

## ПРОТОКОЛ № П-2/1

очередного общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: Томская обл., Парабельский р-н, с. Парабель, ул. Промышленная, д. 2, проводимого в форме очного голосования.

«11» августа 2016 года

Место проведения: Томская область, Парабельский район, село Парабель, ул. Промышленная, д.2.

Состоялось: 11 августа 2016 года в 19-00 часов 00 мин.

Место проведения: У подъезда жилого дома по ул. Промышленная, д.2

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 537,9 кв. м.

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 491,1 кв. м.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «Жилищная Компания Парабельского района»

Место (адрес) хранения протокола № П- 2/1 от «11» августа 2016 г. и решений собственников помещений в МКД, ООО «Жилищная Компания Парабельского района».

Присутствовали собственники помещений (их представители), подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса:

№ кв.	ФИО собственника	Площадь, кв.м.	Присутствовал	Площадь, кв.м.
1	Пшеничников Ю.Б.	50,9	+	50,9
2	Волосникова М.Б.	42,2	+	42,2
3	Грязев В.М.	30,4	-	0
4	Дикаев Е.В.	51,6	-	0
5	Надеина С.В.	40,2	-	0
6	Золотых А.В.	31,9	-	0
7	Лящук Ю.Н.	31,1	-	0
8	Потанина М.Н.	40,1	-	0
9	Кемер Т.И.	50,8	-	0
10	Орлова М.Н.	30,8	-	0
11	Красикова Е.В.	39,9	-	0
12	Короткова Л.В.	51,2	-	0
	ВСЕГО	491,1		93,1

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Парабель, ул. Промышленная, д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 2 человек, владеющие 93,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 19% голосов. Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещения не правомочно.

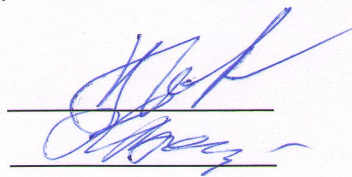
### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. О расширении полномочий Совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома и возможности наделения их распорядительными полномочиями, достаточными для проведения и согласования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.
3. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Оглашение имеющихся денежных средств на счетах МКД и определение видов работ по текущему ремонту на 2016-2017 год.
5. Обсуждение актуальности решений, принятых в 2015 году о порядке начисления и оплаты электроэнергии на ОДН, а также порядка оплаты коммунальных услуг.
6. Рассмотрение возможности повышения энергоэффективности дома, изготовление энергетического паспорта.
7. Организационные вопросы.

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросам входящим в повестку дня собрание не осуществлялось.

В соответствии с ч.1 ст.47 ЖК РФ в случае если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обслуживания вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам поставленным на голосование такое общее собрание не имело указанного в ч.3 ст.45 ЖК РФ кворума в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путём проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам поставленным на голосование).

Совет многоквартирного дома:



Пшеничников Ю.Б.

Волосникова М.Б.