

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: с. Парабель улица Промышленная, д. 10

с. Парабель

«26» августа 2017 г.

Время: с 15.00 до 16.00 ч.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 10 по ул. Промышленная с. Парабель созвано по инициативе ООО «Жилищная компания Парабельского района».

Форма проведения: общее собрание собственников помещений в форме очного голосования.

Место проведения: у подъезда № 1 дома №10 по ул. Промышленная села Парабель.

Количество помещений в многоквартирном доме - 8.

Общая площадь дома – 539,4 кв.м., помещений в многоквартирном доме 485,5 кв. м метров, в том числе 485,5 кв. метров частной собственности.

Присутствовали в соответствии с листом регистрационного учета (приложение № 1):

1. Собственники жилых помещений в количестве 14 человек.

№ кв.	ФИО собственника	Площадь, кв.м.	Присутствовал	Площадь, кв.м.
1	Нестеров В.В. Ледовских Г.А.	66,7	+	66,7
2	Колчанов Е.В. Колчанова К.Е. Владимирцева С.И.	54,1	+	54,1
3	Бажина Е.С.	67,5	+	67,5
4	Бажина А.В.	55,8	+	55,8
5	Прозорова Т.П.	66,2	+	66,2
6	Притула Н.П.	53,4	+	53,4
7	Григорьев Б.А. Григорьева Р.Ф. Григорьев П.Б.	67,4	+	67,4
8	Воронина Е.В. Воронин А.В.	54,4	+	54,4
	ВСЕГО	485,5		485,5

Определение правомочности общего собрания:

Площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 485,5 кв.м.

На собрании присутствуют 14 собственников, имеющие в собственности 300,2 кв. метров площади, что составляет 100 % общей площади дома. В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников **правомочно** принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг.
3. Определение места и порядка первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп.
4. Рассмотрение возможности повышения энергоэффективности дома (изготовления энергосервисного паспорта).
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Организационные работы.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

1. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Собственником кв. №1 Ледовских Г.А. предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Бажина Е.С.

Секретарь собрания – Воронина Е.В.

Голосовали за данное предложение:

Председатель – Бажина Е.С.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
485,5	100 %	0	0	0	0

Секретарь – Воронина Е.В.

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
485,5	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: считать избранными:

Председателем собрания Бажина Е.С.

Секретарем собрания Воронина Е.В.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕМ ВИДОВ РАБОТ И УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ РАСХОДОВ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ НА 2017-2018 ГГ.

Выступил: Директор Управляющей компании Майорова М.В.

1. Предоставлен отчет по затратам:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017	-50858,08	-30892,71		-81750,79
Полное начисление	46195,3	16361,4		62556,7
Начислено с учетом льгот и списаний	46195,3	16361,4		62556,7
Оплачено	44136,89	15632,36		59769,25
Выполнение работ	44967,48			44967,48
Остаток средств на 31.05.2017	-51688,67	-15260,35		-66949,02

2. Предложено: собственник квартиры № 3 Бажиной Е.С. смету расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг. согласовывать и утверждать совместно с домовым комитетом, определить виды работ по текущему ремонту на 2017-2018 гг.:

- так как у нас долг по текущему ремонту, кошим деньги.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
485,5	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: смету расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг. согласовывать и утверждать совместно с домовым комитетом, определить виды работ по текущему ремонту на 2017-2018 гг.:
- кошим деньги.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТА И ПОРЯДКА ПЕРВИЧНОГО СБОРА И РАЗМЕЩЕНИЯ ОТРАБОТАННЫХ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП.

Выступила: Директор Управляющей компании Майорова М.В. Согласно подп. д(1) п. 11 Правил содержания общего имущества содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе, организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности. В связи с вынесенным представлением прокуратуры об устранении нарушения законодательства необходимо заключить договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять работу по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп.

Предложено: собственник квартиры № 3 Бажина Е.С. предложила вынести на голосование - в связи с недостаточным накоплением денежных средств на лицевых счетах дома не заключать договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
485,5	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: не заключать договор со специализированной организацией, которая будет осуществлять сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов из мест для накопления ртутьсодержащих ламп.

4. РАССМОТРЕНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ДОМА (ИЗГОТОВЛЕНИЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО ПАСПОРТА).

Выступила: Директор Управляющей компании Майорова М.В. В соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ об энергоснабжении и энергоэффективности необходимо произвести энергоаудит многоквартирного дома для последующего изготовления энергетического паспорта, сбережения энергии и эффективности ее использования.

