

ПРОТОКОЛ № 1-2018

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: с. Парабель улица Промышленная, д. 2

с. Парабель

«27» августа 2018 г.

Время: с 18:00 до 19:00 ч.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 10 по ул. Промышленная с. Парабель создано по инициативе ООО «Жилищная Компания Парабельского района».

Форма проведения: общее собрание собственников помещений в форме очного голосования.

Место проведения: во дворе многоквартирного дома №2 по ул. Промышленная села Парабель.

Количество помещений в многоквартирном доме - 12.

Общая площадь дома- 537,90 кв.м., помещений в многоквартирном доме 487,5 кв. м метров, в том числе 385,50 кв. метров частной собственности, 102,00 кв. метров муниципальной собственности.

Присутствовали в соответствии с листом регистрационного учета (приложение № 1):

1. Собственники жилых помещений в количестве 7 человек.

№ кв.	ФИО собственника	Площадь, кв.м.	Присутствовал	Площадь, кв.м.
1	Пшеничников Ю.Б.	50,9	-	0
2	Волосникова М.Б.	40,7	-	0
3	Грязев В.М.	30,4	-	0
4	Дикаев Е.В.	51,6	+	51,6
5	Надеина С.В. Тютюников Д.В. Тютюников А.В.	41,2	+	41,2
6	Алярова Е.А. Кузьмин А.А. Кузьмина В.А.	28,8	-	0
7	Лящук Ю.Н.	31,1	+	31,1
8	Потанина М.Н.	40,1	+	40,1
9	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	50,8	+	50,8
10	Орлова М.Н.	30,8	-	0
11	Красикова Е.В.	39,9	-	0
12	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	51,2	+	51,2
	ВСЕГО	487,5		266,0

Определение правомочности общего собрания:

Площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 487,5 кв.м.

На собрании присутствуют 7 собственников, имеющие в собственности 266,0 кв. метров площади, что составляет 54,56 % общей площади дома. В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников **правомочно** принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2018-2019 гг.;
3. Определение места и порядка первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп;
4. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
6. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;

7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
 8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

1. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Собственниками предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Дикаев Е.В.

Секретарь собрания – Надеина С.В.

Голосовали за данное предложение:

Председатель – Дикаев Е.В.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
266,0	100 %	0	0	0	0

Секретарь – Надеина С.В.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
266,0	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: считать избранными:

Председателем собрания Дикаев Е.В.

Секретарем собрания Надеина С.В.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕМ ВИДОВ РАБОТ И УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ РАСХОДОВ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ НА 2018-2019 ГГ.

Выступил: Директор Управляющей компании Майорова М.В.

1. Предоставлен отчет по затратам:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2018	-155018,46	60649,7	11725,4	-82643,36
Полное начисление	48071,12	16770		64841,12
Начислено с учетом льгот и списаний	48071,12	16770		64841,12
Оплачено	59771,57	21012,65		80784,22
Выполнение работ	42357,5	4125		46482,5
Остаток средств на 30.05.2018	-137604,39	77537,35	11725,4	-48341,64

2. Предложено: собственниками определить виды работ по текущему ремонту на 2018-2019 гг., средства, накопленные по строке капитальный ремонт, израсходовать на текущий ремонт:

- утепление короба и общедомовую трубу ХВС (кв.7);
- заказать проект по оценке состояния МКД в ООО «Томпроект» для включения дома в краткосрочный план региональной программы капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
266,0	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: определить виды работ по текущему ремонту на 2018-2019 гг.:

- утепление короба и общедомовую трубу ХВС (кв.7);

- заказать проект по оценке состояния МКД в ООО «Томпроект» для включения дома в краткосрочный план региональной программы капитального ремонта

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТА И ПОРЯДКА ПЕРВИЧНОГО СБОРА И РАЗМЕЩЕНИЯ ОТРАБОТАННЫХ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП.

Выступила: Директор Управляющей компании Майорова М.В. Согласно подп. д(1) п. 11 Правил содержания общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе, организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности. В связи с вынесенным представлением прокуратуры об устранении нарушения законодательства необходимо заключить договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять работу по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп.

Предложено: собственники предложили вынести на голосование - заключить договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп с 01.10.2018г.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
266,0	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: заключить договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп с 01.10.2018г.

4. ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ

Выступила: Директор УК М.В. Майорова – согласно, Федерального закона № 261-ФЗ об энергосбережении и энергоэффективности, необходимо сделать энергоаудит вашего дома, для дальнейшего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования. Установить коллективный прибор учета воды.

