

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №104 по ул. Советской села Парабели Томской области, проведенного в форме очного голосования

село Парабель Томской области

23 октября 2019г.

Адрес многоквартирного дома: Томская область, с. Парабель, ул. Советская, д.104

Место проведения общего собрания: в подъезде №2 многоквартирного дома № 104 ул. Советская с. Парабель

Инициатор общего собрания: Кучерова Валентина Алексеевна, договор установления долей и дарения доли квартиры 70АА 1092889 от 16.06.2018г.

Вид и форма проведения собрания: внеочередное общее собрание собственников помещений, очное голосование

Дата и время проведения общего собрания: «23» октября 2019г. с 19 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Общее количество присутствующих лиц – 15. Список прилагается (приложения №1 к настоящему протоколу).

Определение правомочности общего собрания:

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 1016,80 (100%). В годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: № 104 по ул. Советской с. Парабель, приняли участие собственники и их представители в количестве 15 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 574,80 кв.м., что составляет 56,53 процента от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Дополнение видов работ по текущему ремонту на 2019-2020 гг.;
3. Включение в состав общего имущества – узел учета тепловой энергии и рассмотрение тарифа за содержания общего имущества многоквартирного дома;
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1 Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии собрания

Слушали: Собственника квартиры №9 Белоусову Татьяну Петровну, предложены кандидаты:

Председателя собрания – *Кучерову Валентину Алексеевну (собственник квартиры № 6)*

Голосовали:

за 574,80м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Секретарь собрания – *Вершинина Сергея Васильевича (собственник квартиры № 11)*

Голосовали:

за 574,80м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Состав счетной комиссии в количестве 1 человека:

1. Стельмак Анну Александровну (собственник квартиры № 11)

Голосовали:

за 574,80м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по первому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили:

Председатель собрания – *Кучерова Валентина Алексеевна*

Секретарь собрания – *Вершинин Сергей Васильевич*

Состав счетной комиссии в количестве 1 человека:

1. Стельмак Анна Александровна

Вопрос №2 Дополнение видов работ по текущему ремонту на 2019-2020 гг.

Слушали: Собственника квартиры №11 Стельмак Анну Александровну предложила дополнить виды работ по текущему ремонту на 2019-2020 гг.:

- установить пластиковые окна в подвалах с микро проветриванием.

Голосовали:

за 574,80м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по второму вопросу повестки дня – *принято*.

Решили:

- установить пластиковые окна в подвалах с микро проветриванием.

Вопрос №3 Включение в состав общего имущества – узел учета тепловой энергии и рассмотрение тарифа за содержания общего имущества многоквартирного дома

Слушали: собственника квартиры №6 Кучерову Валентину Алексеевну предложила узел учета тепловой энергии ввести в состав общего имущества. Так как он у нас установлен на два дома, а собственники многоквартирного дома по адресу: ул. Нефтяников, д.12 на годовом общем собрание решили включить узел учета тепловой энергии в состав общего имущества и передать на обслуживание в УК. Предлагаю с 01.11.2019г., счетчик учета тепловой энергии ввести в состав общего имущества. Также у нас отсутствует дворник, убираемся возле подъездов сами, так же предлагаем в тариф содержания жилья внести услугу дворника. Предложены следующие тарифы с 01 ноября 2019 г.:

- за содержание жилья 27,51 руб. с кв.м.

Голосовали:

за 574,80м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: утвердить тарифы с 01.11.2019г.:

- за содержание жилья 27,51 руб. с кв.м.

Вопрос №4 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания

Слушали: Собственника квартиры №1 Вершинина Сергея Васильевича было предложено утвердить место хранения протокола в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

за 574,80м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по четвертому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: Протокол хранить в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Вопрос №5 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

Слушали: Собственника квартиры №6 Кучерову Валентину Алексеевну было предложено уведомлять собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:


за 574,80м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

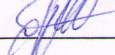
Решение по пятому вопросу повестки дня – *принято*.


Решили: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Приложения:

1. Сведения о лицах, присутствующих на очередном собрании собственников помещений многоквартирного дома на 3 листах.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 листах.
3. Фотография размещения на доске информации в многоквартирном доме сообщения о проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания:  / Кучерова Валентина Алексеевна /
23.10.2019г.

Секретарь собрания:  / Вершинин Сергей Васильевич /
23.10.2019г.

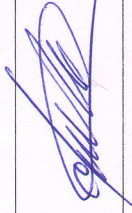
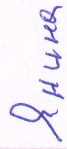
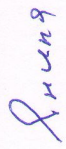


Счетная комиссия:  / Стельмак Анна Александровна /
23.10.2019г.



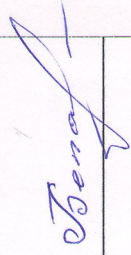



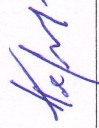
Приложение №1 к «протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2 от 23.10.2019г.»

Сведения о лицах, присутствующих на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Томская область, с. ПарABELь, ул. Советская, д.104 проводимого в

очной форме «д.б.» от 20.10.2019 г.

