

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: с. Парабель улица Промышленная, д. 2

с. Парабель

«25» августа 2017 г.

Время: с 17.00 до 18.00 ч.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 2 по ул. Промышленная с. Парабель создано по инициативе ООО «Жилищная компания Парабельского района».

**Форма проведения:** общее собрание собственников помещений в форме очного голосования.

**Место проведения:** у подъезда № 1 дома №2 по ул. Промышленная села Парабель.

**Количество помещений** в многоквартирном доме - 12.

**Общая площадь дома** – 537,90 кв.м., помещений в многоквартирном доме 489,00 кв. м метров, в том числе 387,00 кв. метров частной собственности, 102,00 кв. метров муниципальной собственности.

**Присутствовали в соответствии с листом регистрационного учета (приложение № 1):**

1. Собственники жилых помещений в количестве 8 человек.

2. Представители собственников жилых помещений в количестве 1 человека.

№ кв.	ФИО собственника	Площадь, кв.м.	Присутствовал	Площадь, кв.м.
1	Пшеничников Ю.Б.	50,90	+	50,90
2	Волосникова М.Б.	42,20	-	0
3	Грязев В.М.	30,40	+	30,40
4	Дикаев Е.В.	51,60	+	51,60
5	Надеина С.В. Тютюников Д.В. Тютюников А.В.	41,20	-	0
6	Кузьмина Е.А. Кузьмин А.А. Кузьмина В.А.	28,8	+	28,8
7	Лящук Ю.Н.	31,10	-	0
8	Потанина М.Н.	40,10	+	40,10
9	Муниципальное образование Парабельское с/п	50,80	+	50,80
10	Орлова М.Н.	30,80	+	30,80
11	Красикова Е.В.	39,90	-	0
12	Муниципальное образование Парабельское с/п	51,20	+	51,20
	ВСЕГО	489,00		334,60

### Определение правомочности общего собрания:

Площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 489,0 кв.м.

На собрании присутствуют 9 собственников, имеющие в собственности 334,60 кв. метров площади, что составляет 68,43 % общей площади дома. В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников **правомочно** принимать решения по повестке дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. О расширении полномочий Совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома и возможности наделения их распорядительными полномочиями, достаточными для проведения и согласования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.
3. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг.;

4. Определение места и порядка первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп.
5. Рассмотрение возможности повышения энергоэффективности дома (изготовления энергосервисного паспорта).
6. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Организационные вопросы.
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

### 1. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Собственником кв. №3 Грязев В.М предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Дикаев Е.В.

Секретарь собрания – Пшеничников Ю.Б.

Голосовали за данное предложение:

Председатель – Дикаев Е.В.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
334,60	100 %	0	0	0	0

Секретарь – Пшеничников Ю.Б.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
334,60	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: считать избранными:

Председателем собрания Дикаев Е.В.

Секретарем собрания Пшеничников Ю.Б.

### 2. О РАСШИРЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ВОЗМОЖНОСТИ НАДЕЛЕНИЯ ИХ РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ, ДОСТАТОЧНЫМИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ И СОГЛАСОВАНИЯ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ.

Слушали: директора Управляющей Компании М.В. Майорову:

В 2015 году были внесены изменения в Жилищный кодекс РФ и, согласно статье 161.1 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании обязаны избрать Совет многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Количество членов Совета многоквартирного дома устанавливается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кроме того, закон расширил полномочия совета дома, наделив его правом решать вопросы, касающиеся текущего ремонта общего имущества; о предоставлении председателю совета дома дополнительных полномочий по решению текущих вопросов, возникающих в его деятельности, но не входящих в компетенцию общего собрания собственников. Также теперь общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выплате

вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета многоквартирного дома. Такое решение должно содержать условия и порядок выплаты указанного вознаграждения, а также порядок определения его размера.

Директором УК М.В. Майоровой предложено выбрать Председателем совета дома – Дикаев Е.В. собственника кв.№4,

Выступил Грязев В.М. (кв.№3) с предложением выбрать в совет дома Пшеничников Ю.Б. (кв.№1) и Короткова Л.В. (кв.№12)

Результаты голосования по вопросу:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
334,60	100 %	0	0	0	0

Единогласно принято решение:

Председателем совета дома избрать: Дикаева Е.В.

В члены Совета дома избрать: Пшеничникова Ю.Б. и Короткову Л.В.

Совет дома будет работать на добровольной основе, без вознаграждения.

### 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕМ ВИДОВ РАБОТ И УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ РАСХОДОВ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ НА 2017-2018 ГГ.

Выступил: Директор Управляющей компании Майорова М.В.

1.Предоставлен отчет по затратам:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017	-148769,25	36330,05	11725,4	-100713,8
Полное начисление	53661,04	15895,45		69556,49
Начислено с учетом льгот и списаний	53661,04	15895,45		69556,49
Оплачено	41836,55	12936,45		54773
Выполнение работ	50473,74	5675,81		56149,55
Остаток средств на 31.05.2017	-157406,44	43590,69	11725,4	-102090,35

2. Предложено: собственник квартиры № 4 Дикаев Е.В. смету расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг. согласовывать и утверждать совместно с домовым комитетом, определить виды работ по текущему ремонту на 2017-2018 гг.:

- заменить пол во втором подъезде на 1 этаже;

- заказать проект по оценке состояния МКД в ООО «Томпроект» для включения дома в краткосрочный план региональной программы капитального ремонта;

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
334,60	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: смету расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг. согласовывать и утверждать совместно с домовым комитетом, определить виды работ по текущему ремонту на 2017-2018 гг.:

- заменить пол во втором подъезде на 1 этаже;
- заказать проект по оценке состояния МКД в ООО «Томпроект» для включения дома в краткосрочный план региональной программы капитального ремонта;

#### **4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТА И ПОРЯДКА ПЕРВИЧНОГО СБОРА И РАЗМЕЩЕНИЯ ОТРАБОТАННЫХ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП.**

Выступила: Директор Управляющей компании Майорова М.В. Согласно подп. д(1) п. 11 Правил содержания общего имущества содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе, организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности. В связи с вынесенным представлением прокуратуры об устранении нарушения законодательства необходимо заключить договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять работу по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп.

