

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №22 по ул. Чехова села Парабели Томской области, проведенного в форме очного голосования

село Парабель Томской области

04 августа 2020г.

Адрес многоквартирного дома: Томская область, с. Парабель, ул. Чехова, д.22

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 22 ул. Чехова с.Парабель

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная Компания Парабельского района» ОГРН-1087030000430

Вид и форма проведения собрания: годовое общее собрание собственников помещений, очное голосование

Дата и время проведения общего собрания: «04» августа 2020г. с 19 час. 00 мин. до 19 час. 30 мин.

Общее количество присутствующих лиц – 7. Список прилагается (приложения №1 к настоящему протоколу).

Определение правомочности общего собрания:

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 374,9 (100%). В годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: № 22 по ул. Чехова с. Парабель, приняли участие собственники и их представители в количестве 7 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 281,20 кв.м., что составляет 75,00 процента от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1 Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии собрания

Слушали: собственника квартиры №6 Молчанова Елена Вениаминовна, предложены кандидаты:

Председателя собрания – *Степанова Ольга Валерьевна (собственник квартиры № 5)*

Голосовали:

1

за 281,20м²-100% , против 0м² - 0% , воздержались 0м²-0% .

Секретарь собрания – *Фриз Евгения Анатольевна (собственник квартиры № 3)*

Голосовали:

за 281,20м²-100% , против 0м² - 0% , воздержались 0м²-0% .

Состав счетной комиссии в количестве 1 человека:

1. Иженбина Наталья Николаевна (собственник квартиры №4)

Голосовали:

за 281,20м²-100% , против 0м² - 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по первому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили:

Председатель собрания – *Степанова Ольга Валерьевна*

Секретарь собрания – *Фриз Евгения Анатольевна*

Состав счетной комиссии в количестве 1 человека:

1. Иженбина Наталья Николаевна

Вопрос № 2 Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.

Слушали: директора Управляющей Компании М.В. Майорову:

Предоставлен отчет по затратам за 2019г.:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019	-189090,51	-14339,78	11006,45	-192423,84
Полное начисление	92763,42	44988		137751,42
Начислено с учетом льгот и списаний	92763,42	44988		137751,42
Оплачено	76988,88	36215,89	467,08	113671,85
Выполнение работ	110630,46	22063,39	11473,53	144167,38
Остаток средств на 31.12.2019	-222732,09	-187,28		-222919,37

Слушали: собственника квартиры №5 Степанову Ольгу Валерьевну определить виды работ по текущему ремонту на 2020-2021 гг.:

- ремонт дымовых и вентиляционных каналов по мере накопления средств.

Голосовали:

за 281,20м²-100% , против 0м² - 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по второму вопросу повестки дня – *принято*.

Решили:

- ремонт дымовых и вентиляционных каналов по мере накопления средств.

Вопрос № 3 Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом.

Слушали: Директор УК М.В. Майорова – согласно, Федерального закона № 261-ФЗ об энергосбережении и энергоэффективности, необходимо сделать энергоаудит вашего дома, для дальнейшего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования. И установить коллективный прибор учета воды.

Предложено: выступил собственник квартиры №3 Фриз Евгения Анатольевна, и предложила пока на данный момент средств нет. Как накопятся средства, так сразу сделать энергетический паспорт и установим коллективные приборы учета воды на многоквартирный дом.

Голосовали:

за 281,20м²-100% , против 0м² - 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: оставить решение данного вопроса на следующий год, при накоплении достаточной суммы денежных средств.

Вопрос №4 Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову. Предложены следующие тарифы с 01 сентября 2020 г.:

- уменьшить тариф по текущему ремонту на 1,80 руб. – итого 8,20 руб. с кв.м., как во всем жилом фонде или оставить прежним – 10,00 руб.

- увеличить плату за содержание жилья, в т.ч. управление на 0,83 руб., – итого 21,55 руб. с кв.м.

Слушали: собственника квартиры №5 Степанову Ольгу Валерьевну предложила с 01 сентября 2020г. оставить тариф по текущему ремонту 10,00 руб.

На голосование было вынесено:

- оставить тариф по текущему ремонту 10,00 руб. с кв.м.

- увеличить плату за содержание жилья, в т.ч. управление на 0,83 руб., – итого 21,55 руб. с кв.м.

Голосовали:

за 281,20м²-0%, против 0м² – 0%, воздержались 0м²-0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: утвердить тарифы с 01.09.2020г.:

- по текущему ремонту 10,00 руб. с кв.м.

