

## ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №20 по ул. Чехова села Парабели Томской области, проведенного в форме очного голосования

село Парабель Томской области

19 июня 2019г.

Адрес многоквартирного дома: Томская область, с. Парабель, ул. Чехова, д.20

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 20 ул. Чехова с. Парабель

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная Компания Парабельского района» ОГРН-1087030000430

Вид и форма проведения собрания: годовое общее собрание собственников помещений, очное голосование

Дата и время проведения общего собрания: «19» июня 2019г. с 18 час. 00 мин. до 18 час. 40 мин.

Общее количество присутствующих лиц – 9. Список прилагается (приложения №1 к настоящему протоколу).

### **Определение правомочности общего собрания:**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 514,40 (100%). В годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: № 20 по ул. Чехова с. Парабель, приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 316,265 кв.м., что составляет 61,48 процента от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2019-2020 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**Вопрос 1 Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии собрания**

Слушали: Собственника квартиры №8 Серга Екатерину Степановну, предложены кандидаты:

Председателя собрания – *Воронцова Татьяна Николаевна (собственник квартиры № 9)*

Голосовали:

за 316,265м<sup>2</sup>-100%, против 0м<sup>2</sup> – 0%, воздержались 0м<sup>2</sup>-0%.

Секретарь собрания – *Завьялова Анна Сергеевна (собственник квартиры № 7)*

Голосовали:

за 316,265 м<sup>2</sup>-100%, против 0м<sup>2</sup> – 0%, воздержались 0м<sup>2</sup>-0%.

Состав счетной комиссии в количестве 1 человека:

**1. Ковбаса Александр Филиппович (представитель собственника квартиры №11)**

Голосовали:

за 316,265м<sup>2</sup>-100%, против 0м<sup>2</sup> – 0%, воздержались 0м<sup>2</sup>-0%.

Решение по первому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили:

Председатель собрания – *Воронцова Татьяна Николаевна*

Секретарь собрания – *Завьялова Анна Сергеевна*

Состав счетной комиссии в количестве 1 человека:

**1. Ковбаса Александр Филиппович**

### **Вопрос № 2 Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2019-2020 гг.**

Слушали: директора Управляющей Компании М.В. Майорову:

Предоставлен отчет по затратам за 2018г.:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2018</b>	<b>-130878,59</b>	<b>93320,83</b>	<b>41836,11</b>	<b>4278,35</b>
Полное начисление	118343,36	43888,65		162232,01
Начислено с учетом льгот и списаний	118343,36	43888,65		162232,01
Оплачено	100784,67	37381,67	57,76	138224,10
Выполнение работ	123893,08	47708		171601,08
<b>Остаток средств на 31.12.2018</b>	<b>-153987</b>	<b>82994,5</b>	<b>41893,87</b>	<b>-29098,63</b>

Слушали: Собственника квартиры №9 Воронцову Татьяну Николаевну предлагаю определить виды работ по текущему ремонту на 2019-2020 гг.:

- копить деньги на водостоки;

Голосовали:

за 316,265м<sup>2</sup>-100%, против 0м<sup>2</sup> – 0%, воздержались 0м<sup>2</sup>-0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – *принято*.

Решили:

- копят деньги на водостоки.

### **Вопрос № 3 Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом**

Слушали: Директор УК М.В. Майорова – согласно, Федерального закона № 261-ФЗ об энергосбережении и энергоэффективности, необходимо сделать энергоаудит вашего дома, для дальнейшего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования. И установить коллективный прибор учета воды.

Предложено: выступил собственник квартиры №8 Серга Екатерина Степановна, и предложила пока на данный момент средств нет. Как накопятся средства, так сразу сделать энергетический паспорт и установим коллективные приборы учета воды на многоквартирный дом.

Голосовали:

за 316,265м<sup>2</sup>-100%, против 0м<sup>2</sup> – 0%, воздержались 0м<sup>2</sup>-0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: оставить решение данного вопроса на следующий год, при накоплении достаточной суммы денежных средств.

