

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №102 по ул. Советской села Парабели Томской области, проведенного в форме очного голосования

село Парабель Томской области

24 июля 2020г.

Адрес многоквартирного дома: Томская область, с. Парабель, ул. Советская, д.102

Место проведения общего собрания: в подвале №3 дома № 1 ул. Нефтяников с. Парабель

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная Компания Парабельского района» ОГРН-1087030000430

Вид и форма проведения собрания: годовое общее собрание собственников помещений, очное голосование

Дата и время проведения общего собрания: «24» июля 2019г. с 19 час. 30 мин. до 20 час. 30 мин.

Общее количество присутствующих лиц – 23. Список прилагается (приложения №1 к настоящему протоколу).

Определение правомочности общего собрания:

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 1517,70 (100%). В годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: № 102 по ул. Советской с. Парабель, приняли участие собственники и их представители в количестве 23 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 829,95 кв.м., что составляет 54,68 процента от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1 Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.

Слушали: Собственника квартиры №2 Лаубер Наталью Николаевну, предложены кандидаты: Председателя собрания – *Козюков Игорь Александрович (собственник квартиры № 9)*

Голосовали:

за 829,95м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Секретарь собрания – *Козюкова Оксана Алексеевна (собственник квартиры № 9)*

Голосовали:

за 829,95м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Состав счетной комиссии в количестве 2 человек:

1. **Либрехт Евгений Сергеевич (собственник квартиры № 12)**

Голосовали:

за 829,95м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

2. **Пермякова Галина Сергеевна (собственник квартиры №23)**

Голосовали:

за 829,95м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято**.

Решили:

Председатель собрания – **Козюков Игорь Александрович**

Секретарь собрания – **Козюкова Оксана Алексеевна**

Состав счетной комиссии в количестве 2 человек:

1. **Либрехт Евгений Сергеевич**

2. **Пермякова Галина Сергеевна**

Вопрос № 2 Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.

Слушали: директора Управляющей Компании М.В. Майорову:

Предоставлен отчет по затратам за 2019г.:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019	184104,41	140788,49	114,41	-43201,51
Полное начисление	490930,07	138291,97		629222,04
Начислено с учетом льгот и списаний	490930,07	138291,97		629222,04
Оплачено	511473,12	145818,64	675,79	657967,55
Выполнение работ	438925,00	194562,19		633487,19
Остаток средств на 31.12.2019	-111556,29	92044,94	790,20	-18721,15

Слушали: Собственника квартиры №12 Либрехта Евгения Сергеевича предложил определить виды работ по текущему ремонту на 2020-2021 гг.:

- установить автоматический узел учета тепловой энергии при достаточном накоплении средств.

Голосовали:

за 829,95м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято**.

Решили:

- установить автоматический узел учета тепловой энергии при достаточном накоплении средств.

Вопрос № 3 Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом.

Слушали: Директор УК М.В. Майорова – согласно, Федерального закона № 261-ФЗ об энергосбережении и энергоэффективности, необходимо сделать энергоаудит вашего дома, для дальнейшего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования. И установить коллективный прибор учета воды.

Предложено: выступил собственник квартиры №9 Козюкова Игоря Александровича и предложил пока на данный момент средств нет. Как накопятся средства, так сразу сделать энергетический паспорт и установим коллективные приборы учета воды на многоквартирный дом.

Голосовали:

за 829,95м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня – **принято**.

Решили: оставить решение данного вопроса на следующий год, при накоплении достаточной суммы денежных средств.

Вопрос №4 Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову. Предложены следующие тарифы с 01 августа 2020 г.:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,31 руб. – итого 8,17 руб. с кв.м.
- увеличить плату за содержание жилья, в т.ч. управление на 1,10 руб., – итого 28,61 руб. с кв.м.

Голосовали:

за 829,95м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято**.

Решили: утвердить тарифы с 01.08.2020г.:

- по текущему ремонту 8,17 руб. с кв.м.
- за содержание жилья 28,61 руб. с кв.м.

Вопрос №5 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: Собственника квартиры №9 Козюкову Оксану Алексеевну было предложено утвердить место хранения протокола в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

за 829,95м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято**.

Решили: Протокол хранить в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Вопрос №6 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Слушали: Собственника квартиры №9 Козюкову Оксану Алексеевну было предложено уведомлять собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

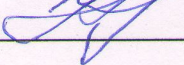
за 829,95м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

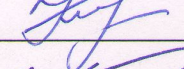
Решение по шестому вопросу повестки дня – **принято**.

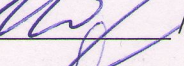
Решили: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

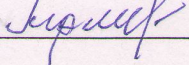
Приложения:

1. Сведения о лицах, присутствующих на очередном собрании собственников помещений многоквартирного дома на 4 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.


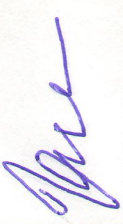

Председатель собрания:  / Козюков Игорь Александрович /
24.07.2020г.




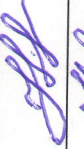
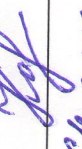
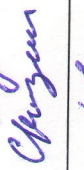




Секретарь собрания:  /Козюкова Оксана Алексеевна/
24.07.2020г.

Счетная комиссия:  /Либрехт Евгений Сергеевич/
24.07.2020г.

 /Пермякова Галина Сергеевна/
24.07.2020г.

Сведения о лицах, присутствующих на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Томская область, с. ПарABELь, ул. Советская, д.102 проводимого в очной форме «24» июни 2020 г.