№ п/п	Номер помещения в многоквартирном доме	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании)	Площадь квартиры, м ²	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Голос равен, м ²	Место для подписи
1	1	Вершинин Сергей Васильевич	61,1	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 392224 от 11.06.2013г., собственность.	61,1	
2	2	Седельникова Оксана Александровна	49,5	Свидетельство о государственной регистрации права ТА 0029340 от 19.08.1999г., совместная собственность.	49,6	
3	3	Рюмина Елена Владимировна	64,1	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 034748 от 17.11.2010г., общая долевая собственность, 1/2 доля.	32,05	
		Рюмин Олег Михайлович		общая долевая собственность, 1/2 доля.	32,05	
		Янина Елена Владимировна		Выписки из ЕГРН 70:11:0101003:2124-70/056/2018-4 от 15.10.2018г., общая долевая собственность, 5/12 доля.	26,05	
4	4	Янина Юлия Анатольевна		Выписки из ЕГРН 70:11:0101003:2124-70/056/2018-3 от 15.10.2018г., общая долевая собственность, 1/12 доля.	5,20	
		Янин Дмитрий Анатольевич	62,5	Выписки из ЕГРН 70:11:0101003:2124-70/056/2018-2 от 15.10.2018г., общая долевая собственность, 1/12 доля.	5,20	
		Янин Анатолий Анатольевич		Выписки из ЕГРН 70:11:0101003:2124-70/056/2018-1 от 15.10.2018г., общая долевая собственность, 5/12 доля.	26,05	

5	5	Публицевич Надежда Николаевна	51,8	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 082132 от 15.01.2002г., собственность.	51,8	
6	6	Кучерова Валентина Алексеевна	62,6	Договор установления долей и дарения доли квартиры 70 АА 1092889 от 16.06.2018г.	62,6	
7	7	Серяков Владимир Иванович	61,0	Выписки из ЕГРН 70:11:0101003:2696-70/056/2019-3 от 04.03.2019г., собственность	61,0	
8	8	Чердынцев Александр Иванович	51,7	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 639253 от 26.12.2014г., собственность.	51,7	
9	9	Белусова Татьяна Петровна	61,8	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 204625 от 22.07.2003г., собственность.	61,8	
10	10	Гончарова Лариса Александровна	51,00	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 190939 от 21.06.2003г., собственность.	51,00	
11	11	Стельмак Ольга Викторовна	16,7	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 141019 от 12.09.2002г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3 доля.	16,7	
		Стельмак Наталья Викторовна	50,1	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 141018 от 12.09.2002г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3 доля.	16,7	
12	12	Стельмак Анна Александровна	61,9	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 141017 от 12.09.2002г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3 доля.	16,7	
		Перескоков Николай Сергеевич	61,9	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 619975 от 15.12.2004г., собственность.	61,9	
13	13	Волосникова Марина Борисовна Волосникова Татьяна Анагольевна	51,4	Договор №1055 на передачу квартиры в собственность граждан от 25.03.1996г.	51,4	

14	14	Волосников Анатолий Васильевич Волосников Сергей Анагольевич	50,5	50,5			
15	15	Администрация Нарьмского сельского поселения Голецкихин Юрий Арсеньевич Голецкихина Ольга Васильевна Голецкихина Светлана Юрьевна	63,0	63,0	Свидетельство о государственной регистрации права ТА 0002043 от 26.01.1999г., общая совместная собственность.	63,0	9.08
16	16	Малахова Александра Михайловна	50,3	50,3	Выписки из ЕГРН 70:11:0101003:2699-70/056/2018-1 от 28.12.2018г., собственность	50,3	
17	17	Майоров Евгений Владимирович	50,3	50,3	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 240882 от 19.03.2004 г., собственность.	50,3	
18	18	Путикова Лидия Григорьевна	62,2	62,2	Выписки из ЕГРН 70:11:0101003:2701-70/056/2018-2 от 09.10.2018г., собственность	62,2	
Итого:			1016,80				544,80 / 56,55%

Приложение №2 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2 от 23.10.2019г.»

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Парабель, ул. Советская, д.104

Общие характеристики многоквартирного дома: количество квартир – 18, общая площадь всех помещений – 1016,90 кв. м, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