#### **Вопрос №4 Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Слушали: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову. Предложены следующие тарифы с 01 октября 2019 г.:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,45 руб. – итого 7,88 руб. с кв.м.
- увеличить плату за содержание жилья, в т.ч. управление на 1,17 руб., – итого 20,72 руб. с кв.м.

Голосовали:

за 316,265м<sup>2</sup>-0%, против 0м<sup>2</sup> – 0%, воздержались 0м<sup>2</sup>-0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: утвердить тарифы с 01.10.2019г.:

- по текущему ремонту 7,88 руб. с кв.м.
- за содержание жилья, в т.ч. управление 20,72 руб. с кв.м.

#### **Вопрос №5 Определение порядка оплаты коммунальных услуг**

Слушали: директора ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Марию Владимировну Майорову. Предложено оставить порядок оплаты, принятый ранее, то есть производить оплату за коммунальные услуги напрямую и заключить договор с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

за 316,265м<sup>2</sup>-100%, против 0м<sup>2</sup> – 0%, воздержались 0м<sup>2</sup>-0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: производить оплату за коммунальные услуги напрямую и заключить договор с ресурсоснабжающими организациями.

#### **Вопрос №6 Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания**

Слушали: Собственника квартиры №9 Воронцову Татьяну Николаевну было предложено утвердить место хранения протокола в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

за 316,265м<sup>2</sup>-100%, против 0м<sup>2</sup> – 0%, воздержались 0м<sup>2</sup>-0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – *принято*.

Решили: Протокол хранить в ООО «ЖКПР» и у председателя совета многоквартирного дома.

#### **Вопрос №7 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях**

Слушали: Собственника квартиры №9 Воронцову Татьяну Николаевну было предложено уведомлять собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

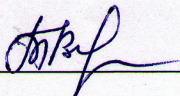
за 316,265м<sup>2</sup>-100%, против 0м<sup>2</sup> – 0%, воздержались 0м<sup>2</sup>-0%.

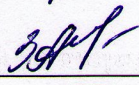
Решение по седьмому вопросу повестки дня – *принято*.


Решили: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Приложения:

1. Сведения о лицах, присутствующих на очередном собрании собственников помещений многоквартирного дома на 3 листах.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
3. Фотография размещения на доске информации в многоквартирном доме сообщения о проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания:  / Воронцова Татьяна Николаевна /  
19.06.2019г.

Секретарь собрания:  / Завьялова Анна Сергеевна /  
19.06.2019г.

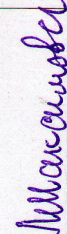
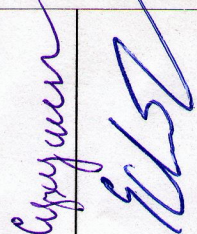
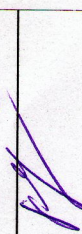

Счетная комиссия:  / Ковбаса Александр Филиппович /  
19.06.2019г.






Приложение №1 к «протоколу годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 19.06.2019г.»

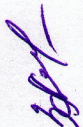

Сведения о лицах, присутствующих на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Томская область, с. ПарABELь, ул. Чехова, д.20 проводимого в

очной форме «19» июля 2019г.

