

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: Парабель

Площадь дома(домов) (м2): 486,5

Адрес: Промышленная ул. д. 2

Количество квартир: 12

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Количество зарегистрированных: 22

Частная (м2): 384,5

Неприв. муниц. (м2): 102

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019	-144789,84	94437,89	11725,4	-38626,55
Полное начисление	123421,97	43230,3		166652,27
Начислено с учетом льгот и списаний	123421,97	43230,3		166652,27
Оплачено	127999,37	44838,84		172838,21
Льготная скидка				
Выполнено работ	125840,03	20856,6	11725,4	158422,03
Остаток средств на 31.12.2019	-142630,5	118420,13		-24210,37

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья			
Общехозяйственные расходы	в том числе		120814,12
	квитанции РИЦ ЖКХ с 01.04.09г. № 23-04н от 01.04.09г.		1828,46
	материалы		140,27
	Оплата госпошлины		26,22
	очистка крыши от снега		4385,07
	Содержание ЖЭУ: работа слесаря, сварщика, диспетчера, водителя		54965,64
	Уплачен налог по УСН		2030,42
	Управление: организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, с дебиторской задолженностью		52464,89
	услуги банка: плата за прием платежей, за обслуживание лицевого счета		1008,7
	Услуги доставки квитанций		556,17
	услуги почты(прием платежей)		1963,07
	Электроэнергия ОДН договор энергоснабжения № 70040120500004 от 08.02.2017 г.		1445,21
Опрессовка			5025,91
Итого:			125840,03
Текущий ремонт			
Заявочный ремонт	в том числе		20856,6
	обследование фасада		1274,6
	демонтаж, монтаж светильника акт №272		564
	обследование инженерных систем хвс и водоотведения		12000
	обследование фундамента		7000
	Ремонт двери		18
Итого:			20856,6
Капитальный ремонт			
Заявочный ремонт	в том числе		11725,4
	обследование фасада		11725,4
Итого:			11725,4
Всего:			158422,03

Директор Парабель _____

Гл. инженер Парабель _____

Нач. ПТО Парабель _____



М.В. Майорова