№ п/п	Номер помещения в многоквартирном доме	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании)	Площадь квартиры, м ²	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Голос равен, м ²	Место для подписи
1	2	Лаубер Наталья Николаевна	34,3	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АБ 191723 от 17.01.2009 г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	17,15	
2	3	Клепиков Леонид Николаевич	64,3	общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	17,15	
3	4	Шурьгин Александр Сергеевич	77,5	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 204539 от 22.07.2003 г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	38,75	
4	5	Медведева Татьяна Евгеньевна	36,4	общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	38,75	
		Сугак Екатерина Сергеевна	36,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 639847 от 07.04.15г., собственность.	36,4	
		Козюков Сергей Александрович		Свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 433092 от 22.04.10г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	33,0	

5	6	Козюков Александр Иванович	66,0	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 433093 от 22.04.10г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2.	33,0	
6	7	Навроцкая Валентина Васильевна		Выписка из ЕГРН № 70-70-08/047/2014-984 от 19.05.2014г., собственность общая долевая собственность, доля в праве 1/2	38,9	Навроцкая
		Парамонов Евгений Олегович	77,8	Выписка из ЕГРН № 70-01/11-5/2004-249 от 09.03.2004., собственность общая долевая собственность, доля в праве 1/4	19,45	
		Колмогоров Андрей Геннадьевич		Выписка из ЕГРН № 70-01/11-5/2004-248 от 09.03.2004., собственность общая долевая собственность, доля в праве 1/4	19,45	
7	8	Бурнышев Игорь Михайлович	36,1		36,1	
8	9	Козюков Игорь Александрович	65,8	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АА 101161 от 19.10.06г., совместная собственность	65,8	
		Козюкова Оксана Алексеевна				
9	10	Казанцева Светлана Павловна	49,6	Договор №1024 на передачу квартиры в собственность граждан от 09.02.1996г.	49,6	
10	11	Приходько Мария Яковлевна	47,5	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 082224 от 14.03.02г., общая совместная собственность	47,5	
11	12	Приходько Федор Федорович				
		Либрехт Евгений Сергеевич	63,10	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 315878 от 17.08.12г., собственность	63,10	
12	13	Муниципальное образование «Старицинское сельское поселение»	48,8		48,8	
		Сухушина Галина Алексеевна				
		Вейбер Виктор Николаевич		Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 141224 от 18.10.02г., общая совместная собственность 1/2 доля	23,95	

13	14	Сухушин Григорий Александрович	47,90	общая долевая собственность, доля в праве 1/4 доля	11,975	
14	15	Сухушина Юлия Александровна		общая долевая собственность, доля в праве 1/4 доля	11,975	
14	15	Панишев Юрий Николаевич	65,70			
15	16	Вишняков Виктор Олегович	49,7	Выписка из ЕГРН № 70:11:0101003:2254-70/008/2017-3 от 29.05.2017г., собственность.	49,7	
16	17	Савицкая Татьяна Викторовна	48,5		48,5	
17	18	Ивченко Любовь Николаевна Ивченко Владимир Григорьевич	64,3	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 123525 от 22.05.02г., общая совместная собственность	64,3	
18	19	Ликонцева Анна Сергеевна	53,1		53,1	<i>mm</i>
19	20	Рябова Светлана Евгеньевна	48,3	Выписка из ЕГРН № 70-70/008-70/008/125/2015-184/2 от 11.01.2016 г., общая долевая собственность, 1/3 доли	16,1	<i>AF</i>
20	21	Косячек Галина Григорьевна Косячек Олег Евгеньевич	65,5	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 008848 от 03.09.2005., общая совместная собственность, 2/3 доли	43,67	<i>AF</i> <i>Олег</i>
20	21	Косячек Олеся Олеговна		Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 069083 от 29.11.2005., общая долевая собственность, 1/3 доля	21,83	<i>Олеся</i>
21	22	Черников Владимир Васильевич	49,6		49,6	<i>ВФ</i>
22	23	Пермякова Галина Сергеевна	48,3		48,3	<i>Сергей</i>

23	24	Макар Николай Александрович	65,2	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 350329 от 03.09.09г., собственность	65,2	<i>Евдоф</i>
24	25	Вишнякова Наталья Николаевна	53,1	Выписка из ЕГРН № 70:11:0101003:2257-70/008/2017-4 от 03.08.2017г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3	17,7	
		Паршина Екатерина Александровна (в лице законного представителя – матери – Вишняковой Наталье Николаевны)		Выписка из ЕГРН № 70:11:0101003:2257-70/008/2017-3 от 03.08.2017г., общая долевая собственность, доля в праве 2/3	35,4	
25	26	Сухошин Дмитрий Сергеевич	48,7	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АА 240593 от 26.12.2003 г., общая долевая собственность, 1/5 доля	9,74	
		Сухошин Александр Владимирович		Свидетельство о государственной регистрации права 70 АА 228495 от 26.12.2003г., общая долевая собственность, 1/5 доля	9,74	
		Эльцер Юлия Владимировна		Свидетельство о государственной регистрации права 70 АА 240592 от 26.12.2003г., общая долевая собственность, 1/5 доля	9,74	
26	27	Сухошин Владимир Александрович	62,6	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АА 228494 от 26.12.2003г., общая долевая собственность, 2/5 доля	19,48	
		Хворенков Михаил Дмитриевич		62,6	<i>Сборн</i>	
27	пом. 1	Ивлева Наталья Валерьевна	80,0	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АВ 171709 от 17.12.2011г., собственность	80,0	
Итого:			1517,7		<i>829,95/54,68%</i>	

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Советская, д.102

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Советская, д. 102.

Дата проведения общего собрания: 24.07.2020 г.

**Место проведения общего собрания: в подвале №3 дома №1
ул. Нефтяников с. Парабель**

Время проведения общего собрания: 19:30 часов местного времени.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

В связи с введенным обязательным масочным режимом в Томской области присутствующим на собрание быть в маске и перчатках!

Директор

13.07.2020 г.



М.В. Майорова