№ п/п	Номер помещения в многоквартирном доме	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании)	Площадь квартиры, м <sup>2</sup>	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Голос равен, м <sup>2</sup>	Место для подписи
1	1	Сухошин Александр Иннокентьевич	50,9	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 262534 от 14.04.2004г., общая долевая собственность, 1/2 доля.	25,45	
		Максимова Людмила Петровна		Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 262535 от 14.04.2004г., общая долевая собственность, 1/2 доля.		
2	2	Муниципальное образование «ПарABELьское сельское поселение»	40,4	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним 70-70/008-70/008/011/2016-1148/4 от 04.08.2016, собственность.	40,4	
3	3	Костарев Константин Константинович	51,9	Выписка из ЕГРН 70-70/008-70/008/011/2016-1639/5 от 07.10.2016г., собственность.	51,9	
4	4	Пешкова Анна Серафимовна	40,7	Свидетельство о государственной регистрации права ТА 0054340 от 28.04.2000г., собственность.	40,7	
5	5	Костарева Елена Алексеевна	43,7	Выписка из ЕГРН 70-70/008-70/008/011/2016-1644/4 от 17.10.2016г., общая долевая собственность, доля в праве 1/4.	10,925	
		Полуляшина Екагерина Алексеевна		Выписка из ЕГРН 70-70/008-70/008/011/2016-1644/3 от 17.10.2016г., общая долевая собственность, доля в праве 1/4.		10,925
		Кружков Кирилл Артемович (в лице законного представителя – матери-		Выписка из ЕГРН 70-70/008-70/008/011/2016-1644/5 от 17.10.2016г., общая долевая		

	Полуляшиной Екатерины Алексеевны)		собственность, доля в праве 1/4.		
	Полуляшин Дмитрий Андреевич (в лице законного представителя – матери- Полуляшиной Екатерины Алексеевны)		Выписка из ЕГРН 70-70/008-70/008/011/2016-1644/2 от 17.10.2016г., общая долевая собственность, доля в праве 1/4.	10,925	
6	31,2	31,2	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 228148 от 12.11.2003г., в праве 1/2 Свидетельства о праве на наследство по закону 70-АА 1092560 от 28.03.2018г., в праве 1/2	41,3	
7	41,3	41,3	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 121986 от 08.02.2008г., собственность	41,3	
8	Серга Иван Иванович	31,3	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 337810 от 06.11.2012г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2	15,65	
9	Серга Екатерина Степановна	40,14	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 337811 от 06.11.12г. общая долевая собственность, доля в праве 1/2	15,65	
10	Воронцова Татьяна Николаевна	51,8	Свидетельство о государственной регистрации права ТА 0001302 от 24.04.1999г., собственность	40,14	
11	Непомнящих Нина Петровна	39,3	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 228398 от 22.12.2003г., собственность	51,8	
	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	39,3	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 537695 от 13.03.2014г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3	39,3	
	Завьялова Анна Сергеевна	17,13		17,13	

12	12	Медведева Варвара Антоновна (в лице законного представителя – матери- Завьяловой Анны Сергеевны)	51,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 537694 от 13.03.2014г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3	17,13	
		Медведева Элеонора Антоновна (в лице законного представителя – матери- Завьяловой Анны Сергеевны)		Свидетельство о государственной регистрации права 70-AB 537681 от 13.03.2014г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3	17,13	
Итого:			514, 4		316,265/61,48%	

Приложение №2 к «протоколу годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 19.06.2019г.»

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Парабель, ул. Чехова, д.20**

Общие характеристики многоквартирного дома: количество квартир – 12, общая площадь всех помещений – 514,04 кв. м, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