Предложено: собственник квартиры № 4 Дикаев Е.В. предложил вынести на голосование - в связи с недостаточным накоплением денежных средств на лицевых счетах дома не заключать договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
334,60	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: не заключать договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп.

#### **5. РАССМОТРЕНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ДОМА (ИЗГОТОВЛЕНИЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО ПАСПОРТА).**

Выступила: Директор Управляющей компании Майорова М.В. В соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ об энергоснабжении и энергоэффективности необходимо произвести энергоаудит многоквартирного дома для последующего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования.

Предложено: собственник квартиры № 4 Дикаев Е.В. предложил для голосования - в связи с недостаточным накоплением денежных средств на лицевых счетах дома не производить энергоаудит многоквартирного дома и изготовление энергетического паспорта.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
334,60	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: не производить энергоаудит многоквартирного дома и изготовление энергетического паспорта.

## 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ТАРИФА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.

Выступил: директор ООО «Жилищная компания Парабельского района» Мария Владимировна Майорова.

Предложено: следующие тарифы с 01 октября 2017 г., так как тариф не поднимали в течение двух лет:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,40 коп. (6%) – итого 6,88 руб. с кв.м.
- увеличить плату за содержание жилья на 1,11 руб.(6%) – итого 19,41 руб. с кв.м.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
334,6	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: утвердить тарифы с 01.10.2017:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,40 коп. (6%) – итого 6,88 руб. с кв.м.
- увеличить плату за содержание жилья на 1,11 руб.(6%) – итого 19,41 руб. с кв.м.

## 7. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ не возникли.

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА ОФОРМЛЕНИЯ И МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Поступило предложение для голосования: утвердить место хранения протокола в Управляющей компании ООО «Жилищная компания Парабельского района»

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
334,60	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: утвердить место хранения протокола в Управляющей компании ООО «Жилищная компания Парабельского района» и у старшего дома.

## 9. УТВЕРЖДЕНИЕ СПОСОБА УВЕДОМЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ О ПРИНЯТЫХ ИМИ РЕШЕНИЯХ НА ОБЩИХ СОБРАНИЯХ И О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ.

Поступило предложение для голосования: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников, путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды и у старшего по дому многоквартирного дома.

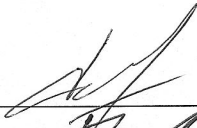
Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
334,60	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: Утвердить способ уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды и у старшего по дому многоквартирного дома.

Приложения:

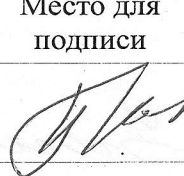


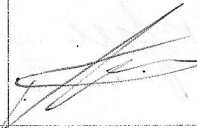

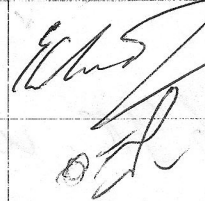

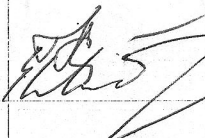
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
2. Форма информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания:  /Дикаев Е.В./

Секретарь собрания:  /Пшеничников Ю.Б./

**Лист регистрации участников общего собрания по адресу: ул. Промышленная, д. 2**

25 «августа» 2017 г.

№ кв.	Ф.И.О. Собственник	Площадь кв.м.	Свид-во о собств.	Контактный телефон	Место для подписи
1	Пшеничников Ю.Б.	50,90	70-АА 262934 от 16.06.04г. собственность		
2	Волосникова М.Б.	42,2	Договор купли - продажи квартиры 29.061994г.		
3	Грязев В.М.	30,40	70-АВ 338340 от 12.01.13г. собственность	8-913-879-28-99	
4	Дикаев Е.В.	51,60	70 АБ 192336 от 06.09.08г. собственность	3-71-74 8-962-780-68-72	
5	Надеина С.В. Тютюников Д.В. Тютюников А.В.	41,20	Договор №173 на передачу квартиры в собственность граждан от 14.10.2009г.		
6	Кузмина Е.А. Кузьмин А.А. Кузьмина В.А.	28,8	70:11:0101001:605-70/008/2017-2 от 31.05.2017. общая долевая собственность, доля в праве 1/3		
7	Лящук Ю.Н.	31,10	70 АБ 121918 от 21.02.08г. собственность		
8	Потанина М.Н.	40,10			
9	Муниципальное образование Парабельское с/п	50,8		8-913-852-17-92	
10	Орлова М.Н.	30,80	70 АБ 433607 от 11.03.10г. собственность		
11	Красикова Е.В.	39,90			
12	Муниципальное образование, Парабельское с/п	51,20			
Итого		489,0			

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Промышленная, д.2**

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Промышленная, д. 2.

**Дата проведения общего собрания: 25.08.2017**

**Место проведения общего собрания: около подъезда № 1 дома № 2 ул. Промышленная, с. Парабель**

**Время проведения общего собрания: 17.00 часов местного времени.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. О расширении полномочий Совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома и возможности наделения их распорядительными полномочиями, достаточными для проведения и согласования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.
3. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг.;
4. Определение места и порядка первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп.
5. Рассмотрение возможности повышения энергоэффективности дома (изготовления энергосервисного паспорта).
6. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Организационные вопросы.
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор  
15.08.2017



М.В. Майорова