- за содержание жилья 21,55 руб. с кв.м.

Вопрос №5 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: Собственника квартиры №5 Степанову Ольгу Валерьевну было предложено утвердить место хранения протокола в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

за 281,20м²-100%, против 0м² – 0%, воздержались 0м²-0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: Протокол хранить в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Вопрос №6 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Слушали: Собственника квартиры №5 Степанову Ольгу Валерьевну было предложено уведомлять собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

за 281,20м²-100%, против 0м² – 0%, воздержались 0м²-0%.


Решение по шестому вопросу повестки дня – *принято*.


Решили: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.


Приложения:

1. Сведения о лицах, присутствующих на очередном собрании собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания:  / Степанова Ольга Валерьевна /
04.08.2020г.


Секретарь собрания:  / Фриз Евгения Анатольевна /
04.08.2020г.




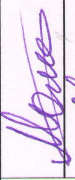



Счетная комиссия:  / Иженбина Наталья Николаевна /
04.08.2020г.

Приложение №1 к «протоколу годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 04.08.2020г.»

Сведения о лицах, присутствующих на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Томская область, с. Парабель, ул. Чехова, д.22 проводимого в очной форме « 04 » августа 20 20 г.

№ п/п	Номер помещения в многоквартирном доме	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании)	Площадь квартиры, м ²	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Голос равен, м ²	Место для подписи
1	1	Запольская Галина Юрьевна	53,6	Выписки из ЕГРН 70-70-08/019/2008-593 от 21.04.2008г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3	17,86	
		Вишнева Валерия Павловна		Выписки из ЕГРН 70-70-08/019/2008-593 от 21.04.2008г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3	17,86	
		Запольский Виктор Павлович		Выписки из ЕГРН 70-70-08/019/2008-593 от 21.04.2008г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3	17,86	
2	2	Сысолин Алексей Павлович	40,1	Выписки из ЕГРН 70-70-08/016/2006-315 от 17.05.2006г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3	13,37	
		Нечай Надежда Александровна		Выписки из ЕГРН 70-70-08/016/2006-315 от 17.05.2006г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3	13,37	
		Сысолин Александр Павлович (в лице законного представителя – матери - Нечай Надежды Александровны)		Выписки из ЕГРН 70-70-08/155/2014-084 от 30.05.2014г., общая долевая собственность, доля в праве 1/6	6,685	
3	3	Сысолин Алексей Павлович	54,8	Выписки из ЕГРН 70-70-08/155/2014-084 от 30.05.2014г., общая долевая собственность, доля в праве 1/6	6,685	
		Фриз Евгения Анатольевна		Выписки из ЕГРН 70:11:0101002:2911-70/008/2017-5 от 09.08.2017г., собственность	54,8	

4	Иженбин Игорь Андреевич		Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 285690 от 04.08.2004г., общая долевая собственность 1/2 доля	15,7	
4	Иженбина Наталья Николаевна	36,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 285689 от 04.08.2004г., общая долевая собственность 1/2 доля	15,7	
5	Степанова Ольга Валерьевна	40,3	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 009922 от 27.05.2010г., собственность	40,3	
6	Молчанова Елена Вениаминовна Молчанов Виктор Вениаминович	53,3	Договор №232 на передачу квартиры в собственность граждан от 13.07.2011г.	53,3	 
7	Шабалина Нина Викуловна	43,8	Свидетельство о государственной регистрации права ТА 0065153 от 24.07.2000г., собственность.	43,8	
8	Козлова Анастасия Юрьевна	52,6	Выписки из ЕГРН 70:11:0101002:3390-70/056/2019-2 от 26.07.2019г., собственность.	52,6	
Итого:		374,9		281,20 кв.м / 75%	

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Чехова, д.22

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом годовом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Чехова, д. 22.

Дата проведения общего собрания: 04.08.2020 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 22 ул. Чехова с. Парабель

Время проведения общего собрания: 19:00 часов местного времени.

Повестка дня общего собрания:

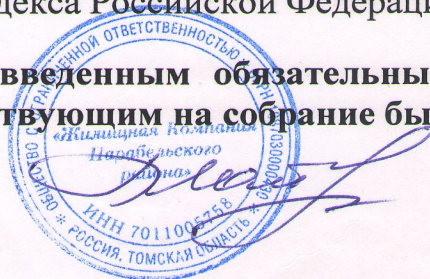
1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

В связи с введенным обязательным масочным режимом в Томской области присутствующим на собрание быть в маске и перчатках!

Директор



М.В. Майорова

24.07.2020 г.