

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №22 по ул. Чехова села Парабели Томской области, проведенного в форме очного голосования

село Парабель Томской области

20 июня 2019г.

Адрес многоквартирного дома: Томская область, с. Парабель, ул. Чехова, д.22

Место проведения общего собрания: в подъезде №1 многоквартирного дома № 22 ул. Чехова с. Парабель

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная Компания Парабельского района» ОГРН-1087030000430

Вид и форма проведения собрания: годовое общее собрание собственников помещений, очное голосование

Дата и время проведения общего собрания: «20» июня 2019г. с 18 час. 00 мин. до 18 час. 30 мин.

Общее количество присутствующих лиц – 5. Список прилагается (приложения №1 к настоящему протоколу).

Определение правомочности общего собрания:

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 374,9 (100%). В годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: № 22 по ул. Чехова с. Парабель, приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 192,20 кв.м., что составляет 51,27 процента от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2019-2020 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1 Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии собрания

Слушали: Собственника квартиры №6 Молчанова Елена Вениаминовна, предложены кандидаты:

Председателя собрания – *Степанова Ольга Валерьевна (собственник квартиры № 5)*

Голосовали:

за 192,20м²-100%, против 0м² – 0%, воздержались 0м²-0%.

Секретарь собрания – *Фриз Евгения Анатольевна (собственник квартиры № 3)*

Голосовали:

за 192,20м²-100%, против 0м² – 0%, воздержались 0м²-0%.

Состав счетной комиссии в количестве 1 человека:

1. Шабалина Нина Викуловна (собственник квартиры №7)

Голосовали:

за 192,20м²-100%, против 0м² – 0%, воздержались 0м²-0%.

Решение по первому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили:

Председатель собрания – *Степанова Ольга Валерьевна*

Секретарь собрания – *Фриз Евгения Анатольевна*

Состав счетной комиссии в количестве 1 человека:

1. Шабалина Нина Викуловна

Вопрос № 2 Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2019-2020 гг.

Слушали: директора Управляющей Компании М.В. Майорову:

Предоставлен отчет по затратам за 2018г.:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018	-168774,27	-28297,98	10427,9	-186644,35
Полное начисление	86332,24	35210,48		121542,72
Начислено с учетом льгот и списаний	86332,24	35210,48		121542,72
Оплачено	79446,86	30823,3	578,55	110848,71
Выполнение работ	99763,1	16865,1		116628,2
Остаток средств на 31.12.2018	-189090,51	-14339,78	11006,45	-192423,84

Слушали: Собственника квартиры №5 Степанову Ольгу Валерьевну предлагаю деньги накопленные на капитальном ремонте израсходовать на текущий ремонт и определить виды работ по текущему ремонту на 2019-2020 гг.:

- монтировать электросчетчики в места общего пользования;

Голосовали:

за 192,20м²-100%, против 0м² – 0%, воздержались 0м²-0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – *принято*.

Решили:

- монтаж электросчетчиков в места общего пользования.

Вопрос № 3 Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом

Слушали: Директор УК М.В. Майорова – согласно, Федерального закона № 261-ФЗ об энергосбережении и энергоэффективности, необходимо сделать энергоаудит вашего дома, для дальнейшего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования. И установить коллективный прибор учета воды.

Предложено: выступил собственник квартиры №7 Шабалина Нина Викуловна, и предложила пока на данный момент средств нет. Как накопятся средства, так сразу сделать энергетический паспорт и установим коллективные приборы учета воды на многоквартирный дом.

Голосовали:

за 192,20м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: оставить решение данного вопроса на следующий год, при накоплении достаточной суммы денежных средств.

Вопрос №4 Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Слушали: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову. Предложены следующие тарифы с 01 сентября 2019 г.:

- оставить тариф по текущему ремонту – 10,00 руб. с кв.м.

- увеличить плату за содержание жилья, в т.ч. управление на 1,17 руб., – итого 20,72 руб. с кв.м.

