

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений жилого дома,
расположенного по адресу: с.Парабель, ул. Промышленная 10

с.Парабель

« 15 » ноября 2008г.

Общее собрание собственников жилого дома по адресу: с.Парабель, ул. Промышленная 10 состоялось « 15 » ноября 2008г. в 13 час. 00 мин. (где) в квартире № 1. Присутствовали собственники помещений (их представителей), подтвердивших свои полномочия на участие в собрании с правом голоса, в количестве 8 человек, обладающих голосами в количестве 13 (100 % от общего числа голосов) действующих на основании документов, указанных в приложении к настоящему протоколу.

На собрании председательствовал (и): Ледовских Г.А..
Присутствовала зам. главы Парабельского сельского Хлебникова О.В.
Повестка дня:

1. Избрание способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор Управляющей организации
3. Согласование условий договора управления многоквартирным домом
4. Установление размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства
5. Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилья
6. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование .
7. Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме .
8. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании.
9. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний.

Выступили:

1. Воронина Е.В.
2. Нестеров В.А.
3. Ледовских Г.А.
4. Григорьева Р.Ф.

Решили:

По первому вопросу: Управляющая Компания - единогласно.

По второму вопросу: ООО «Жилищная Компания Парабельского района» - единогласно.

По третьему вопросу : производить все виды работ согласно Договора управления многоквартирным домом. Вступить в программу по капитальному ремонту многоквартирных домов. Произвести ремонт крыши, утепление и ремонт фасада. - единогласно.

По четвертому вопросу: размер платы установить (текущий ремонт – 4.01 руб., содержание жилья -5.48 руб., управление- 2.98 руб., капитальный ремонт 5% от сметы.) - единогласно.

По пятому вопросу: оплату производить на расчетный счет Управляющей компании.

По шестому вопросу: протоколы и решения хранятся у старшего по дому Ледовских Г.А. (квартира № 1) - единогласно.

По седьмому вопросу : по мере необходимости.

По восьмому вопросу: на дверях подъезда дома.

По девятому вопросу : в устной форме.

Председатель собрания Ледов (подпись)

Секретарь собрания ВН (подпись)

Справка

Протокол собрания хранится у Ледовских Г.А. (квартира № 1)

Секретарь собрания ВН (подпись)

Приложение к протоколу общего собрания собственников
в многоквартирном доме по ул. Промышленная 10

Общая площадь многоквартирного дома - 481,4 кв.м , найм 118,1

Ф.И.О. собственника, паспортные данные	№ квар-тиры	Сведения о документе, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь Кв.м	Дата, подпись
Ледовских Галина Аверьяновна 69 01 № 216383 выдан 06.11.01г.	1	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АА 240688 дата выдачи 12.02.04	66,2	<i>Ледовских</i>
Нестеров Валерий Васильевич 69 00 № 177669 выдан 23.08.01		Свидетельство о государственной регистрации права 70 АА 240688 дата выдачи 12.02.04		<i>Нестеров</i>
Владимирцева Светлана Ивановна	2	найм	51,9	<i>Владимирцева</i>
Новосельцев Юрий Николаевич 69 00 №122904 выдан 20.06.01	3	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АА 082389 дата выдачи 12.04.02	66,1	<i>Новосельцев</i>
Бажина Анна Владимировна 69 03 954794 от 06.02.04	4	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АА 228196 дата выдачи 20.11.03	55,8	<i>Бажина</i>
Мамедова Татьяна Павловна	5	найм	66,2	<i>Мамедова</i>
Пригула Нина Петровна 69 03 995662 от 18.08.05	6	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АА 101340 дата выдачи 16.08.06	53,4	<i>Пригула</i>
Григорьева Роза Федоровна 69 01 №712891 выдан 25.12.01	7	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АА 285926 дата выдачи 21.09.04	67,4	<i>Григорьева</i>
Григорьев Борис Александрович 69 02 № 486720 выдан 08.07.02г.		Свидетельство о государственной регистрации права 70 АА 285926 дата выдачи 21.09.04		<i>Григорьев</i>
Григорьев Павел Борисович 69 04 № 049866 выдан 02.03.05		Свидетельство о государственной регистрации права 70 АА 285927 дата выдачи 21.09.04		<i>Григорьев</i>
Воронина Евгения Викторовна 69 02 № 712891 выдан 02.06.03	8	Свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 121936 дата выдачи 24.02.08	54,4	<i>Воронина</i>