

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №20 по ул. Чехова села Парабели Томской области, проведенного в форме очного голосования

село Парабель Томской области

04 августа 2020г.

Адрес многоквартирного дома: Томская область, с. Парабель, ул. Чехова, д.20

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 20 ул. Чехова с. Парабель

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная Компания Парабельского района» ОГРН-1087030000430

Вид и форма проведения собрания: годовое общее собрание собственников помещений, очное голосование

Дата и время проведения общего собрания: «04»августа 2020г. с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Общее количество присутствующих лиц – 10. Список прилагается (приложения №1 к настоящему протоколу).

Определение правомочности общего собрания:

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 514,04 (100%). В годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: № 20 по ул. Чехова с. Парабель, приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 400,84 кв.м., что составляет 77,98 процента от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1 Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.

Слушали: Собственника квартиры №8 Серга Екатерину Степановну, предложены кандидаты:

Председателя собрания – *Воронцова Татьяна Николаевна (собственник квартиры № 9)*

Голосовали:

за 400,84м²-100% , против 0м² – 0% , воздержались 0м²-0% .

Секретарь собрания – *Завьялова Анна Сергеевна (собственник квартиры № 12)*

Голосовали:

за 400,84 м²-100% , против 0 м² – 0% , воздержались 0 м²-0% .

Состав счетной комиссии в количестве 1 человека:

1. Костарева Елена Алексеевна (собственник квартиры №5)

Голосовали:

за 400,84 м²-100% , против 0 м² – 0% , воздержались 0 м²-0% .

Решение по первому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили:

Председатель собрания – *Воронцова Татьяна Николаевна*

Секретарь собрания – *Завьялова Анна Сергеевна*

Состав счетной комиссии в количестве 1 человека:

1. Костарева Елена Алексеевна

Вопрос № 2 Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.

Слушали: директора Управляющей Компании М.В. Майорову:

Предоставлен отчет по затратам за 2019г.:

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Капитальный ремонт | Всего |
|-------------------------------------|------------------|----------------|--------------------|------------|
| Остаток средств на 01.01.2019 | -153987 | 82994,5 | 41893,87 | -29098,63 |
| Полное начисление | 123371,65 | 46525,74 | | 169897,39 |
| Начислено с учетом льгот и списаний | 123371,65 | 46525,74 | | 169897,39 |
| Оплачено | 102967,17 | 38805,37 | 43,76 | 141816,30 |
| Выполнение работ | 136998,27 | 80450,13 | 41893,87 | 259342,27 |
| Остаток средств на 31.12.2019 | -188018,10 | 41349,74 | 43,76 | -146624,60 |

Слушали: собственников квартир №9 Воронцову Татьяну Николаевну и №12 Завьялову Анну Сергеевну предложили определить виды работ по текущему ремонту на 2020-2021 гг.:

- ремонт подъездов на имеющиеся средства (обшить стены в подъездах плитами OSB);

- копить деньги на водосточную систему.

Голосовали:

за 400,84 м²-100% , против 0 м² – 0% , воздержались 0 м²-0% .

Решение по второму вопросу повестки дня – *принято*.

Решили:

- ремонт подъездов на имеющиеся средства (обшить стены в подъездах плитами OSB);

- копить деньги на водосточную систему.

Вопрос № 3 Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом.

Слушали: Директор УК М.В. Майорова – согласно, Федерального закона № 261-ФЗ об энергосбережении и энергоэффективности, необходимо сделать энергоаудит вашего дома, для дальнейшего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования. И установить коллективный прибор учета воды.

Предложено: выступил собственник квартиры №8 Серга Екатерина Степановна, и предложила пока на данный момент средств нет. Как накопятся средства, так сразу сделать энергетический паспорт и установим коллективные приборы учета воды на многоквартирный дом.

Голосовали:

за 400,84 м²-100% , против 0 м² – 0% , воздержались 0 м²-0% .

Решение по третьему вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: оставить решение данного вопроса на следующий год, при накоплении достаточной суммы денежных средств.

Вопрос №4 Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову. Предложены следующие тарифы с 01 октября 2020 г.:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,32 руб. – итого 8,20 руб. с кв.м.
- увеличить плату за содержание жилья, в т.ч. управление на 0,83 руб., – итого 21,55 руб. с кв.м.

Голосовали:

за 400,84м²-0%, против 0м² – 0%, воздержались 0м²-0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято**.

Решили: утвердить тарифы с 01.10.2020г.:

- по текущему ремонту 8,20 руб. с кв.м.
- за содержание жилья, в т.ч. управление 21,55 руб. с кв.м.

Вопрос №5 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника квартиры №9 Воронцову Татьяну Николаевну было предложено утвердить место хранения протокола в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

за 400,84м²-100%, против 0м² – 0%, воздержались 0м²-0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято**.

Решили: протокол хранить в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Вопрос №6 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Слушали: собственника квартиры №9 Воронцову Татьяну Николаевну было предложено уведомлять собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

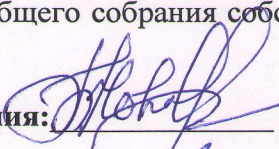
за 400,84м²-100%, против 0м² – 0%, воздержались 0м²-0%.