Предложено: собственник квартиры № 3 Бажина Е.С. предложила для голосования - в связи с недостаточным накоплением денежных средств на лицевых счетах дома не производить энергоаудит многоквартирного дома и изготовление энергетического паспорта.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
485,5	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: не производить энергоаудит многоквартирного дома и изготовление энергетического паспорта.

5. УТВЕРЖДЕНИЕ ТАРИФА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.

Выступил: директор ООО «Жилищная компания Парабельского района» Мария Владимировна Майорова.

Предложено: следующие тарифы с 01 октября 2017 г.:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,14 коп. (2%) – итого 6,88 руб. с кв.м.

- увеличить плату за содержание жилья на 0,38 руб.(2%) – итого 19,41 руб. с кв.м.

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
485,5	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: утвердить тарифы с 01.10.2017:

- увеличить тариф по текущему ремонту на 0,14 коп. (2%) – итого 6,88 руб. с кв.м.

- увеличить плату за содержание жилья на 0,38 руб.(2%) – итого 19,41 руб. с кв.м.

6. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ не возникли.

7. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА ОФОРМЛЕНИЯ И МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Поступило предложение для голосования: утвердить место хранения протокола в Управляющей компании ООО «Жилищная компания Парабельского района»

Голосовали за данное предложение:

Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
485,5	100 %	0	0	0	0

Большинством голосов приняли решение: утвердить место хранения протокола в Управляющей компании ООО «Жилищная компания Парабельского района» и у старшего дома.

8. УТВЕРЖДЕНИЕ СПОСОБА УВЕДОМЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ О ПРИНЯТЫХ ИМИ РЕШЕНИЯХ НА ОБЩИХ СОБРАНИЯХ И О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ.

Поступило предложение для голосования: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников, путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды и у старшего по дому многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:


Кол-во голосов «ЗА»	% общего числа голосов	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% общего числа голосов
485,5	100 %	0	0	0	0


Большинством голосов приняли решение: Утвердить способ уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды и у старшего по дому многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

2. Форма информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания:  /Бажина Е.С./

Секретарь собрания:  /Воронина Е.В./

Лист регистрации участников общего собрания по адресу: ул. Промышленная, д. 10

615 00

«26» августа 2017 г.

№ кв.	Ф.И.О. Собственник	Площадь кв.м.	Свид-во о собств.	Контактный телефон	Место для подписи
1	Нестеров В.В. Ледовских Г.А.	66,70	70-АА 240688 от 12.02.04г. общая совместная собственность		
2	Колчанов Е.В. Колчанова К.Е. Владимирцева С.И.	54,10	70-АВ 338995 от 06.06.13г. 1/3 доля 70-АВ 338993 от 06.06.13г. 1/3 доля 70-АВ 338994 от 06.06.13г. 1/3 доля		
3	Бажина Е.С.	67,50	70-АВ 392112 от 14.05.13г. собственность		
4	Бажина А.В.	55,80	70-АА 228196 от 20.11.03г. собственность		
5	Прозорова Т.П.	66,20			
6	Притула Н.П.	53,40	70 АА 101340 от 16.08.06г. собственность		
7	Григорьев Б.А. Григорьева Р.Ф. Григорьев П.Б.	67,40	70АВ 083158 от 13.07.07г. 2/3 доли 70 АВ 083159 от 13.07.07г. 1/3 доля		
8	Воронина Е.В. Воронин А.В.	54,40	70 АВ 121936 от 28.02.08г. 1/2 доля 1/2 доля		
Итого		485,5			

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Томская область, село Парабель, ул. Промышленная, д. 10

Сообщаю Вам о том, что по инициативе администрации ООО «Жилищная компания Парабельского района» будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме **очного голосования** и прошу Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 636600, Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Промышленная, д. 10.

Дата проведения общего собрания: 26.08.2017

Место проведения общего собрания: около подъезда № 1 дома № 10 ул. Промышленная с. Парабель

Время проведения общего собрания: 15.00 часов местного времени.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. Определением видов работ и утверждение сметы расходов по текущему ремонту на 2017-2018 гг.;
3. Определение места и порядка первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп.
4. Рассмотрение возможности повышения энергоэффективности дома (изготовления энергосервисного паспорта).
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Организационные вопросы.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться: с 09.00 до 17.00 по адресу: с. Парабель, ул. Западная, д. 10 каб. № 2 и по телефону: 8-38-252-2-33-60.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Директор
15.08.2017



М.В. Майорова