Голосовали:

за 192,20м²-0% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по четвертому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: утвердить тарифы с 01.09.2019г.:

- за текущему ремонту 10,00 руб. с кв.м.

- за содержание жилья, в т.ч. управление 20,72 руб. с кв.м.

Вопрос №5 Определение порядка оплаты коммунальных услуг

Слушали: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову. Предложено оставить порядок оплаты, принятый ранее, то есть производить оплату за коммунальные услуги напрямую и заключить договор с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

за 192,20м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по пятому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: производить оплату за коммунальные услуги напрямую и заключить договор с ресурсоснабжающими организациями.

Вопрос №6 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания

Слушали: Собственника квартиры №5 Степанову Ольгу Валерьевну было предложено утвердить место хранения протокола в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

за 192,20м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Решение по шестому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: Протокол хранить в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Вопрос №7 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

Слушали: Собственника квартиры №5 Степанову Ольгу Валерьевну было предложено уведомлять собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:


за 192,20м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .


Решение по седьмому вопросу повестки дня – *принято*.

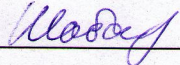
Решили: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Приложения:

1. Сведения о лицах, присутствующих на очередном собрании собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
3. Фотография размещения на доске информации в многоквартирном доме сообщения о проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания:  / Степанова Ольга Валерьевна /
20.06.2019г.

Секретарь собрания:  / Фриз Евгения Анатольевна /
20.06.2019г.

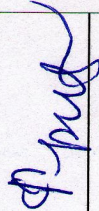
Счетная комиссия:  / Шабалина Нина Викуловна /
20.06.2019г.



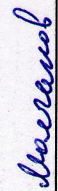

Приложение №1 к «протоколу годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 20.06.2019г.»

Сведения о лицах, присутствующих на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Томская область, с. ПарABELь, ул. Чехова, д.22 проводимого в

очной форме «д» миче 20 19 г.

№ п/п	Номер помещения в многоквартирном доме	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании)	Площадь квартиры, м ²	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Голос равен, м ²	Место для подписи
1	1	Запольская Галина Юрьевна	53,6		53,6	
2	2	Сысолин Алексей Павлович	40,1	Выписки из ЕГРН 70-70-08/016/2006-315 от 17.05.2006г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3	13,37	
		Нечай Надежда Александровна		Выписки из ЕГРН 70-70-08/016/2006-315 от 17.05.2006г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3	13,37	
		Сысолин Александр Павлович (в лице законного представителя – матери - Нечай Надежды Александровны)		Выписки из ЕГРН 70-70-08/155/2014-084 от 30.05.2014г., общая долевая собственность, доля в праве 1/6	6,685	
3	3	Сысолин Алексей Павлович	54,8	Выписки из ЕГРН 70-70-08/155/2014-084 от 30.05.2014г., общая долевая собственность, доля в праве 1/6	6,685	
		Фриз Евгения Анатольевна.		Выписки из ЕГРН 70:11:0101002:2911-70/008/2017-5 от 09.08.2017г., собственность	54,8	
		Иженбин Игорь Андреевич		Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 285690 от 04.08.2004г., общая долевая собственность 1/2 доля	15,7	

4	4	Иженбина Наталья Николаевна	36,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 285689 от 04.08.2004г., общая долевая собственность 1/2 доля	15,7	
5	5	Степанова Ольга Валерьевна	40,3	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 009922 от 27.05.2010г., собственность	40,3	
6	6	Молчанова Елена Вениаминовна Молчанов Виктор Вениаминович	53,3	Договор №232 на передачу квартиры в собственность граждан от 13.07.2011г.	53,3	 
7	7	Шабалина Нина Викуловна	43,8	Свидетельство о государственной регистрации права ТА 0065153 от 24.07.2000г., собственность	43,8	
8	8	Нагаев Николай Григорьевич	52,6	Свидетельство о государственной регистрации права 70-70/008-70/008/021/2015-2269/3 от 07.11.2015г., собственность	52,6	
Итого:			374,9		196,20/51,24%	

Приложение №2 к «протоколу годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 20.06.2019г.»