№ п/п	№ помещения	Ф. И. О. (наименование и ОГРН для юридического лица) собственника помещения	Площадь помещения, м <sup>2</sup>	Документ, подтверждающий право собственности на помещение	Размер доли в праве общей собственности на общее имущество в МКД	Количество голосов, которым владеет собственник %
1	1	Сухушин Александр Иннокентьевич	50,9	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 262534 от 14.04.2004г., общая долевая собственность, ½ доля.	0,5 25,45 м <sup>2</sup>	4,76
2	1	Максимова Людмила Петровна	50,9	Свидетельство о государственной регистрации права 70-AA 262535 от 14.04.2004г., общая долевая собственность, ½ доля.	0,5 25,45 м <sup>2</sup>	4,76
3	2	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	40,4	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним 70-70/008-70/008/011/2016-1148/4 от 04.08.2016, собственность.	1,00	7,86
4	3	Костарев Константин Константинович	51,9	Выписка из ЕГРН 70-70/008-70/008/011/2016-1639/5 от 07.10.2016г., собственность.	1,00	10,10
5	4	Пешкова Анна Серафимовна	40,7	Свидетельство о государственной регистрации права ТА 0054340 от 28.04.2000г., собственность.	1,00	7,92
6	5	Костарева Елена Алексеевна	43,7	Выписка из ЕГРН 70-70/008-70/008/011/2016-1644/4 от 17.10.2016г., общая долевая собственность, доля в праве 1/4.	0,25 10,925 м <sup>2</sup>	2,14
7	5	Полуляшина Екатерина Алексеевна	43,7	Выписка из ЕГРН 70-70/008-70/008/011/2016-1644/3 от 17.10.2016г., общая долевая собственность, доля в праве 1/4.	0,25 10,925 м <sup>2</sup>	2,14
8	5	Кружков Кирилл Артемович	43,7	Выписка из ЕГРН 70-70/008-70/008/011/2016-1644/5 от 17.10.2016г., общая долевая собственность, доля в праве 1/4.	0,25 10,925 м <sup>2</sup>	2,14
9	5	Полуляшин Дмитрий Андреевич	43,7	Выписка из ЕГРН 70-70/008-70/008/011/2016-1644/2 от 17.10.2016г., общая долевая собственность, доля в праве 1/4.	0,25 10,925 м <sup>2</sup>	2,14

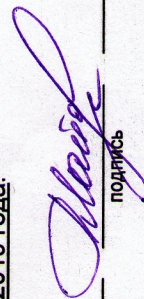


10	6	Степаненко Вадим Борисович	31,2	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 228148 от 12.11.2003г., в праве 1/2 Свидетельства о праве на наследство по закону 70-АА 1092560 от 28.03.2018г., в праве 1/2	1,00	6,07
11	7	Новосельцев Андрей Иванович	41,3	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 121986 от 08.02.2008г., собственность	1,00	8,03
12	8	Серга Иван Иванович	31,3	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 337810 от 06.11.2012г., общая долевая собственность, доля в праве 1/2	0,5 15,65 м <sup>2</sup>	3,05
13	8	Серга Екатерина Степановна	31,3	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 337811 от 06.11.12г. общая долевая собственность, доля в праве 1/2	0,5 15,65 м <sup>2</sup>	3,06
14	9	Воронцова Татьяна Николаевна	40,14	Свидетельство о государственной регистрации права ТА 0001302 от 24.04.1999г., собственность	1,00	7,82
15	10	Непомнящих Нина Петровна	51,8	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 228398 от 22.12.2003г., собственность	1,00	10,08
16	11	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	39,3		1,00	7,65
17	12	Завьялова Анна Сергеевна	51,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 537695 от 13.03.2014г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3	0,333 17,13 м <sup>2</sup>	3,43
18	12	Медведева Варвара Антоновна	51,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 537694 от 13.03.2014г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3	0,333 17,13 м <sup>2</sup>	3,43
19	12	Медведева Элеонора Антоновна	51,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 537681 от 13.03.2014г., общая долевая собственность, доля в праве 1/3	0,333 17,13 м <sup>2</sup>	3,43
	Итого		514,04			100

Настоящий реестр составлен 18 июня 2019 года.

Директор  
должность

М.В. Майорова  
Ф.И.О.

  
подпись

**СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Чехова, д.20**

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в форме очного голосования и прошу Вас принять участие в проводимом годовом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Чехова, д. 20.

**Дата проведения общего собрания: 19.06.2019 г.**  
**Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 20 ул. Чехова с. Парабель**  
**Время проведения общего собрания: 18:00 часов местного времени.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2019-2020 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор

09.06.2019 г.



М.В. Майорова

180000

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Чехова, д.20**

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом годовом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Чехова, д. 20.

**Дата проведения общего собрания: 19.06.2019 г.**

**Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 20 ул. Чехова с. Парабель**

**Время проведения общего собрания: 18:00 часов местного времени.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2019-2020 гг.;
3. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
4. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
5. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор

09.06.2019 г.



М.В. Майорова