№ п/п	№ помещ ения	Ф. И. О. (наименование и ОГРН для юридического лица) собственника помещения	Площадь помещения, м ²	Документ, подтверждающий право собственности на помещение	Размер доли в праве общей собственности на общее имущество в МКД	Количество голосов, которыми владеет собственник %.
1	1	Вершинин Сергей Васильевич	61,1	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 392224 от 11.06.2013г., собственность.	1,00	6,03
2	2	Седельникова Оксана Александровна Седельникова Екатерина Александровна	49,5	Свидетельство о государственной регистрации права ТА 0029340 от 19.08.1999г., совместная собственность.	1,00	4,90
3	3	Рюмина Елена Владимировна	64,1	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 034748 от 17.11.2010г., общая долевая собственность, 1/2 доля.	0,5 32,05 м ²	3,17
4	3	Рюмин Олег Михайлович	64,1	общая долевая собственность, 1/2 доля.	0,5 32,05 м ²	3,17
5	4	Янина Елена Владимировна	62,5	Выписки из ЕГРН 70:11:0101003:2124-70/056/2018-4 от 15.10.2018г., общая долевая собственность, 5/12 доля.	0,42 26,05 м ²	2,58
6	4	Янина Юлия Анатольевна	62,5	Выписки из ЕГРН 70:11:0101003:2124-70/056/2018-3 от 15.10.2018г., общая долевая собственность, 1/12 доля.	0,08 5,20 м ²	0,53
7	4	Янин Дмитрий Анатольевич	62,5	Выписки из ЕГРН 70:11:0101003:2124-70/056/2018-2 от 15.10.2018г., общая долевая собственность, 1/12 доля.	0,08 5,20 м ²	0,53
8	4	Янин Анатолий Анатольевич	62,5	Выписки из ЕГРН 70:11:0101003:2124-70/056/2018-1 от 15.10.2018г., общая долевая собственность, 5/12 доля.	0,42 26,05 м ²	2,58
9	5	Публицевич Надежда Николаевна	51,8	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 082132 от 15.01.2002г., собственность.	1,00	5,11

10	6	Кучерова Валентина Алексеевна	62,6	Договор установления долей и дарения доли квартиры 70-АА 1092889 от 16.06.2018г.	1,00	6,18
11	7	Серяков Владимир Иванович	61,0	Выписки из ЕГРН 70:11:0101003:2696-70/056/2019-3 от 04.03.2019г., собственность	1,00	5,62
12	8	Чердынцев Александр Иванович	51,7	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 639253 от 26.12.2014г., собственность	1,00	5,10
13	9	Белусова Татьяна Петровна	61,8	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 204625 от 22.07.2003г., собственность	1,00	6,13
14	10	Гончарова Лариса Александровна	51,00	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 190939 от 21.06.2003г., собственность	1,00	5,04
15	11	Стельмак Ольга Викторовна	50,1	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 141019 от 12.09.2002г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3 доля.	0,333 16,7 м ²	1,66
16	11	Стельмак Наталья Викторовна	50,1	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 141018 от 12.09.2002г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3 доля.	0,333 16,7 м ²	1,66
17	11	Стельмак Анна Александровна	50,1	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 141017 от 12.09.2002г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3 доля.	0,333 16,7 м ²	1,66
18	12	Перескоков Николай Сергеевич	61,9	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 619975 от 15.12.2004г., собственность	1,00	6,11
19	13	Волосникова Марина Борисовна Волосникова Татьяна Анатольевна Волосников Анатолий Васильевич Волосников Сергей Анатольевич	51,4	Договор №1055 на передачу квартиры в собственность граждан от 25.03.1996г.	1,00	5,07
20	14	Администрации Нарынского сельского поселения	50,5		1,00	4,99
21	15	Голецких Юрий Арсеньевич Голецких Ольга Васильевна Голецких Светлана Юрьевна	63,0	Свидетельство о государственной регистрации права ТА 0002043 от 26.01.1999г., общая совместная собственность.	1,00	6,22
22	16	Малахова Александра Михайловна	50,3	Выписки из ЕГРН 70:11:0101003:2699-70/056/2018-1 от 28.12.2018г., собственность	1,00	4,97
23	17	Майоров Евгений Владимирович	50,3	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 240882 от 19.03.2004 г., собственность	1,00	4,97

24	18	Путикова Лидия Григорьевна	62,2	Выписки из ЕГРН 70:11:01010003:2701-70/056/2018-2 от 09.10.2018г., собственность	1,00	6,14
		Итого	1016,80			100

Настоящий реестр составлен 22 октября 2019 года.

ИНФОРМАЦИЯ

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул.
Советская, д.104**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № 6 Кучерова Валентина Алексеевна будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Советская, д. 104.

Дата проведения общего собрания: 23.10.2019 г.
Место проведения общего собрания: в подъезде №2
многоквартирного дома № 104 ул. Советская с. Парабель
Время проведения общего собрания: 19:00 часов местного времени.

Повестка дня общего собрания:


1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Дополнение видов работ по текущему ремонту на 2019-2020 гг.;
3. Включение в состав общего имущества – узел учета тепловой энергии и рассмотрение тарифа за содержания общего имущества многоквартирного дома;
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Советская, д. 104 кв. № 12 и по телефону: 8-913-818-62-37.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор

14.10.2019г.

 Кучерова В.А.

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул.
Советская, д.104

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № 6 Кучерова Валентина Алексеевна будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Советская, д. 104.

Дата проведения общего собрания: 23.10.2019 г.

Место проведения общего собрания: в подъезде №2 многоквартирного дома № 104 ул. Советская с. Парабель

Время проведения общего собрания: 19:00 часов местного времени.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Дополнение видов работ по текущему ремонту на 2019-2020 гг.;
3. Включение в состав общего имущества – узел учета тепловой энергии и рассмотрение тарифа за содержания общего имущества многоквартирного дома;
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Советская, д. 104 кв. № 12 и по телефону: 8-913-818-62-37.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор

14.10.2019г.

Кучерова В.А.