

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: Парабель

Площадь дома(домов) (м2): 486,5

Адрес: Промышленная ул. д. 2

Количество квартир: 12

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Количество зарегистрированных: 20

Частная (м2): 384,5

Неприв. муниц. (м2): 102

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020	-142630,5	118420,13		-24210,37
Полное начисление	130071,28	45580,14		175651,42
Начислено с учетом льгот и списаний	130071,28	45580,14		175651,42
Оплачено	123545,29	43291,78		166837,07
Льготная скидка				
Выполнено работ	126856,12	39551,98		166408,1
Остаток средств на 31.12.2020	-145941,33	122159,93		-23781,4

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья			
Общехозяйственные расходы	в том числе		126856,12
	квитанции РИЦ ЖКХ с 01.04.09г. № 23-04н от 01.04.09г.		2015,88
	материалы		1769,99
	налоги		560,85
	промыв отопления и опрессовка		3038,97
	Содержание ЖЭУ: работа слесаря, сварщика, диспетчера, водителя		54982,31
	Уплачен налог по УСН		3396,04
	Управление: организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, с дебиторской задолженностью		58476,49
	услуги банка: плата за прием платежей, за обслуживание лицевого счета		1061,84
	Электроэнергия ОДН договор энергоснабжения № 70040120500004 от 08.02.2017 г.		1553,75
Итого:			126856,12
Текущий ремонт			
Заявочный ремонт	в том числе		39551,98
	Запенивание дверного проема		173
	Навешивание замка		509
	Отсыпка придомовой территории щебнем		20900
	Ремонт и герметизация фановой трубы		13387,98
	Ремонт системы отопления		363
	ремонт системы хвс		220
	установка насоса		3999
Итого:			39551,98
Всего:			166408,1

Директор Парабель _____

Гл. инженер Парабель _____

Нач. ПТО Парабель _____



В. Майорова