

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу:  
Томская обл., Парабельский р-н, с. Парабель, ул. Промышленная, д. 9

«26» августа 2017 г.

14.00-14.30

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Томская область, Парабельский район, село Парабель, улица Промышленная, дом 9.

Время: «26» августа 2017 г. в 14 часов 00 мин.

Место проведения: Около подъезда № 1 жилого дома по ул. Промышленная, д.9.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 543,2 кв. м.

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 491,7 кв. м.

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей компании ООО «Жилищная Компания Парабельского района», директор Майорова М. В.

Присутствовали собственники помещений (их представители), подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса, в количестве 2 человек, обладающих голосами в количестве 96,35 или 19,60 % от общего числа голосов.

№ кв.	ФИО собственника	Площадь, кв.м.	Присутство вал	Площадь, кв.м.
1	Комарова Л.А.	55,4	-	0
2	Красиков Ю.К.	68,3	-	0
3	Гранатова Н.Н. Гранатов Ю.Н.	55,5	+ -	27,75 0
4	Марфенко Г.Н.	67,7	-	0
5	Муниципальное образование Парабельское с/п	54,0	-	0
6	Романов С.А.	67,6	-	0
7	Азарова Е.А.	54,6	-	0
8	Бузалёв А.В.	68,6	+	68,6
	ИТОГО:	491,7		96,35

**Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений не правомочно.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. О расширении полномочий Совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома и возможности наделения их распорядительными полномочиями, достаточными для проведения и согласования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.
3. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг.;
4. Определение места и порядка первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп.
5. Рассмотрение возможности повышения энергоэффективности дома (изготовления энергосервисного паспорта).
6. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Организационные вопросы.
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

**В связи с отсутствием кворума, голосование по вопросам, входящим в повестку дня собрания не осуществлялось.**

В соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путём проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
2. Форма информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

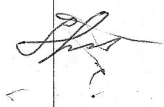

Директор Управляющей компании



М.В. Майорова

**Лист регистрации участников общего собрания по адресу: ул. Промышленная, д. 9**

*«АВ» адвокат 2014 г.*

№ кв.	Ф.И.О. Собственник	Площадь кв.м.	Свид-во о собств.	Контактный телефон	Место для подписи
1	Комарова Л.А.	55,40	70-АА 240587 от 27.01.04г. собственность		
2	Красиков Ю.К.	68,3	70-АА 240893 от 22.03.04г. собственность		
3	Гранатова Н.Н. Гранатов Ю.Н.	55,50	70-АА 285542 от 09.07.04г. ½ доля 70-АА 285543 от 09.07.04г. ½ доля		
4	Марфенко Г.Н.	67,70			
5	Муниципальное образование Парабельское с/п	54,0			
6	Романов С.А.	67,6	70-70/008-70/008/021/2015-1984/5 от 08.10.2015г.		
7	Азарова Е.А.	54,60			
8	Бузалёв А.В.	68,60	70-АВ 557098 от 20.08.14г. собственность		
Итого		491,7			

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Промышленная, д.9**

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очного голосования и прошу Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Промышленная, д. 9.

**Дата проведения общего собрания: 26.08.2017**

**Место проведения общего собрания: около подъезда № 1 дома № 9 ул. Промышленная, с. Парабель**

**Время проведения общего собрания: 14.00 часов местного времени.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. О расширении полномочий Совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома и возможности наделения их распорядительными полномочиями, достаточными для проведения и согласования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.
3. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг.;
4. Определение места и порядка первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп.
5. Рассмотрение возможности повышения энергоэффективности дома (изготовления энергосервисного паспорта).
6. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Организационные вопросы.
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор  
15.08.2017



М.В. Майорова