Собственники ответили: На данный момент средств нет. Как накопятся средства, так сразу сделать энергетический паспорт и установим коллективные приборы учета воды на многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
266,0	100 %	0	0	0	0

Единогласно принято решение: Оставить решение данного вопроса на следующий год, при накоплении достаточной суммы денежных средств.

5. УТВЕРЖДЕНИЕ ТАРИФА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Выступила: директор ООО «Жилищная Компания Парабельского района» Мария Владимировна Майорова.

Предложено: следующие тарифы с 01 октября 2018 г.:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,41 руб. – итого 7,29 руб. с кв.м.

- увеличить плату за содержание жилья на 1,16 руб. – итого 20,57 руб. с кв.м.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
266,0	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: утвердить тарифы с 01.10.2018г.:

- по текущему ремонту 7,29 руб. с кв.м.

- за содержание жилья 20,57 руб. с кв.м.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОРЯДКА ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
266,0	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: оставить порядок оплаты, принятый ранее – производить оплату за КУ напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

7. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА ОФОРМЛЕНИЯ И МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Поступило предложение для голосования: утвердить место хранения протокола в Управляющей компании ООО «Жилищная Компания Парабельского района»

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
266,0	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: утвердить место хранения протокола в Управляющей компании ООО «Жилищная Компания Парабельского района».

8. УТВЕРЖДЕНИЕ СПОСОБА УВЕДОМЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ РЕШЕНИЯХ

Поступило предложение для голосования: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
266,0	100 %	0	0	0	0

Единогласно приняли решение: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома.

Приложения:

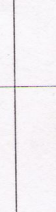
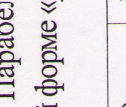
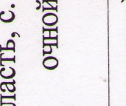
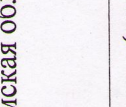
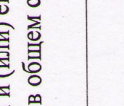
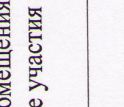
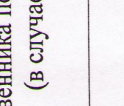
1. Сведения о лицах, присутствующих на очередном собрании собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.

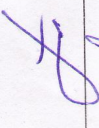

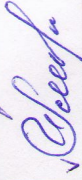
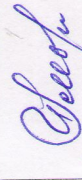
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания:  /Дикаев Е.В./

Секретарь собрания:  /Надеина С.В./

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 Томская область, с. ПарABELь, ул. Промышленная, д.2 проводимого в
 очной форме «дз» августа 2018 г.

№ п/п	Номер помещения в многоквартирном доме	Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании)	Площадь квартиры, м ²	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Голос равен, м ²	Место для подписи
1	1	Пшеничников Ю.Б.	50,9	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА 262934 от 16.06.04г., собственность	50,9	
2	2	Волосникова М.Б.	40,7	Договор купли - продажи квартиры 29.06.1994г.	40,7	
3	3	Грязев В.М.	30,4	Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 338340 от 12.01.2013г., собственность	30,4	
4	4	Дикаев Е.В.	51,60	70 АВ 192336 от 06.09.08г. собственность	51,6	
5	5	Надеина С.В.	41,2	Договор №173 на передачу квартиры в собственность граждан от 14.10.2009г.	41,2	
		Тютюников Д.В.				
6	6	Тютюников А.В.	28,8	Выписка из ЕГРН 70:11:0101001:605-70/008/2017-2 от 31.05.2017. общая долевая собственность, доля в праве 1/3	9,6	
		Алярова Е.А.				
		Кузьмин А.А.				
		Кузьмина В.А.		общая долевая собственность, доля в праве 1/3	9,6	

7	7	Ляшук Ю.Н.	31,1	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 121918 от 21.02.2008г., собственность	31,1	
8	8	Поганина М.Н.	40,1		40,1	
9	9	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	50,8		50,8	
10	10	Орлова М.Н.	30,8	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 433607 от 11.03.2010г., собственность	30,8	
11	11	Красикова Е.В.	39,9		39,9	
12	12	Муниципальное образование «Парабельское сельское поселение»	51,2		51,2	
Итого:			484,5		484,5	266.44 / 54,56%

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Промышленная, д.2

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Промышленная, д. 2.

Дата проведения общего собрания: 27.08.2018г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 2 ул. Промышленная с. Парабель

Время проведения общего собрания: 18:00 часов местного времени.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2018-2019 гг.;
3. Определение места и порядка первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп;
4. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом;
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
6. Определение порядка оплаты коммунальных услуг;
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.



Директор

М.В. Майорова

17.08.2018г.