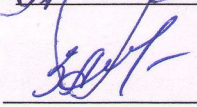
Решение по шестому вопросу повестки дня – **принято**.


Решили: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Приложения:

1. Сведения о лицах, присутствующих на очередном собрании собственников помещений многоквартирного дома на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания:  / Воронцова Татьяна Николаевна /
04.08.2020г.



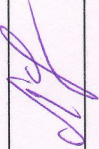

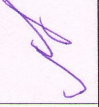



Секретарь собрания:  /Завьялова Анна Сергеевна/
04.08.2020г.



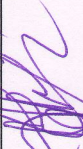



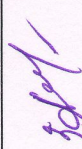
Счетная комиссия:  /Костарева Елена Алексеевна/
04.08.2020г.


Приложение №1 к «протоколу годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 04.08.2020г.»

Сведения о лицах, присутствующих на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Томская область, с. Парабель, ул. Чехова, д.20 проводимого в очной форме « 04 » августа 20 г.

| № п/п | Номер помещения в многоквартирном доме | Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании) | Площадь квартиры, м ² | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Голос равен, м ² | Место для подписи |
|-------|--|---|----------------------------------|--|-----------------------------|---|
| 1 | 1 | Скачков Роман Альбертович | 50,9 | Договора купли-продажи квартиры 70АА 1439133 от 29.05.2020г., собственность. | 50,9 |  |
| 2 | 2 | Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение» | 40,4 | Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним 70-70/008-70/008/011/2016-1148/4 от 04.08.2016, собственность. | 40,4 |  |
| 3 | 3 | Костарев Константин Константинович | 51,9 | Выписка из ЕГРН 70-70/008-70/008/011/2016-1639/5 от 07.10.2016г., собственность. | 51,9 |  |
| 4 | 4 | Пешкова Анна Серафимовна | 40,7 | Свидетельство о государственной регистрации права 70АВ 537721 от 25.03.2014г., собственность. | 40,7 |  |
| 5 | 5 | Костарева Елена Алексеевна | 43,7 | Выписка из ЕГРН 70-70/008-70/008/011/2016-1644/4 от 17.10.2016г., общая долевая собственность, доля в праве 1/4. | 10,925 |  |
| | | Полуляшина Екатерина Алексеевна | | Выписка из ЕГРН 70-70/008-70/008/011/2016-1644/3 от 17.10.2016г., общая долевая собственность, доля в праве 1/4. | 10,925 |  |
| | | Кружков Кирилл Артемович (в лице законного представителя – магери-Полуляшиной Екатерины Алексеевны) | | Выписка из ЕГРН 70-70/008-70/008/011/2016-1644/5 от 17.10.2016г., общая долевая собственность, доля в праве 1/4. | 10,925 |  |
| | | Полуляшин Дмитрий Андреевич (в лице законного представителя – магери-Полуляшиной Екатерины Алексеевны) | | Выписка из ЕГРН 70-70/008-70/008/011/2016-1644/2 от 17.10.2016г., общая долевая собственность, доля в праве 1/4. | 10,925 |  |

| | | | | | | |
|----|----|--|-------|---|-------|---|
| 6 | 6 | Степаненко Вадим Борисович | 31,2 | Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 228148 от 12.11.2003г., в праве 1/2. Свидетельства о праве на наследство по закону 70-АА 1092560 от 28.03.2018г., в праве 1/2. | 31,2 | |
| 7 | 7 | Новосельцев Андрей Иванович | 41,3 | Свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 121986 от 08.02.2008г., собственность | 41,3 | |
| 8 | 8 | Серга Иван Иванович | 31,3 | Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 337810 от 06.11.2012г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2. | 15,65 |  |
| | | Серга Екатерина Степановна | | Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 337811 от 06.11.12г. общая долевая собственность, доля в праве 1/2. | 15,65 |  |
| 9 | 9 | Воронцова Татьяна Николаевна | 40,14 | Свидетельство о государственной регистрации права ТА 0001302 от 24.04.1999г., собственность | 40,14 |  |
| 10 | 10 | Непомнящих Нина Петровна | 51,8 | Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 228398 от 22.12.2003г., собственность | 51,8 |  |
| 11 | 11 | Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение» | 39,3 | | 39,3 |  |
| 12 | 12 | Завьялова Анна Сергеевна | 51,4 | Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 537695 от 13.03.2014г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3 | 17,13 |  |
| | | Медведева Варвара Антоновна (в лице законного представителя – матери-Завьяловой Анны Сергеевны) | | Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 537694 от 13.03.2014г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3 | 17,13 |  |

| | | | | |
|---------------|--|--|---------------|---|
| | <p>Медведева Элеонора Антоновна (в лице законного представителя – матери- Завьяловой Анны Сергеевны)</p> | <p>Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 537681 от 13.03.2014г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3</p> | <p>17,13</p> |  |
| <p>Итого:</p> | | <p>400,84 м² / 47,98%</p> | <p>514,04</p> | |

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Чехова, д.20

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом годовом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Чехова, д. 20.

Дата проведения общего собрания: 04.08.2020 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 20 ул. Чехова с. Парабель

Время проведения общего собрания: 18:00 часов местного времени.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2020-2021 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

В связи с введенным обязательным масочным режимом в Томской области присутствующим на собрание быть в маске и перчатках!

Директор

24.07.2020 г.



М.В. Майорова