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Парабель, ул. Чехова, д.22

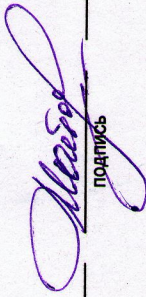
Общие характеристики многоквартирного дома: количество квартир – 8, общая площадь всех помещений – 374,9 кв. м, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

№ п/п	№ помещения	Ф. И. О. (наименование и ОГРН для юридического лица) собственника помещения	Площадь помещения, м ²	Документ, подтверждающий право собственности на помещение	Размер доли в праве общей собственности на общее имущество в МКД	Количество голосов, которым владеет собственник %
1	1	Запольская Галина Юрьевна	53,6		1,00	14,30
2	2	Сысолин Алексей Павлович	40,1	Выписки из ЕГРН 70-70-08/016/2006-315 от 17.05.2006г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3	0,333 13,37 м ²	3,57
3	2	Нечай Надежда Александровна	40,1	Выписки из ЕГРН 70-70-08/016/2006-315 от 17.05.2006г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3	0,333 13,37 м ²	3,57
4	2	Сысолин Александр Павлович	40,1	Выписки из ЕГРН 70-70-08/155/2014-084 от 30.05.2014г., общая долевая собственность, доля в праве 1/6	0,1665 6,685 м ²	1,78
5	2	Сысолин Алексей Павлович	40,1	Выписки из ЕГРН 70-70-08/155/2014-084 от 30.05.2014г., общая долевая собственность, доля в праве 1/6	0,1665 6,685 м ²	1,78
6	3	Фриз Евгения Анатольевна.	54,8	Выписки из ЕГРН 70:11:0101002:2911-70/008/2017-5 от 09.08.2017г., собственность	1,00	14,62
7	4	Иженбин Игорь Андреевич	36,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 285690 от 04.08.2004г., общая долевая собственность 1/2 доля	0,5 15,7 м ²	4,29
8	4	Иженбина Наталья Николаевна	36,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 285689 от 04.08.2004г., общая долевая собственность 1/2 доля	0,5 15,7 м ²	4,29
9	5	Степанова Ольга Валерьевна	40,3	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 009922 от 27.05.2010г., собственность	1,00	10,35
10	6	Молчанова Елена Вениаминовна Молчанов Виктор Вениаминович	53,3	Договор №232 на передачу квартиры в собственность граждан от 13.07.2011г.	1,00	14,24

11	7	Шабалина Нина Викуловна	43,8	Свидетельство о государственной регистрации права ТА 0065153 от 24.07.2000г., собственность	1,00	11,68
12	8	Нагаев Николай Григорьевич	52,6	Свидетельство о государственной регистрации права 70-70/008-70/008/021/2015-2269/3 от 07.11.2015г., собственность	1,00	14,13
	Итого		374,9			100

Настоящий реестр составлен 18 июня 2019 года.

Директор
должность



подпись

М.В. Майорова
Ф.И.О.

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Чехова, д.22

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в форме очного голосования и прошу Вас принять участие в проводимом годовом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Чехова, д. 22.

Дата проведения общего собрания: 20.06.2019 г.

Место проведения общего собрания: в подъезде №1
многоквартирного дома № 22 ул. Чехова с. Парабель

Время проведения общего собрания: 18:00 часов местного времени.

Повестка дня общего собрания:

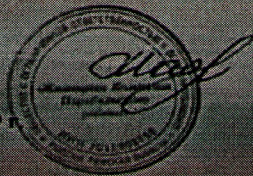
1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2019-2020 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор

10.06.2019 г.



М.В. Майорова

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Чехова, д.22

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом годовом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Чехова, д. 22.

Дата проведения общего собрания: 20.06.2019 г.

Место проведения общего собрания: в подъезде №1 многоквартирного дома № 22 ул. Чехова с. Парабель

Время проведения общего собрания: 18:00 часов местного времени.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2019-2020 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор



М.В. Майорова

10.06.2019 г.