

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: Парабель
 Адрес: Промышленная ул. д. 12
 Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь дома(домов) (м2): 470
 Количество квартир: 8
 Количество зарегистрированных: 16
 Частная (м2): 352,8
 Неприв. муниц. (м2): 51,9
 Приват. муниц. (м2): 65,3

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на начало 2021	-213526,01	116085,13	25,98	-97414,9
Полное начисление	130778,1	45796,74		176574,84
Начислено с учетом льгот и списаний	130778,1	45796,74		176574,84
Оплачено	131702,69	46215,89		177918,58
Льготная скидка				
Выполнено работ	146216,19	134968,96		281185,15
Остаток средств на конец 2021	-228039,51	27332,06	25,98	-200681,47

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья			
Общехозяйственные расходы	в том числе		146216,19
	квитанции РИЦ ЖКХ с 01.04.09г. № 23-04н от 01.04.09г.		1902,35
	материалы		852,06
	Определение пригодности вентиляционных и дымовых каналов		6400
	Определение пригодности вентиляционных и дымовых каналов		4800
	Содержание ЖЭУ: работа слесаря, сварщика, диспетчера, водителя		62530,93
	уборка снега с крыши		4397,89
	Уплачен налог по УСН		2353,86
	Управление: организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, с дебиторской задолженностью		60222,84
	услуги банка: плата за прием платежей, за обслуживание лицевого счета		941,99
	Электроэнергия ОДН договор энергоснабжения № 70040120500004 от 08.02.2017 г.		1814,27
Итого:			146216,19
Текущий ремонт			
Заявочный ремонт	в том числе		134968,96
	замена автомата		120
	Заделка фановых труб		2915,32
	замена выключателя		110
	Замена доводчика		2300
	Замена светодиодного светильника		454
	покупка материала для забора		124096
	Ремонт фановой трубы		4877,64
	ремонт эл. проводки		96
Итого:			134968,96
Всего:			281185,15

Директор Парабель



Иванов В. В.