	
12	12	Перескоков Николай Сергеевич	61,9	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 619975 от 15.12.2004г., собственность.	61,9	
13	13	Волосникова Марина Борисовна Волосникова Татьяна Анатольевна Волосников Анатолий Васильевич	51,4	Договор №1055 на передачу квартиры в собственность граждан от 25.03.1996г.	51,4	

14	14	Волосников Сергей Анагольевич	50,5					
		Администрации Нарьмского сельского поселения	50,5					
15	15	Голецихин Юрий Арсеньевич Голецихина Ольга Васильевна Голецихина Светлана Юрьевна	63,0					
16	16	Малахова Александра Михайловна	50,3					
17	17	Майоров Евгений Владимирович	49,7					
18	18	Путикова Лидия Григорьевна	62,2					
Итого:			1016,20					552,90 м ² / 54,41%

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Советская, д.104

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом годовом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Советская, д. 104.

Дата проведения общего собрания: 05.08.2020 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 104 ул. Советская с. Парабель

Время проведения общего собрания: 18:00 часов местного времени.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

В связи с введенным обязательным масочным режимом в Томской области присутствующим на собрании быть в маске и перчатках!

Директор

24.07.2020 г.



М.В. Майорова